



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 792 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Håvar Solvær Danielsen
Arnulf Øverlands vei 220
0763 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 200 000	10 337 795
Sum inntekter		3 200 000	10 337 795
Kostnader			
Varekostnad		3 029 314	10 441 646
Lønnskostnad	6	2 700	
Annen driftskostnad		159 062	409 465
Sum kostnader		3 191 076	10 851 111
Driftsresultat		8 924	-513 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 188	1 333
Sum finansinntekter		5 188	1 333
Annen rentekostnad		22 124	227 672
Sum finanskostnader		22 124	227 672
Netto finans		-16 936	-226 339
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 012	-739 656
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 012	-739 656
Årsresultat	3	-8 012	-739 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 012	-739 656
Totalresultat		-8 012	-739 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 012	-739 656
Sum overføringer og disponeringer		-8 012	-739 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 980 012
Fordringer			
Andre fordringer		3 000	2 000
Sum fordringer		3 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 053 137	954 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 137	954 167
Sum omløpsmidler		2 056 137	3 936 179
SUM EIENDELER		2 056 137	3 936 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		2 770 000	2 770 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		753 238	745 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-753 238	-745 226
Sum egenkapital	3	2 046 762	2 054 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 830 026
Sum annen langsiktig gjeld			1 830 026
Sum langsiktig gjeld		0	1 830 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	6 954
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			44 425
Sum kortsiktig gjeld		9 375	51 379
Sum gjeld		9 375	1 881 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 056 137	3 936 179



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Mjelle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Mjelle Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 8 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Global Stillas AS per 31. desember 2018 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Årsregnskapet for 2018 er selskapets første regnskapsår som revideres. Vi har av denne grunn ikke kunnet utføre revisjonshandlinger som skaffer tilstrekkelig revisjonsbevis for den regnskapsførte verdien av Mjelle Eiendom AS' varelager, verdsatt til NOK 2 980 012, per 31. desember 2017, herunder også korrekt bokført varekostnad i løpet av regnskapsåret 2018.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2019

Insignis AS

Stein Håkon Vatle

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2018

Mjelle Eiendom AS

Org.nr. 918 792 589



Resultatregnskap

Mjelle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		3 200 000	10 337 795
Sum driftsinntekter		<u>3 200 000</u>	<u>10 337 795</u>
Varekostnad		3 029 314	10 441 646
Lønnskostnad	6	2 700	0
Annen driftskostnad		159 062	409 465
Sum driftskostnader		<u>3 191 076</u>	<u>10 851 111</u>
Driftsresultat		<u>8 924</u>	<u>-513 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 188	1 333
Annen rentekostnad		22 124	227 672
Resultat av finansposter		<u>-16 936</u>	<u>-226 339</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 012	-739 656
Ordinært resultat		<u>-8 012</u>	<u>-739 656</u>
Årsresultat	3	<u>-8 012</u>	<u>-739 656</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		8 012	739 656
Sum overføringer		<u>-8 012</u>	<u>-739 656</u>



Balanse

Mjelle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 980 012
Andre kortsiktige fordringer		3 000	2 000
Sum fordringer		<u>3 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 053 137	954 167
Sum omløpsmidler		<u>2 056 137</u>	<u>3 936 179</u>
Sum eiendeler		<u>2 056 137</u>	<u>3 936 179</u>



Balanse

Mjelle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		2 770 000	2 770 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 800 000</u>	<u>2 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-753 238	-745 226
Sum opptjent egenkapital		<u>-753 238</u>	<u>-745 226</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 046 762</u>	<u>2 054 774</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 830 026
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 830 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	6 954
Annen kortsiktig gjeld		0	44 425
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 375</u>	<u>51 379</u>
Sum gjeld		<u>9 375</u>	<u>1 881 405</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 056 137</u>	<u>3 936 179</u>

04.06.2019

Styret i Mjelle Eiendom AS

Håvar Solvær Danielsen
styrelederMikkel Berg Vars
styremedlemJostein Solvær Danielsen
styremedlemErlend Andre Eriksen
styremedlem



Mjelle Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSD Holding AS	75	25,0	25,0
JSD Bolig AS	75	25,0	25,0
MBV Holding AS	75	25,0	25,0
PF Eiendom	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Mjelle Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2018

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2018	30 000	2 770 000	-745 226	2 054 774
Årets resultat			-8 012	-8 012
Pr. 31.12.2018	30 000	2 770 000	-753 238	2 046 762

Note 4 Bankinnskudd

Investerte midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 012	-739 656
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 000
Skattepliktig inntekt	<u>-8 012</u>	<u>-743 226</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 238	-743 226	8 012
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-751 238</u>	<u>-743 226</u>	<u>8 012</u>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-165 272	-170 942	-5 670
Effekt av endring av skattesats		-20	

Note 6 Lønnskostnader

Mjelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Mjelle Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2018

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Mjelle Eiendom AS

Sted: v/Håvar Solvær Danielsen Arnulf Øve

Dato: 04.06.2019

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Samtlige aksjeeiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene og daglig leder er gitt mulighet til å uttale seg.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Håvar Solvær Danielsen

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

OSLO, Tirsdag 4. juni 2019

Håvar Solvær Danielsen
styreleder