



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 376 040
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse:	Søndre torv 5 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		40 998 440	42 967 493
Andre oppdragsinntekter		28 063 811	28 199 262
Sum inntekter		69 062 251	71 166 755
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		17 860 104	18 498 578
Lønnskostnad	2, 9	37 347 109	36 392 006
Avskrivning	3	151 123	178 984
Annen driftskostnad	2	8 680 316	8 027 720
Sum kostnader		64 038 652	63 097 288
Driftsresultat		5 023 599	8 069 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		408 026	529 133
Annen finansinntekt		16 997	-413
Sum finansinntekter		425 023	528 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 788	21 341
Annen finanskostnad		5 248	4 978
Sum finanskostnader		79 036	26 319
Netto finans		345 987	502 401
Ordinært resultat før skattekostnad		5 369 586	8 571 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 210 862	1 897 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 158 724	6 673 881
Årsresultat		4 158 724	6 673 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	6 600 000
Overføringer annen egenkapital	8	158 724	73 881
Sum overføringer og disponeringer		4 158 724	6 673 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	746 200	878 000
Sum varige driftsmidler		4 076 200	4 208 000
Sum anleggsmidler		4 076 200	4 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	21 644 020	20 292 484
Andre fordringer		535 720	425 667
Sum fordringer		22 179 740	20 718 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 643 574	6 760 566
Sum omløpsmidler		23 823 314	27 478 717
SUM EIENDELER		27 899 514	31 686 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	562 090	562 090
Overkurs	8	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	4 708 553	4 549 830
Sum opptjent egenkapital		4 708 553	4 549 830
Sum egenkapital		9 198 771	9 040 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	368 066	469 490
Sum avsetninger for forpliktelser		368 066	469 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		368 066	469 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 390	
Leverandørgjeld		1 195 501	1 590 038
Betalbar skatt	4	1 312 286	2 026 294
Skyldige offentlige avgifter	6	4 380 526	4 428 453
Annen kortsiktig gjeld		6 736 974	7 532 394
Sum kortsiktig gjeld		18 332 677	22 177 179
Sum gjeld		18 700 743	22 646 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 899 514	31 686 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494963

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 376 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND AS
Forretningsadresse: Søndre torv 5
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Vederlagsinntekter		40 998 440	42 967 493
Andre oppdragsinntekter		28 063 811	28 199 262
Sum inntekter		69 062 251	71 166 755
Kostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		17 860 104	18 498 578
Lønnskostnad	2, 9	37 347 109	36 392 006
Avskrivning	3	151 123	178 984
Annen driftskostnad	2	8 680 316	8 027 720
Sum kostnader		64 038 652	63 097 288
Driftsresultat		5 023 599	8 069 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		408 026	529 133
Annen finansinntekt		16 997	-413
Sum finansinntekter		425 023	528 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 788	21 341
Annen finanskostnad		5 248	4 978
Sum finanskostnader		79 036	26 319
Netto finans		345 987	502 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 369 586	8 571 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 210 862	1 897 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 158 724	6 673 881
Årsresultat		4 158 724	6 673 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	6 600 000
Overføringer annen egenkapital	8	158 724	73 881
Sum overføringer og disponeringer		4 158 724	6 673 881



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	746 200	878 000
Sum varige driftsmidler		4 076 200	4 208 000

Sum anleggsmidler		4 076 200	4 208 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	21 644 020	20 292 484
Andre fordringer		535 720	425 667
Sum fordringer		22 179 740	20 718 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 643 574	6 760 566
--	---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		23 823 314	27 478 717
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		27 899 514	31 686 717
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	562 090	562 090
Overkurs	8	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		4 490 218	4 490 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 708 553	4 549 830
Sum opptjent egenkapital		4 708 553	4 549 830

Sum egenkapital		9 198 771	9 040 048
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	368 066	469 490
Sum avsetninger for forpliktelser		368 066	469 490
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		368 066	469 490
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 390	
Leverandørgjeld		1 195 501	1 590 038
Betalbar skatt	4	1 312 286	2 026 294
Skyldige offentlige avgifter	6	4 380 526	4 428 453
Annen kortsiktig gjeld		6 736 974	7 532 394
Sum kortsiktig gjeld		18 332 677	22 177 179
Sum gjeld		18 700 743	22 646 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 899 514	31 686 717



Organisasjonsnr: 953 376 040
EIENDOMSMEGLER 1 RINGERIKE HADELAND
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	802.99	562090.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Ringerike	659.00	94.14%	Ordinære
Hadeland			aksjer
Sparebank 1 Hallingdal	41.00	5.86%	Ordinære
Valdres			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28616183.00	28424306.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4883674.00	4377278.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2241996.00	2035211.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1605256.00	1555211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37347109.00	36392006.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1384030.00	119413.00	26833.00
Styrehonorar	180000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1564030.00</u>	<u>119413.00</u>	<u>26833.00</u>

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111000.00	105750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133400.00	125750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.60

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Eiendomsmegler 1 Ringerike Hadeland
AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. januar 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2024-01-26

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS
Org.nr: 953 376 040

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Vederlagsinntekter		40 998 440	42 967 493
Andre oppdragsinntekter		28 063 811	28 199 262
Sum driftsinntekter		<u>69 062 251</u>	<u>71 166 755</u>
Driftskostnader			
Kostnader vedr. oppdrag		17 860 104	18 498 578
Lønnskostnad	2, 9	37 347 109	36 392 006
Avskrivning	3	151 123	178 984
Annen driftskostnad	2	8 680 316	8 027 720
Sum driftskostnader		<u>64 038 652</u>	<u>63 097 288</u>
Driftsresultat		<u>5 023 599</u>	<u>8 069 467</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		408 026	529 133
Annen finansinntekt		16 997	-413
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 788	21 341
Annen finanskostnad		5 248	4 978
Netto finansposter		<u>345 987</u>	<u>502 401</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 369 586</u>	<u>8 571 868</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 210 862</u>	<u>1 897 987</u>
Årsresultat		<u>4 158 724</u>	<u>6 673 881</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	4 000 000	6 600 000
Overføringer annen egenkapital	8	158 724	73 881
Sum disponert		<u>4 158 724</u>	<u>6 673 881</u>



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	562 090	562 090
Overkurs	8	3 928 128	3 928 128
Sum innskutt egenkapital		<u>4 490 218</u>	<u>4 490 218</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 708 553	4 549 830
Sum egenkapital		<u>9 198 771</u>	<u>9 040 048</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	368 066	469 490
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		707 390	0
Leverandørgjeld		1 195 501	1 590 038
Betalbar skatt	4	1 312 286	2 026 294
Skyldige offentlige avgifter	6	4 380 526	4 428 453
Utbytte		4 000 000	6 600 000
Annen kortsiktig gjeld		6 736 974	7 532 394
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 332 677</u>	<u>22 177 179</u>
Sum gjeld		<u>18 700 743</u>	<u>22 646 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 899 514</u>	<u>31 686 717</u>


Hønefoss, 24. januar 2024


Bjørn Rune Rindal
Styrets leder


Bente Svalund Haugmo
Styremedlem


Torbjørn Kjerstadmo
Styremedlem


Tone Reneflot Thoresen
Styremedlem


Knut Oscar Fleten
Styremedlem


Thomas Rustad
Daglig leder



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 330 000	3 330 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	746 200	878 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 076 200</u>	<u>4 208 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 076 200</u>	<u>4 208 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	21 644 020	20 292 484
Andre fordringer		535 720	425 667
Sum fordringer		<u>22 179 740</u>	<u>20 718 151</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>1 643 574</u>	<u>6 760 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 823 314</u>	<u>27 478 717</u>
Sum eiendeler		<u>27 899 514</u>	<u>31 686 717</u>



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs. ved aksept av bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betales innskudd til forsikringsselskap og selskapet har ingen ytterligere forpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	28 616 183	28 424 306
Arbeidsgiveravgift	4 883 674	4 377 278
Pensjonskostnader	2 241 996	2 035 211
Andre ytelser	1 605 256	1 555 211
Sum	<u>37 347 109</u>	<u>36 392 006</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 25,6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 384 030	119 413	26 833
Styrehonorar	180 000		
Total ytelse	<u>1 564 030</u>	<u>119 413</u>	<u>26 833</u>

Daglig leder har ikke ordning med resultatlønn som de øvrige ansatte, men har pensjonsordning etter bedriftens generelle ordning, innskuddsbasert tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Revisjon	111 000	105 750
Andre attestasjonstjenester	22 400	20 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leilighet	EDB-utstyr/ programvare	Oppussing lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 330 000	1 260 930	235 585	4 826 515
	0	19 323	0	19 323
	<u>3 330 000</u>	<u>1 280 253</u>	<u>235 585</u>	<u>4 845 838</u>
Anskaffelseskost 31.12.	3 330 000	1 280 253	235 585	4 845 838
Akk.avskrivning 31.12.	0	-704 053	-65 585	-769 638
Balanseført pr. 31.12.	<u>3 330 000</u>	<u>576 200</u>	<u>170 000</u>	<u>4 076 200</u>
Årets avskrivninger	0	121 123	30 000	151 123
Økonomisk levetid		4	5-7	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Fritidseiendom avskrives ikke.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 312 286	2 026 294
Endring utsatt skatt	-101 424	-128 307
Årets totale skattekostnad	<u>1 210 862</u>	<u>1 897 987</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	5 369 587	8 571 863
Permanente forskjeller	134 333	55 347
Endring i midlertidige forskjeller	461 018	0
Årets skattegrunnlag	<u>5 964 938</u>	<u>8 627 210</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 312 286	1 897 986
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	64 671	46 100
Utestående fordringer	-310 000	-310 000
Gevinst- og tapskonto	1 918 357	2 397 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 673 028</u>	<u>2 134 046</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	368 066	469 490

Note 5 - Klientansvar/klientmidler

	2023	2022
Innestående klientmidler bank pr. 31.12	101 800 921	120 946 775
Bokført klientansvar pr. 31.12	-81 737 342	-102 608 725
Avsetning til tap på fordringer	-310 000	-310 000
Andre kundefordringer	1 890 441	2 264 434
Bokførte kundefordringer	<u>21 644 020</u>	<u>20 292 484</u>

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 643 574



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	700	802,985714	562 090

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sparebank 1 Ringerike Hadeland	659	94,14 %	94,14 %
Sparebank 1 Hallingdal Valdres	41	5,86 %	5,86 %
Sum	700	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	562 090	3 928 128	4 549 830	9 040 048
Årsresultat	0	0	4 158 724	4 158 724
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	562 090	3 928 128	4 708 554	9 198 772

Note 9 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har avtale om innskuddspensjon gjennom SpareBank1 Livforsikring. Hovedbetingelsen er årlig innskudd på 5% av lønn mellom 0-7,1 G og 8% av lønn mellom 7,1 - 12 G, med utbetaling etter fylte 67 år samt uførepensjon og barnpensjon. Pr. 31.12.2023 omfatter avtalen 30 personer. Betalt innskuddspensjonspremie utgjør kr. 2 241 996.

Note 10 - Pant og garantier

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse avgitt en bankgaranti på kr. 45 000 000 pr. 31.12.2023 vedr. klientmidler. I tillegg er det avgitt en bankgaranti på kr. 147 800 for en leieavtale. Det er ikke stillet sikkerhet for garantiene.

Som sikkerhet for bevilget kassekreditt med limit på kr. 10 000 000, er det stillet pant i kundefordringer på kr. 12 000 000.

Bokført verdi av kundefordringer er kr. 21 644 020 pr. 31.12.2023.



EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS

Org.nr: 953 376 040

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld består av følgende posteringer</i>	2023	2022
Skyldige feriepenger	2 817 176	2 678 490
Skyldig lønn	2 771 200	3 840 774
Skyldige klientrenter	696 145	642 275
Annen kortsiktig gjeld	452 453	370 856
Sum	<u>6 736 974</u>	<u>7 532 395</u>

Note 12 - Mellomværende med mor

	2023	2022
Klientkonti	101 800 922	120 946 775
Netto renteinntekter klientkonti	408 026	529 133
Egne konti	1 643 574	6 760 566
Renteinntekter egne konti	8 668	8 066
Benyttet kassekreditt	707 390	0
Rentekostnader egne konti/ gjeldsbrevlån	140 987	27 948
Husleie	1 007 169	929 679
Kantinekostnad	158 679	144 846
Fellesutgifter	176 968	168 863
Gebyrer og provisjoner bank	171 874	173 523
Renhold	100 877	90 321
Datakostnader	0	110 714
Øvrige inntekter avg.fritt	0	37 950

Mellomværende med datterselskaper i konsernet med kr. 140.851,-.
Kostnader til regnskapsføring er i 2023 kr. 53.513,-.