



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 117 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EJR INVEST AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 31B 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	7 130 098	1 570 075
Sum inntekter		7 130 098	1 570 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	157 528	161 458
Annen driftskostnad		360 635	409 511
Sum kostnader		518 163	570 969
Driftsresultat		6 611 935	999 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 715	4 176
Sum finansinntekter		3 715	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	375 352	382 713
Annen rentekostnad		475 766	349 025
Annen finanskostnad		160 000	
Sum finanskostnader		1 011 118	731 738
Netto finans		-1 007 403	-727 562
Resultat før skattekostnad		5 604 532	271 544
Skattekostnad på resultat	7	1 268 448	59 740
Årsresultat		4 336 084	211 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 336 084	211 804
Totalresultat		4 336 084	211 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Tilleggsutbytte		1 600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 736 084	211 804
Sum overføringer og disponeringer	8	4 336 084	211 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 743 594	7 052 696
Sum varige driftsmidler		4 743 594	7 052 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 957 392	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	6	91 187	87 472
Sum finansielle anleggsmidler		18 048 579	17 670 948
Sum anleggsmidler		22 792 172	24 723 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 075
Andre kortsiktige fordringer		993 496	62 448
Sum fordringer		993 496	72 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 391 635	792 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 391 635	792 705
Sum omløpsmidler		5 385 131	865 228
SUM EIENDELER		28 177 303	25 588 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8, 10	1 840 401	1 840 401
Overkurs	8	8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		10 354 604	10 354 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 053 871	1 317 787
Sum opptjent egenkapital		4 053 871	1 317 787
Sum egenkapital	8	14 408 475	11 672 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 413 906	347 967
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413 906	347 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 854	5 294 759
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 230 155	6 971 283
Sum annen langsiktig gjeld		10 754 009	12 266 042
Sum langsiktig gjeld		12 167 915	12 614 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 446	88 497
Betalbar skatt	7	78 120	48 651
Annen kortsiktig gjeld	8	1 257 347	1 165 325
Sum kortsiktig gjeld		1 600 913	1 302 472
Sum gjeld		13 768 828	13 916 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 303	25 588 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561007

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EJR INVEST AS
Forretningsadresse: Sjøgata 31B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Richardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3, 4	7 130 098	1 570 075
Sum inntekter		7 130 098	1 570 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	5	157 528	161 458
Sum kostnader		360 635	409 511
Driftsresultat		6 611 935	999 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 715	4 176
Sum finansinntekter		3 715	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	6	375 352	382 713
Annen finanskostnad		475 766	349 025
Sum finanskostnader		1 011 118	731 738
Netto finans		-1 007 403	-727 562
Resultat før skattekostnad		5 604 532	271 544
Skattekostnad på resultat	7	1 268 448	59 740
Årsresultat		4 336 084	211 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 336 084	211 804
Totalresultat		4 336 084	211 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
Tilleggsutbytte	8	1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 736 084	211 804
Sum overføringer og disponeringer	8	4 336 084	211 804



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 4 743 594 7 052 696
Sum varige driftsmidler 4 743 594 7 052 696

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 17 957 392 17 583 476
Lån til foretak i samme
konsern 6 91 187 87 472
Sum finansielle
anleggsmidler 18 048 579 17 670 948

Sum anleggsmidler 22 792 172 24 723 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 075
Andre kortsiktige
fordringer 993 496 62 448
Sum fordringer 993 496 72 523

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 391 635 792 705
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 391 635 792 705

Sum omløpsmidler 5 385 131 865 228

SUM EIENDELER 28 177 303 25 588 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 10 1 840 401 1 840 401
Overkurs 8 8 514 203 8 514 203
Sum innskutt egenkapital 10 354 604 10 354 604

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	4 053 871	1 317 787
Sum opptjent egenkapital		4 053 871	1 317 787
Sum egenkapital	8	14 408 475	11 672 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 413 906	347 967
Sum avsetninger for forpliktelser		1 413 906	347 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 854	5 294 759
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 230 155	6 971 283
Sum annen langsiktig gjeld		10 754 009	12 266 042
Sum langsiktig gjeld		12 167 915	12 614 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 446	88 497
Betalbar skatt	7	78 120	48 651
Annen kortsiktig gjeld	8	1 257 347	1 165 325
Sum kortsiktig gjeld		1 600 913	1 302 472
Sum gjeld		13 768 828	13 916 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 177 303	25 588 872



Organisasjonsnr: 991 117 695
EJR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i EJR Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EJR Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 28719-XLLAR-U44Q4-4F5DH-F5ODK-X8HX9



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 287F9-XLLAR-U44Q4-4F5DH-F5ODK-X8HX9



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 06:48:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 28719-XLLAR-U44Q4-4F5DDH-F5ODK-X8HX9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Ejr Invest AS

Org.nr.:991 117 695

Penneo Dokumentnøkkel: SS7KF-T61-JO-LQHXX-H4175-AWMGZ-J0WJD9



Resultatregnskap			
Ejr Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	3, 4	7 130 098	1 570 075
Sum driftsinntekter		<u>7 130 098</u>	<u>1 570 075</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	157 528	161 458
Annen driftskostnad		360 635	409 511
Sum driftskostnader		<u>518 163</u>	<u>570 969</u>
Driftsresultat		<u>6 611 935</u>	<u>999 106</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 715	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	375 352	382 713
Annen rentekostnad		475 766	349 025
Annen finanskostnad		160 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 007 403</u>	<u>-727 562</u>
Resultat før skattekostnad		5 604 532	271 544
Skattekostnad på resultat	7	1 268 448	59 740
Resultat		<u>4 336 084</u>	<u>211 804</u>
Årsresultat		<u>4 336 084</u>	<u>211 804</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 736 084	211 804
Sum overføringer	8	<u>4 336 084</u>	<u>211 804</u>



Balanse			
Ejr Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	4 743 594	7 052 696
Sum varige driftsmidler		<u>4 743 594</u>	<u>7 052 696</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 957 392	17 583 476
Lån til foretak i samme konsern	6	91 187	87 472
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 048 579</u>	<u>17 670 948</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 792 172</u>	<u>24 723 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 075
Andre kortsiktige fordringer		993 496	62 448
Sum fordringer		<u>993 496</u>	<u>72 523</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 391 635	792 705
Sum omløpsmidler		<u>5 385 131</u>	<u>865 228</u>
Sum eiendeler		<u>28 177 303</u>	<u>25 588 872</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SS7KF-T61-J0-LQHXX-H4175-AWMGZ-J0WD9



Balanse			
Ejr Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	1 840 401	1 840 401
Overkurs	8	8 514 203	8 514 203
Sum innskutt egenkapital		<u>10 354 604</u>	<u>10 354 604</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 053 871	1 317 787
Sum opptjent egenkapital		<u>4 053 871</u>	<u>1 317 787</u>
Sum egenkapital	8	<u>14 408 475</u>	<u>11 672 391</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 413 906	347 967
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 413 906</u>	<u>347 967</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 523 854	5 294 759
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 230 155	6 971 283
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 754 009</u>	<u>12 266 042</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 446	88 497
Betalbar skatt	7	78 120	48 651
Annen kortsiktig gjeld	8	1 257 347	1 165 325
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 913</u>	<u>1 302 472</u>
Sum gjeld		<u>13 768 828</u>	<u>13 916 481</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 177 303</u>	<u>25 588 872</u>
Bodø, 10.06.2025 Styret i Ejr Invest AS			
Elin Janette Sofi Richardsen Styreleder/daglig leder			
Ejr Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SS7KF-T61-JO-1QHXX-H4175-AWMGZ-J0WJD9



Noter 2024

Ejr Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntekter innregnes månedlig i henhold til leieavtale.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldene skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter 2024

Ejr Invest AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Salg av bygg

Selskapet har i 2024 solgt en av sine eiendommer som har gitt regnskapsmessig gevinst.

Note 4 Utleie av bygg

Selskapet leide ut bygningsmassen til datterselskapet Saltstraumen Hotell Drift AS. Leieinntekter i 2024 utgjorde kr 80 000 ekskl. mva.

Selskapet leide ut bygningsmassen til datterselskapet Arctic Salt AS. Leieinntekter i 2024 utgjorde kr 160 000 ekskl. mva,

Det har vært betydelig reduksjon i leieinntekter som følge av en kortsiktig avtale mot annen leietaker på eiendommen i 2023.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 072 918	850 000	8 922 918
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 885 473	881 100	4 766 573
- Avgang i året	8 072 918	850 000	8 922 918
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 885 473	881 100	4 766 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	22 980		22 980
= Bokført verdi 31.12.24	3 862 493	881 100	4 743 593
Årets ordinære avskrivninger	157 528		157 528
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Penneo Dokumentnøkkel: SS7KF-T61-JO-LQHXX-H4175-AWMGZ-J0WMD9



Noter 2024

Ejr Invest AS

Note 6 Konsernforhold og transaksjoner med nærstående

EJR Invest har følgende investeringer i datterselskap pr 31.12.2024:

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Saltstraumen Hotel AS	100%	11 653 476	17 281	7 910 258
Saltstraumen Hotell Drift AS	100%	6 041 016	-507 029	4 781 057
Arctic Salt AS	74,10%	262 900	528 532	803 200
Totalt		17 957 392	38 784	13 494 515

I løpet av regnskapsåret solgte EJR Invest AS 100% av aksjene i Opsahl Drift AS.

Selskapet har for 2024 følgende mellomværende med nærstående selskaper:

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til Saltstraumen Hotell Fritid AS	91 187	87 472
Sum	91 187	87 472
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Saltstraumen Hotel AS	8 093 560	6 971 283
Langsiktig gjeld til Saltstraumen Hotell Drift AS	136 595	122 638
Sum	8 230 155	7 093 921

Totale rentekostnader tilknyttet lån til nærstående er på kr 375 352 (kr 382 713 i 2023).

Totale renteinntekter tilknyttet lån til nærstående er på kr 3 715 (kr 4 176 i 2023).

**Noter 2024****Ejr Invest AS****Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 509	48 651
Endring i utsatt skatt	1 065 939	11 089
Skattekostnad ordinært resultat	1 268 448	59 740
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 604 532	271 544
Permanente forskjeller	161 141	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 845 178	-50 404
Avgitt konsernbidrag	-565 405	0
Skattepliktig inntekt	355 090	221 140
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 509	48 651
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 389	0
Sum betalbar skatt i balansen	78 120	48 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	135 109	1 581 667	1 446 558
Gevinst – og tapskonto	6 291 736	0	-6 291 736
Sum	6 426 845	1 581 667	-4 845 178
Grunnlag for utsatt skatt	6 426 845	1 581 667	-4 845 178
Utsatt skatt (22 %)	1 413 906	347 967	-1 065 939

Pemneo Dokumentnøkkel: S57KF-T61-J0-LQHXX-H4175-AWMGZ-J0WVD9



Noter 2024

Ejr Invest AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 840 401	8 514 203	1 317 787	11 672 391
Årets resultat			4 336 084	4 336 084
Tilleggsutbytte			-1 600 000	
Pr 31.12.2024	1 840 401	8 514 203	4 053 871	14 408 475

Av tilleggsutbytte på 1 600 000,- er det per avleggelse av regnskapet kun utbetalt 1 000 000,-

Note 9 Pantstillelser

Følgende gjeld er sikret ved pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 523 854

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet

Bygninger m/tomter 4 743 594

Sum 4 743 594

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 871 174

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ejr Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 840 401	1,0	1 840 401
Sum	1 840 401		1 840 401

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Richardsen	1 540 401	83,7	83,7
Roar Seljesæter	300 000	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	1 840 401	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Elin Janette Sofi

Styreleder

På vegne av: EJR Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1671842

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-13 02:46:59 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: S57KF-T61JO-LQHAK-H475-AWMG2-J0WD9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.