



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 739	18 000
Annen driftsinntekt		654 628	25 217
Sum inntekter		862 368	43 217
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	250 827	49 454
Sum kostnader		250 827	49 454
Driftsresultat		611 541	-6 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	43
Sum finansinntekter		15	43
Annen rentekostnad		145 760	46 159
Sum finanskostnader		145 760	46 159
Netto finans		-145 745	-46 115
Ordinært resultat før skattekostnad		465 796	-52 353
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 064	-52 353
Årsresultat		376 064	-52 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 064	-52 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	57 923	-52 353
Overføringer annen egenkapital	3	318 141	
Sum overføringer og disponeringer		376 064	-52 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 599 175	5 349 700
Sum varige driftsmidler		3 599 175	5 349 700
Sum anleggsmidler		3 599 175	5 349 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 096	43 217
Sum fordringer		3 096	43 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	747 455	126 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 455	126 143
Sum omløpsmidler		750 551	169 360
SUM EIENDELER		4 349 726	5 519 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	318 141	-5 570
Udekket tap			52 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		318 141	-57 923
Sum egenkapital		418 141	42 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	74 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 721	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 623 050	3 997 072
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 206 438	1 456 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 488	5 453 510
Sum langsiktig gjeld		3 904 209	5 453 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 080
Betalbar skatt	2	15 011	
Skyldig offentlige avgifter		48	
Annen kortsiktig gjeld		12 317	22 394
Sum kortsiktig gjeld		27 376	23 474
Sum gjeld		3 931 585	5 476 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 726	5 519 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489948

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 445 870
HEGGELIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		207 739	18 000
Annen driftsinntekt		654 628	25 217
Sum inntekter		862 368	43 217
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	250 827	49 454
Sum kostnader		250 827	49 454
Driftsresultat		611 541	-6 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	43
Sum finansinntekter		15	43
Annen rentekostnad		145 760	46 159
Sum finanskostnader		145 760	46 159
Netto finans		-145 745	-46 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 064	-52 353
Årsresultat		376 064	-52 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		376 064	-52 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	57 923	-52 353
Overføringer annen egenkapital	3	318 141	
Sum overføringer og disponeringer		376 064	-52 353



Organisasjonsnr: 923 445 870
HEGGELIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 599 175	5 349 700
Sum varige driftsmidler		3 599 175	5 349 700
Sum anleggsmidler		3 599 175	5 349 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 096	43 217
Sum fordringer		3 096	43 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	747 455	126 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 455	126 143
Sum omløpsmidler		750 551	169 360
SUM EIENDELER		4 349 726	5 519 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	318 141	-5 570
Udekket tap			52 353
Sum opptjent egenkapital		318 141	-57 923
Sum egenkapital		418 141	42 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	74 721	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 721	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 623 050	3 997 072
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 206 438	1 456 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 488	5 453 510
Sum langsiktig gjeld		3 904 209	5 453 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 080
Betalbar skatt	2	15 011	
Skyldig offentlige avgifter		48	
Annen kortsiktig gjeld		12 317	22 394
Sum kortsiktig gjeld		27 376	23 474
Sum gjeld		3 931 585	5 476 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 726	5 519 060



Organisasjonsnr: 923 445 870
HEGGELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Istindan Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gullhav Efftt AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Heggelia Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923445870

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Heggelia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		207 739	18 000
Annen driftsinntekt		654 628	25 217
Sum driftsinntekter		862 368	43 217
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	250 827	49 454
Sum driftskostnader		250 827	49 454
DRIFTSRESULTAT		611 541	(6 238)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	43
Sum finansinntekter		15	43
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		145 760	46 159
Sum finanskostnader		145 760	46 159
NETTO FINANSPOSTER		(145 745)	(46 115)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		465 796	(52 353)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	89 732	0
ORDINÆRT RESULTAT		376 064	(52 353)
ÅRSRESULTAT		376 064	(52 353)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	318 141	0
Fremføring av udekket tap	3	57 923	(52 353)
SUM OVERF. OG DISP.		376 064	(52 353)



Heggelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	3 599 175	5 349 700
Sum varige driftsmidler		3 599 175	5 349 700
SUM ANLEGGSMIDLER		3 599 175	5 349 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 096	43 217
Sum fordringer		3 096	43 217
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	747 455	126 143
SUM OMLØPSMIDLER		750 551	169 360
SUM EIENDELER		4 349 726	5 519 060



Heggelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	318 141	(5 570)
Udekket tap		0	(52 353)
Sum opptjent egenkapital		318 141	(57 923)
SUM EGENKAPITAL		418 141	42 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	74 721	0
Sum avsetning for forpliktelser		74 721	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 623 050	3 997 072
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 206 438	1 456 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 829 488	5 453 510
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 904 209	5 453 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 080
Betalbar skatt	2	15 011	0
Skyldig offentlige avgifter		48	0
Annen kortsiktig gjeld		12 317	22 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		27 376	23 474
SUM GJELD		3 931 585	5 476 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 349 726	5 519 060

Bardufoss,

Hans-Olav Holtermann Eriksen
Styreleder

Vidar Bjørnås
Daglig leder

Susanne Eriksen
Styremedlem

Kristin Bjørnås
Styremedlem



Heggelia Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Husleieinntekter inntekstføres når de er opptjent.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Noter for Heggelia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923445870



Heggelia Utvikling AS

Noter 2020

Selskapet kommer ikke inn under reglene om pliktig tjenestepensjon.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	465 796
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-338 777
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	127 019
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	58 787
= Inntekt	68 232

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 011
= Sum betalbar skatt	15 011
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	74 721
= Ordinær skattekostnad	89 732
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 011
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	15 011



Heggelia Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-57 923	42 077
+Fra årets resultat			376 064	376 064
Pr 31.12.	100 000	0	318 141	418 141

Pågående pandemi har påvirket selskapet direkte ved at leieinntekterne er redusert. Basert på dagens situasjon og tiltak som er igangsatt så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 349 700
+ Tilgang	0
- Avgang	1 750 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 599 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 599 175
Prosentstøt for ord.avskr	100-1



Heggelia Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 3 043 177.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 623 050	3 997 072
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Balsfjord kommune, gnr 87 bnr 65 snr 20	2 000 000	0
gnr 87 bnr 71 snr 1,6 og 16	6 000 000	6 000 000
Eiendom Balsfjord kommune gnr 87 bnr 71 snr 15	1 500 000	1 500 000
Sum pantsatte eiendeler	8 000 000	7 500 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Istindan Holding AS	915 743 455	50	50,00 %
Gullhav Eff AS	923 107 711	50	50,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	62	865
+ Gevinst- og tapskonto	339 580	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	58 787
= Grunnlag utsatt skatt	339 642	-57 922
Utsatt skatt	74 721	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	57 922
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	57 922
Utsatt skattefordel	0	12 743

Noter for Heggelia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923445870



Heggelia Utvikling AS

Noter 2020

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	57 923
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	12 743
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.