



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 461 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Erik Aanonsen  
Maries vei 16C  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 472	3 079
Sum kostnader		5 472	3 079
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 472	-3 079
Sum overføringer og disponeringer		-5 472	-3 079



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		390 231	354 060
Sum varer		390 231	354 060
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 593	8 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 593	8 550
Sum omløpsmidler		417 825	362 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 175	11 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 175</b>	<b>-11 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 825</b>	<b>153 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		270 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>270 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>209 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 461 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAW EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Odd Erik Aanonsen  
Maries vei 16C  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 461 621  
HAAW EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 472	3 079
Sum kostnader		5 472	3 079
<b>Driftsresultat</b>		-5 472	-3 079
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-5 472	-3 079
<b>Årsresultat</b>		-5 472	-3 079
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 472	-3 079
Sum overføringer og disponeringer		-5 472	-3 079



Organisasjonsnr: 926 461 621  
HAAW EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		390 231	354 060
Sum varer		390 231	354 060
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 593	8 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 593	8 550
Sum omløpsmidler		417 825	362 610
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		165 000	165 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 175	11 703
Sum opptjent egenkapital		-17 175	-11 703



Sum egenkapital	147 825	153 297
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	270 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld 1	270 000	180 000
Sum langsiktig gjeld	270 000	180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	29 313
Sum kortsiktig gjeld	0	29 313
Sum gjeld	270 000	209 313
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>417 825</b>	<b>362 610</b>



Organisasjonsnr: 926 461 621  
HAAW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Påløpte prosjektkostnader: 390.231kr. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 472	-3 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 472	-3 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>



HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		390 231	354 060
<b>Sum varer</b>		<b>390 231</b>	<b>354 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 593	8 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 593</b>	<b>8 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>



HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 175	-11 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 175</b>	<b>-11 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 825</b>	<b>153 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		270 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>270 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>209 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>

Bærum, 14.06.2024

Reidar Christoffer Bjørnsen  
Wulfsberg  
styrets leder

Eirik Torssønn Heilmann  
styremedlem

Odd Erik Aanonsen  
styremedlem



HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader: 390.231kr.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Lån fra aksjonærer

Selskapets tre aksjonærer har lånt inn til sammen 270.000kr til selskapet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

**HAAW EIENDOM AS**

926461621

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	6



BankID Signing  
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu  
2024-06-14



BankID Signing  
Odd Enk Aaronsen  
2024-06-14




BankID Signing  
Eirik Torssønn Heilmann  
2024-06-14





HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 472	-3 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-5 472	-3 079
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 472</b>	<b>-3 079</b>

 BankID Signing  
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu  
2024-06-14

 BankID Signing  
Odd Erik Aanonsen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Eirik Torssønn Heilmann  
2024-06-14



HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		390 231	354 060
<b>Sum varer</b>		<b>390 231</b>	<b>354 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 593	8 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 593</b>	<b>8 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>



HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		165 000	165 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>165 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-17 175	-11 703
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 175</b>	<b>-11 703</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>147 825</b>	<b>153 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		270 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	1	<b>270 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	29 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 000</b>	<b>209 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 825</b>	<b>362 610</b>


Bærum, 14.06.2024


Reidar Christoffer Bjørnsen  
Wulfsberg  
styrets leder

Eirik Torssønn Heilmann  
styremedlem

Odd Erik Aanonsen  
styremedlem

 BankID Signing  
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu  
2024-06-14

 BankID Signing  
Odd Erik Aanonsen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Eirik Torssønn Heilmann  
2024-06-14



HAAW EIENDOM AS  
926 461 621

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Påløpte prosjektkostnader: 390.231kr.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Lån fra aksjonærer

Selskapets tre aksjonærer har lånt inn til sammen 270.000kr til selskapet.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for HAAW EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Bærum

**Dato:** 14.06.2024

**Til stede var:** Representantene fra Heilmann Invest as v/Eirik Torssønn Heilmann (33%), Wulfsberg Utvikling as v/ Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg (33%) og Oea Eiendomsinvest as v/Odd Erik Aanonsen (33%).

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Eirik Torssønn Heilmann ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble besluttet å ikke dele ut utbytte.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg, styrets leder  
Eirik Torssønn Heilmann, styremedlem  
Odd Erik Aanonsen, styremedlem

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**


Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.


Bærum, 14.06.2024

Reidar Christoffer Bjørnsen Wulfsberg

Eirik Torssønn Heilmann

 BankID Signing  
Reidar Christoffer Bjørnsen Wu  
2024-06-14

 BankID Signing  
Odd Erik Aanonsen  
2024-06-14

 BankID Signing  
Eirik Torssønn Heilmann  
2024-06-14