



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 257 178	3 713 605
Annen driftsinntekt		655 778	178 911
Sum inntekter		4 912 956	3 892 516
Kostnader			
Lønnskostnad			498 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 024	194 223
Annen driftskostnad		2 092 019	2 090 690
Sum kostnader		2 364 043	2 783 005
Driftsresultat		2 548 913	1 109 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 557	
Annen renteinntekt		71	11 530
Sum finansinntekter		79 628	11 530
Annen rentekostnad			10 469
Sum finanskostnader			10 469
Netto finans		79 628	1 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 628 541	1 110 572
Skattekostnad på ordinært resultat		579 632	247 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 909	863 267
Årsresultat		2 048 909	863 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 037 165	896 596
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 744	-33 329
Sum overføringer og disponeringer		2 048 909	863 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 211 133	9 257 681
Sum varige driftsmidler		10 211 133	9 257 681
Sum anleggsmidler		10 211 133	9 257 681
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid		331 797	140 558
Sum varer		331 797	140 558
Fordringer			
Kundefordringer			33 360
Andre fordringer		558 003	260 990
Konsernfordringer		1 951 831	
Sum fordringer		2 509 834	294 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			2 182 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 182 816
Sum omløpsmidler		2 841 631	2 617 724
SUM EIENDELER		13 052 764	11 875 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		778 000	778 000
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 241 932	9 230 188
Sum opptjent egenkapital		9 241 932	9 230 188
Sum egenkapital		10 019 932	10 008 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 308	31 261
Sum avsetninger for forpliktelser		36 308	31 261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 308	31 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 953	595 559
Skyldige offentlige avgifter		81 373	60 916
Kortsiktig konserngjeld		2 611 750	1 149 482
Annen kortsiktig gjeld		77 448	30 000
Sum kortsiktig gjeld		2 996 524	1 835 957
Sum gjeld		3 032 832	1 867 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 052 764	11 875 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553335

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 148 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI GAMLE HOTELL AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 257 178	3 713 605
Annen driftsinntekt		655 778	178 911
Sum inntekter		4 912 956	3 892 516
Kostnader			
Lønnskostnad			498 092
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		272 024	194 223
Annen driftskostnad		2 092 019	2 090 690
Sum kostnader		2 364 043	2 783 005
Driftsresultat		2 548 913	1 109 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 557	
Annen renteinntekt		71	11 530
Sum finansinntekter		79 628	11 530
Annen rentekostnad			10 469
Sum finanskostnader			10 469
Netto finans		79 628	1 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 628 541	1 110 572
Skattekostnad på ordinært resultat		579 632	247 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 909	863 267
Årsresultat		2 048 909	863 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 037 165	896 596
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 744	-33 329
Sum overføringer og disponeringer		2 048 909	863 267



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 211 133 9 257 681
Sum varige driftsmidler 10 211 133 9 257 681

Sum anleggsmidler 10 211 133 9 257 681

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 331 797 140 558
Sum varer 331 797 140 558

Fordringer

Kundefordringer 33 360
Andre fordringer 558 003 260 990
Konsernfordringer 1 951 831
Sum fordringer 2 509 834 294 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 182 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 182 816

Sum omløpsmidler 2 841 631 2 617 724

SUM EIENDELER 13 052 764 11 875 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 778 000 778 000
Sum innskutt egenkapital 778 000 778 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 241 932 9 230 188
Sum opptjent egenkapital 9 241 932 9 230 188

Sum egenkapital 10 019 932 10 008 188

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	36 308	31 261
Sum avsetninger for forpliktelse	36 308	31 261
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	36 308	31 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	225 953	595 559
Skyldige offentlige avgifter	81 373	60 916
Kortsiktig konserngjeld	2 611 750	1 149 482
Annen kortsiktig gjeld	77 448	30 000
Sum kortsiktig gjeld	2 996 524	1 835 957
Sum gjeld	3 032 832	1 867 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 052 764	11 875 406



Organisasjonsnr: 928 148 998
SKI GAMLE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

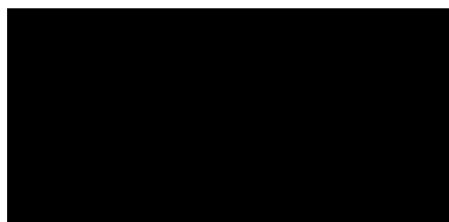
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2021 Ski Gamle Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 928 148 998



Resultatregnskap Ski Gamle Hotell AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		4 257 178	3 713 605
Annen driftsinntekt		655 778	178 911
Sum driftsinntekter		4 912 956	3 892 516
Lønnskostnad	2	0	498 092
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	272 024	194 223
Annen driftskostnad	2	2 092 019	2 090 690
Sum driftskostnader		2 364 043	2 783 006
Driftsresultat		2 548 913	1 109 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 557	0
Annen renteinntekt		71	11 530
Annen rentekostnad		0	-10 469
Resultat av finansposter		79 628	1 061
Ordinært resultat før skattekostnad		2 628 541	1 110 572
Skattekostnad på ordinært resultat	7	579 632	247 305
Ordinært resultat		2 048 909	863 267
Årsresultat	4	2 048 909	863 267
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 8	2 037 165	896 596
Avsatt til annen egenkapital	4	11 744	-33 329
Sum overføringer		2 048 909	863 267



Balanse Ski Gamle Hotell AS


	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 211 133	9 257 681
Sum varige driftsmidler		<u>10 211 133</u>	<u>9 257 681</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 211 133</u>	<u>9 257 681</u>
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid		331 797	140 558
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 360
Andre kortsiktige fordringer		558 003	260 990
Konsernfordringer	8	1 951 831	0
Sum fordringer		<u>2 509 834</u>	<u>294 350</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	2 182 816
Sum omløpsmidler		<u>2 841 631</u>	<u>2 617 724</u>
✓ Sum eiendeler		<u>13 052 764</u>	<u>11 875 406</u>




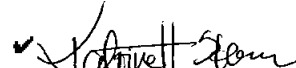
Balanse
Ski Gamle Hotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	778 000	778 000
Sum innskutt egenkapital		<u>778 000</u>	<u>778 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 241 932	9 230 188
Sum opptjent egenkapital		<u>9 241 932</u>	<u>9 230 188</u>
Sum egenkapital		<u>10 019 932</u>	<u>10 008 188</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	36 308	31 261
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 308</u>	<u>31 261</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	225 953	595 559
Skyldig offentlige avgifter		81 373	60 916
Konserngjeld	8	2 611 750	1 149 482
Annen kortsiktig gjeld		77 448	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 996 524</u>	<u>1 835 957</u>
Sum gjeld		<u>3 032 832</u>	<u>1 867 218</u>
✓Sum egenkapital og gjeld		<u>13 052 764</u>	<u>11 875 406</u>

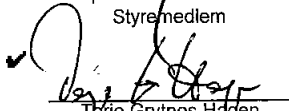
Nordre Follo, 08.06.2022
Styret i Ski Gamle Hotell AS


Anders Solberg Såheim
Styreleder


Espen Pettersen Roald
Styremedlem


Katrine Høgen Størmer
Styremedlem


Per Gullik Hørdén
Styremedlem


Terje Grytnes Høgen
Styremedlem


Eirik Espenes
Styremedlem


Joachim Graff
Daglig leder



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet driver med utleie av egne forretningseiendommer, hvorav 2 i Nordre Follo kommune.

Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Ski Gamle Hotell AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	432 750
Arbeidsgiveravgift	0	58 837
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	6 505
Sum	0	498 092

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	92 000	33 000
Andre tjenester	22 300	50 000
Sum	114 300	83 000

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Gamle Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	778	1 000	778 000
Sum	778		778 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vinkl AS	778	100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	778 000	9 230 188	10 008 188
Årets resultat		2 048 909	2 048 909
Konsernbidrag avgitt		-2 037 165	-2 037 165
✓ Pr 31.12.2021	778 000	9 241 932	10 019 932



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Forretnings-bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 978 655	9 087 716	13 066 371
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 225 477	1 225 477
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 978 655	10 313 193	14 291 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 080 714	4 080 714
= Bokført verdi 31.12.21	3 978 655	6 232 478	10 211 133
Årets ordinære avskrivninger		272 024	272 024
Økonomisk levetid		2% - 10%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo-avskrivning	

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	574 585	252 886
Endring i utsatt skatt	5 047	-5 581
Skattekostnad ordinært resultat	579 632	247 305
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 628 541	1 110 572
Permanente forskjeller	6 150	13 543
Endring i midlertidige forskjeller	-22 941	25 366
Avgitt konsernbidrag	-2 611 750	-1 149 481
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	574 585	252 886
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-574 585	-252 886
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Ski Gamle Hotell AS Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Konsernfordringer - kortsiktig	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 951 831	0
Sum	1 951 831	0

	Leverandørgjeld		Konserngjeld kortsiktig	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	438 002	2 611 750	1 149 482
Sum	0	438 002	2 611 750	1 149 482

Kortsiktig konserngjeld inkluderer årets konsernbidrag til morselskapet Vinkl AS på kr. 2 611 750

Ski Gamle Hotell AS er en del av konsernkontoordningen hvor Vinkl AS er konsernkontoinnhaver. Mellomværende til Vinkl AS knyttet til konsernkontoordningen er inkludert i konsernfordringer. Denne renteberegnes med 3,9%.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	10 211 133	9 257 681
Sum	10 211 133	9 257 681

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134, bnr. 81 og 82 i Nordre Follo Kommune for gjeld Vinkl AS (org.nr. 921 955 391) har mot kredittinstitusjon på tinglyst pant MNOK 80.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ski Gamle Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ski Gamle Hotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2PIXA-8UKPL-ABW7A-4FP61-VLPH-8BSMX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ski Gamle Hotell AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juni 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2PIXA-8UKPL-ABW7A-4FP61-VLPHH-8B5MX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.253.xxx.xxx

2022-06-10 07:52:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PIXA-SUKPL-AWB7A-4FP61-VLPH-8BSMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>