



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Hovdalsvegen 256
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Lund Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 912	951 327
Sum inntekter		397 912	951 327
Kostnader			
Varekostnad		946	10 077
Lønnskostnad	1	165 161	607 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 922	82 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		171 884	172 985
Sum kostnader		384 913	872 409
Driftsresultat		12 998	78 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 978	1 066
Sum finansinntekter		1 978	1 066
Annen rentekostnad		6 846	17 776
Sum finanskostnader		6 846	17 776
Netto finans		-4 868	-16 710
Ordinært resultat før skattekostnad		8 130	62 208
Skattekostnad	3, 4	8 129	13 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		2	48 522
Årsresultat		1	48 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1	48 522
Sum overføringer og disponeringer		1	48 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 689
Sum immaterielle eiendeler		0	7 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	667 014	694 824
Maskiner og anlegg	2	68 663	87 775
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		735 677	782 599
Sum anleggsmidler		735 677	790 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 625
Sum fordringer		46 250	5 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 075	226 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 075	226 112
Sum omløpsmidler		117 325	231 737
SUM EIENDELER		853 002	1 022 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	125 785	125 784
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		125 785	125 784
Sum egenkapital		170 785	170 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 277	193 775
Betalbar skatt	3, 4	440	18 464
Skyldige offentlige avgifter	5	99 485	39 284
Annen kortsiktig gjeld		577 015	599 718
Sum kortsiktig gjeld		682 217	851 241
Sum gjeld		682 217	851 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 002	1 022 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681726

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 991 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
Forretningsadresse: Hovdalsvegen 256
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Lund Juberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 991 379
JUBS BYGG OG INDUSTRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 912	951 327
Sum inntekter		397 912	951 327
Kostnader			
Varekostnad		946	10 077
Lønnskostnad	1	165 161	607 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 922	82 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		171 884	172 985
Sum kostnader		384 913	872 409
Driftsresultat		12 998	78 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 978	1 066
Sum finansinntekter		1 978	1 066
Annen rentekostnad		6 846	17 776
Sum finanskostnader		6 846	17 776
Netto finans		-4 868	-16 710
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	8 130	62 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 129	13 686
Årsresultat		2	48 522
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1	48 522
Sum overføringer og disponeringer		1	48 522



Organisasjonsnr: 918 991 379
JUBS BYGG OG INDUSTRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 7 689
Sum immaterielle eiendeler 0 7 689

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 667 014 694 824
Maskiner og anlegg 2 68 663 87 775
Skip, rigger, fly og lignende 2 0 0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2 0 0
Sum varige driftsmidler 735 677 782 599

Sum anleggsmidler 735 677 790 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 250 0
Andre kortsiktige fordringer 0 5 625
Sum fordringer 46 250 5 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 71 075 226 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 075 226 112

Sum omløpsmidler 117 325 231 737

SUM EIENDELER 853 002 1 022 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 45 000 45 000
Ikke registrert aksjekapital 7 0 0
Beholdning av egne aksjer 6, 7 0 0



Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	125 785	125 784
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		125 785	125 784
Sum egenkapital		170 785	170 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 277	193 775
Betalbar skatt	3, 4	440	18 464
Skyldige offentlige avgifter	5	99 485	39 284
Annen kortsiktig gjeld		577 015	599 718
Sum kortsiktig gjeld		682 217	851 241
Sum gjeld		682 217	851 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 002	1 022 025



Organisasjonsnr: 918 991 379
JUBS BYGG OG INDUSTRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
918 991 379

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		397 912	951 327
Sum driftsinntekter		397 912	951 327
Driftskostnader			
Varekostnad		-946	-10 077
Lønnskostnad	1	-165 161	-607 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-46 922	-82 305
Annen driftskostnad		-171 884	-172 985
Sum driftskostnader		-384 914	-872 409
Driftsresultat		12 998	78 918
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 978	1 066
Sum finansinntekter		1 978	1 066
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 846	-17 776
Sum finanskostnader		-6 846	-17 776
Netto finans		-4 868	-16 710
Resultat før skattekostnad		8 130	62 208
Skattekostnad	3, 4	-8 129	-13 686
Årsresultat		1	48 522
Overføringer			
Annen egenkapital		1	48 522
Sum overføringer		1	48 522



JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
918 991 379

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 689
Sum immaterielle eiendeler		0	7 689
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	667 014	694 824
Maskiner og anlegg	2	68 663	87 775
Sum varige driftsmidler		735 677	782 599
Sum anleggsmidler		735 677	790 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	5 625
Sum fordringer		46 250	5 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	71 075	226 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 075	226 112
Sum omløpsmidler		117 325	231 737
SUM EIENDELER		853 002	1 022 025



JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
918 991 379

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	125 785	125 784
Sum opptjent egenkapital		125 785	125 784
Sum egenkapital		170 785	170 784
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 277	193 775
Betalbar skatt	3, 4	440	18 464
Skyldige offentlige avgifter	5	99 485	39 284
Annen kortsiktig gjeld		577 015	599 718
Sum kortsiktig gjeld		682 217	851 241
Sum gjeld		682 217	851 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 002	1 022 025

Frosta, 30.06.2023

Tor Magnus Lund Juberg
styrets leder / daglig leder



JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
918 991 379

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
918 991 379

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	587 787	743 784	1 331 571
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	587 787	743 784	1 331 571
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-500 012	-48 960	-548 972
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-519 124	-76 770	-595 894
Balansført verdi pr 31.12	68 663	667 014	735 677
Årets av- og nedskrivninger	19 112	27 810	46 922
Økonomisk levetid	3,8 - 7	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	440	18 464
=/- Endringer i utsatt skattefordel	7 689	-4 778
Skattekostnad	8 129	13 686
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 130	62 208
Permanente forskjeller	16	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 148	21 720
Skattepliktig inntekt	1 998	83 928
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	440	18 464
Sum betalbar skatt i balansen	440	18 464

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-34 953	-28 805	-6 148
Netto forskjeller	-34 953	-28 805	-6 148
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 953	28 805	6 148
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-7 689	0	-7 689



JUBS BYGG OG INDUSTRI AS
918 991 379

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	20 178
Skyldig skattetrekk	-20 049

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	45	45 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Magnus Lund Juberg	1 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	45 000	125 784	170 784
Årsresultat	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	45 000	125 785	170 785