



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HISØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Granveien 2  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 218	61 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 218</b>	<b>61 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 218</b>	<b>-61 209</b>
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>46</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 218</b>	<b>-61 255</b>
Skattekostnad på resultat		-24 954	
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 264	-61 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 954	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 954</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 586	80 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 586</b>	<b>80 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 586</b>	<b>80 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	23 540	50 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 540</b>	<b>50 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HISØY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Granveien 2  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 917 465 371  
HISØY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 218	61 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 218</b>	<b>61 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 218</b>	<b>-61 209</b>
Annen rentekostnad			46
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>46</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-46</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 218</b>	<b>-61 255</b>
Skattekostnad på resultat		-24 954	
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 264	-61 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>



Organisasjonsnr: 917 465 371  
HISØY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 954	
Sum immaterielle eiendeler		24 954	
Sum anleggsmidler		24 954	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 586	80 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 586	80 804
Sum omløpsmidler		28 586	80 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	23 540	50 804
Sum opptjent egenkapital		23 540	50 804
Sum egenkapital		53 540	80 804
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>



Organisasjonsnr: 917 465 371  
HISØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hisøy Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		52 218	61 209
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 218</b>	<b>61 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 218</b>	<b>-61 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	46
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-46</b>
Resultat før skattekostnad		-52 218	-61 255
Skattekostnad på resultat		-24 954	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		27 264	61 255
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 264</b>	<b>-61 255</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JFV6L-69VW9-79LBS-LD2C6-SX7UJ-PONYL



## Hisøy Utvikling AS

### Balanse 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		24 954	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 954</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 586	80 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 586</b>	<b>80 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JFV6L-69VW9-79LBS-LD2C6-SX7UJ-PONYL



## Hisøy Utvikling AS

### Balanse 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	23 540	50 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 540</b>	<b>50 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 540</b>	<b>80 804</b>

Arendal, 26. mai 2025  
Styret i Hisøy Utvikling AS

Kai Valthyr-Hansen  
styreleder

Tor-Johnny Herregården  
styremedlem/daglig leder



## Hisøy Utvikling AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Alle beløp i NOK

#### 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene som historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekt inntektsføres når den er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Årsregnskapet er avlagt etter samme prinsipper som i foregående år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i regnskapsåret ikke balanseført iht GRS for små foretak.

#### 2. AKSJE EIERE OG AKSJE KAPITAL

Antall aksjer	300
Pålydende	100

Selskapets aksjeeiere	Eierandel
Kai Valthyr-Hansen (styreleder)	50 %
Tor-Johnny Herregården (styremedlem/daglig leder)	50 %

#### 3. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1. januar 2024	30 000	50 804	80 804
Årets underskudd	0	-27 264	-27 264
Egenkapital pr. 31. desember 2024	30 000	23 540	53 540
	=====	=====	=====

Penneo Dokumentnøkkel: JFV6L-69VW9-79LBS-LD2C6-SX7UJ-PONYL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Valthyr-Hansen, Kai

Aksjonær/Styreleder

På vegne av: Hisøy Utvikling AS/JKI

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2385291

IP: 159.171.xxx.xxx

2025-05-26 12:12:06 UTC



### Herregården, Tor Johnny

Aksjonær/Styremedlem/Daglig leder

På vegne av: Hisøy Utvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-311707

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-26 14:28:53 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: JFV6L-69VW9-79LBS-LD2C6-SX7UJ-PONYL