



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 915378951

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 732 247	1 635 290
Annen driftsinntekt		619 377	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 624</b>	<b>1 635 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 933	317 602
Annen driftskostnad		829 067	647 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 000</b>	<b>964 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 624</b>	<b>670 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>200</b>
Annen finanskostnad		1 366 847	1 084 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366 847</b>	<b>1 084 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 830</b>	<b>-1 083 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 206</b>	<b>-413 610</b>
Skattekostnad på resultat	3		-80 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			131 589
Avsatt til annen egenkapital		-200 206	-465 142



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-200 206	-333 553



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 148 453	33 977 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 148 453</b>	<b>33 977 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 148 453</b>	<b>33 977 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	850 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 065	141 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 065</b>	<b>141 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 065</b>	<b>891 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 007 518</b>	<b>34 869 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	79 099	279 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 099</b>	<b>309 305</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>109 098</b>	<b>309 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	26 100 000	27 917 268
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 619 170	6 217 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 170</b>	<b>34 135 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 170</b>	<b>34 135 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 375	49 549
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	134 875	375 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>425 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 420</b>	<b>34 560 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 007 518</b>	<b>34 869 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 378 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 378 951  
OSLO BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 732 247	1 635 290
Annen driftsinntekt		619 377	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 351 624</b>	<b>1 635 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 933	317 602
Annen driftskostnad		829 067	647 343
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 185 000</b>	<b>964 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 624</b>	<b>670 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>200</b>
Annen finanskostnad		1 366 847	1 084 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 366 847</b>	<b>1 084 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 366 830</b>	<b>-1 083 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-200 206	-413 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			131 589
Avsatt til annen egenkapital		-200 206	-465 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>



Organisasjonsnr: 915 378 951  
OSLO BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

30 148 453

33 977 810

Sum varige driftsmidler

30 148 453

33 977 810

Sum anleggsmidler

30 148 453

33 977 810

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

850 000

750 000

Sum fordringer

850 000

750 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 065

141 783

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 065

141 783

Sum omløpsmidler

859 065

891 783

SUM EIENDELER

31 007 518

34 869 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

79 099

279 305

Sum innskutt egenkapital

109 099

309 305

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

4, 8

109 098

309 305

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2, 5

26 100 000

27 917 268



Øvrig langsiktig gjeld	6	4 619 170	6 217 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 170</b>	<b>34 135 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 170</b>	<b>34 135 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 375	49 549
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	134 875	375 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>425 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 420</b>	<b>34 560 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 007 518</b>	<b>34 869 593</b>



Organisasjonsnr: 915 378 951  
OSLO BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsmaling for Oslo Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Boligutleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Oslo Boligutleie AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2023 14.44.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 Oslo Boligutleie AS 27.04.23.pdf	Nord-Varhaug, Ludvig	17.07.1970	27.04.2023 16:31

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: A/+kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



# Årsregnskap 2022 Oslo Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 378 951



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A+kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 732 247	1 635 290
Annen driftsinntekt		619 377	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 351 624</b>	<b>1 635 290</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 933	317 602
Annen driftskostnad		829 067	647 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 000</b>	<b>964 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 624</b>	<b>670 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	200
Annen finanskostnad		1 366 847	1 084 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 366 830</b>	<b>-1 083 956</b>
Resultat før skattekostnad		-200 206	-413 610
Skattekostnad på resultat	3	0	-80 057
<b>Resultat</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	131 589
Avsatt til annen egenkapital		-200 206	-465 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>

Oslo Boligutleie AS

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8sB/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>30 148 453</u>	<u>33 977 810</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>30 148 453</u></b>	<b><u>33 977 810</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>30 148 453</u></b>	<b><u>33 977 810</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>850 000</u>	<u>750 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>850 000</u></b>	<b><u>750 000</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 065	141 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>859 065</u></b>	<b><u>891 783</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>31 007 518</u></b>	<b><u>34 869 593</u></b>

Oslo Boligutleie AS

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Boligtleie AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	79 099	279 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 099</b>	<b>309 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>109 098</b>	<b>309 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	26 100 000	27 917 268
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 619 170	6 217 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 170</b>	<b>34 135 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 375	49 549
Annen kortsiktig gjeld	6	134 875	375 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>425 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 420</b>	<b>34 560 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 007 518</b>	<b>34 869 593</b>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Oslo Boligtleie AS

---

Ludvig Nord-Varhaug  
styreleder

**Oslo Boligtleie AS** **Side 4**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8sB/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAyPoiWGI0W6ExPuo=



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Oslo Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 087 630	35 087 630
- Avgang i året	3 629 870	3 629 870
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 457 760</b>	<b>31 457 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 309 308	1 309 308
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>30 148 452</b>	<b>30 148 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 933	355 933
Økonomisk levetid	100 år	

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 115
Endring i utsatt skattefordel	0	-117 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-80 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 206	-413 610
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 914	582 314
Avgitt konsernbidrag	0	-168 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 310</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 309 307	-1 109 820	199 488
Gevinst – og tapskonto	1 217 422	1 058 848	-158 574
<b>Sum</b>	<b>-91 885</b>	<b>-50 972</b>	<b>40 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 310	0	159 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 195	50 972	-200 223
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	279 305	0	309 305
Årets resultat			-200 206	-200 206
Overført fra AIEK til AEK		-200 206	200 206	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>79 099</b>	<b>0</b>	<b>109 098</b>

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



## Oslo Boligutleie AS 915 378 951

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 100 000	27 917 268
<b>Sum</b>	<b>26 100 000</b>	<b>27 917 268</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	27 530 955	33 977 810
<b>Sum</b>	<b>27 530 955</b>	<b>33 977 810</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Teisen Eiendom AS	0	0	4 619 170	6 217 943
Åsveien 37 AS	100 000	0		
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 619 170</b>	<b>6 217 943</b>
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Teisen Eiendom AS	96 425	276 227	29 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>96 425</b>	<b>276 227</b>	<b>29 000</b>	<b>38 000</b>

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom As	300	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -200 206 etter skatt, mot kr. -333 553 i 2021. Selv om selskapet går med driftsmessig underskudd er det ut fra dagens situasjon merverdier i leilighetene samt selskapet får tilført midler fra morselskap ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**i Oslo Boligutleie AS**

ble avholdt den 27.04.2023 på selskapets kontor i Oslo.

Tilstede var: Teisen Eiendom AS med 300 aksjer. Totalt var alle aksjer representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Valg av møteleder**

Ludvig Nord-Varhaug ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen**

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

**4. Valg av styremedlemmer**

Styret ble gjenvalgt.

Oslo, 27.04.2023

\_\_\_\_\_  
Ludvig Nord-Varhaug



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



**STYREMØTE**

**i Oslo Boligutleie AS**

ble avholdt den 27.04.2023 i selskapets lokaler i Oslo.

Tilstede var: Samtlige styremedlemmer

**Til behandling forelå:**

**1. Gjennomgang av styreprotokoll fra sist møte**

Styreprotokollen ble gjennomgått og det fremkom ikke innvendinger fra styret.

**2. Sak 1/2023 – Årsregnskapet 2022**

Styret vedtok det fremlagte årsregnskap og årsberetning. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold. Årets underskudd på kr -200 206 ble overført til annen egenkapital.

**3. Eventuelt**

Det forelå ikke saker til behandling og det innkalles til generalforsamling rett etter dette måtet.

Oslo, 27.04.2023

\_\_\_\_\_  
Ludvig Nord-Varhaug  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: A++kRDfMLWguPrW8s8/nctzLZIAypOIWGI0W6ExPuo=



# berge lundal

Til generalforsamling for Oslo Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Oslo Boligutleie AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Oslo Boligutleie AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. april 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2023 14.44.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Oslo Boligutleie AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 378 951**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		1 732 247	1 635 290
Annen driftsinntekt		619 377	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 351 624</b>	<b>1 635 290</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 933	317 602
Annen driftskostnad		829 067	647 343
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 185 000</b>	<b>964 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 166 624</b>	<b>670 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		17	200
Annen finanskostnad		1 366 847	1 084 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 366 830</b>	<b>-1 083 956</b>
Resultat før skattekostnad		-200 206	-413 610
Skattekostnad på resultat	3	0	-80 057
<b>Resultat</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	131 589
Avsatt til annen egenkapital		-200 206	-465 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 206</b>	<b>-333 553</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 148 453	33 977 810
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 148 453</b>	<b>33 977 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 148 453</b>	<b>33 977 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	850 000	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>750 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 065	141 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>859 065</b>	<b>891 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 007 518</b>	<b>34 869 593</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	79 099	279 305
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 099</b>	<b>309 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>109 098</b>	<b>309 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	26 100 000	27 917 268
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 619 170	6 217 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 719 170</b>	<b>34 135 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	44 375	49 549
Annen kortsiktig gjeld	6	134 875	375 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>425 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 898 420</b>	<b>34 560 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 007 518</b>	<b>34 869 593</b>
Oslo, 27.04.2023 Styret i Oslo Boligutleie AS			
<hr/> Ludvig Nord-Varhaug styreleder			
<b>Oslo Boligutleie AS</b>			<b>Side 4</b>



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Oslo Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 087 630	35 087 630
- Avgang i året	3 629 870	3 629 870
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>31 457 760</b>	<b>31 457 760</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 309 308	1 309 308
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>30 148 452</b>	<b>30 148 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	355 933	355 933
Økonomisk levetid	100 år	



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 115
Endring i utsatt skattefordel	0	-117 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-80 057</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 206	-413 610
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 914	582 314
Avgitt konsernbidrag	0	-168 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-159 310</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 309 307	-1 109 820	199 488
Gevinst – og tapskonto	1 217 422	1 058 848	-158 574
<b>Sum</b>	<b>-91 885</b>	<b>-50 972</b>	<b>40 914</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 310	0	159 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	251 195	50 972	-200 223
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	279 305	0	309 305
Årets resultat			-200 206	-200 206
Overført fra AIEK til AEK		-200 206	200 206	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>79 099</b>	<b>0</b>	<b>109 098</b>

Side 7



**Oslo Boligutleie AS** **915 378 951**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 100 000	27 917 268
<b>Sum</b>	<b>26 100 000</b>	<b>27 917 268</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	27 530 955	33 977 810
<b>Sum</b>	<b>27 530 955</b>	<b>33 977 810</b>

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Øvrig langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Teisen Eiendom AS	0	0	4 619 170	6 217 943
Åsveien 37 AS	100 000	0		
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 619 170</b>	<b>6 217 943</b>
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Teisen Eiendom AS	96 425	276 227	29 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>96 425</b>	<b>276 227</b>	<b>29 000</b>	<b>38 000</b>



## Oslo Boligutleie AS

915 378 951

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Eiendom As	300	100,0	100,0

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -200 206 etter skatt, mot kr. -333 553 i 2021. Selv om selskapet går med driftsmessig underskudd er det ut fra dagens situasjon merverdier i leilighetene samt selskapet får tilført midler fra morselskap ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.