



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTULAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hortulan AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                   |                   |
| Sum inntekter                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                       |      | 112 977           | 73 338            |
| Sum kostnader                             |      | 112 977           | 73 338            |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-112 977</b>   | <b>-73 338</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 79 724            | 61 048            |
| Annen renteinntekt                        |      | 270 123           | 91 872            |
| Sum finansinntekter                       |      | 349 847           | 152 920           |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler     |      | 2 186 639         |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 62 150            | 1 115 731         |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 356 606         | 6 164 253         |
| Sum finanskostnader                       |      | 9 605 395         | 7 279 984         |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-9 255 548</b> | <b>-7 127 064</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-9 368 525</b> | <b>-7 200 402</b> |
| Skattekostnad                             |      | -2 529            | -416 885          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-9 365 996</b> | <b>-6 783 517</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | -9 365 995        | -6 783 517        |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | -9 365 995        | -6 783 517        |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024        | 2023        |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0           | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |             |             |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0           | 0           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |             |             |
| Investering i datterselskap                                 |      | 19 985 846  | 20 285 846  |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 2 191 819   | 919 685     |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 36 560 990  | 36 570 990  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 429 572   | 4 924 211   |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 63 168 227  | 62 700 732  |
| Sum anleggsmidler   |      | 63 168 227  | 62 700 732  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |             |             |
| <b>Varer</b>  |      |             |             |
| Sum varer   |      | 0           | 0           |
| <b>Fordringer</b>   |      |             |             |
| Andre fordringer  |      | 1 471 851   | 30 250      |
| Konsernfordringer   |      | 11 496      | 1 894 932   |
| Sum fordringer  |      | 1 483 347   | 1 925 182   |
| <b>Investeringer</b>  |      |             |             |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 185 177 304 | 183 372 210 |
| Sum investeringer   |      | 185 177 304 | 183 372 210 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |             |             |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 189 936     | 3 834 575   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 189 936     | 3 834 575   |
| Sum omløpsmidler  |      | 186 850 587 | 189 131 967 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>250 018 814</b> | <b>251 832 699</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Selskapskapital                       |      | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 115 987 014        | 115 978 047        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>116 017 014</b> | <b>116 008 047</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 26 158 332         | 35 524 328         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>26 158 332</b>  | <b>35 524 328</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>142 175 346</b> | <b>151 532 375</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelser     |      | 0                  | 0                  |
| Annen langsiktig gjeld                |      |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      | 100 000 000        | 100 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 7 802 968          | 238 324            |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 40 500             | 62 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>107 843 468</b> | <b>100 300 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>107 843 468</b> | <b>100 300 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>250 018 814</b> | <b>251 832 699</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 566 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORTULAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hortulan AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Knut A. Bernhardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 566 906  
HORTULAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Annen driftskostnad                           |             | 112 977     | 73 338      |
| Sum kostnader                                 |             | 112 977     | 73 338      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -112 977    | -73 338     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |             |             |             |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern   |             | 79 724      | 61 048      |
| Annen renteinntekt                            |             | 270 123     | 91 872      |
| Sum finansinntekter                           |             | 349 847     | 152 920     |
| Nedskrivning av<br>finansielle eiendeler      |             | 2 186 639   |             |
| Rentekostnad til foretak<br>i samme konsern   |             | 62 150      | 1 115 731   |
| Annen rentekostnad                            |             | 7 356 606   | 6 164 253   |
| Sum finanskostnader                           |             | 9 605 395   | 7 279 984   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | -9 255 548  | -7 127 064  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | -9 368 525  | -7 200 402  |
| Skattekostnad                                 |             | -2 529      | -416 885    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -9 365 996  | -6 783 517  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             |             |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital     |             | -9 365 995  | -6 783 517  |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |             | -9 365 995  | -6 783 517  |



Organisasjonsnr: 924 566 906  
HORTULAN EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                  | 0                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 0                  | 0                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 |      | 19 985 846         | 20 285 846         |
| Lån til foretak i samme konsern                             |      | 2 191 819          | 919 685            |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 36 560 990         | 36 570 990         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 429 572          | 4 924 211          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 63 168 227         | 62 700 732         |
| Sum anleggsmidler   |      | 63 168 227         | 62 700 732         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Sum varer   |      | 0                  | 0                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Andre fordringer  |      | 1 471 851          | 30 250             |
| Konsernfordringer   |      | 11 496             | 1 894 932          |
| Sum fordringer  |      | 1 483 347          | 1 925 182          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Andre finansielle instrumenter                              |      | 185 177 304        | 183 372 210        |
| Sum investeringer   |      | 185 177 304        | 183 372 210        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 189 936            | 3 834 575          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 189 936            | 3 834 575          |
| Sum omløpsmidler  |      | 186 850 587        | 189 131 967        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>250 018 814</b> | <b>251 832 699</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                    |                    |



|                                   |                    |                    |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 30 000             | 30 000             |
| Annen innskutt egenkapital        | 115 987 014        | 115 978 047        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>116 017 014</b> | <b>116 008 047</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 26 158 332         | 35 524 328         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>26 158 332</b>  | <b>35 524 328</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>142 175 346</b> | <b>151 532 375</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Sum avsetninger for forpliktelse  | 0                  | 0                  |
| Annen langsiktig gjeld            | 0                  | 0                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 100 000 000        | 100 000 000        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 802 968          | 238 324            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 40 500             | 62 000             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>107 843 468</b> | <b>100 300 324</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>107 843 468</b> | <b>100 300 324</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>250 018 814</b> | <b>251 832 699</b> |



Organisasjonsnr: 924 566 906  
HORTULAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Verdipapirer Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Ikke-markedsbaserte verdipapirer er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel blir i hht regler for små foretak ikke oppført som eiendel.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Hortulan Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

**Note**



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

| Egenkapital | Annen innskutt                            | Annen Selskapskapital                     | egenkapital           | egenkapital | Sum       |
|-------------|---|---|-----------------------|-------------|-----------|
| egenkapital | Per 01.01                                 | 30 000 115 978 047 35 524 328 151 532 375 | Årsets                |             |           |
| resultat    | -9 365 995                                | -9 365 995                                | Mottatt konsernbidrag | 8 967 8 967 | Per 31.12 |
|             | 30 000 115 987 014 26 158 332 142 175 346 |   |                       |             |           |



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Hortulan Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Hortulan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 365 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Hortulan Eiendom AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 30. juni 2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Rev

| Name                          | Date              |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Fossum, Alexander Dahl</b> | <b>2025-06-30</b> |

Identification

 **bankID** Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))