



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 192 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COHIBA INVEST AS
Forretningsadresse:	Kinsarvikvegen 49 5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Accountor Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 484	1 250 824
Annen driftsinntekt			-39 680
Sum inntekter		1 565 484	1 211 144
Kostnader			
Varekostnad		352 174	
Lønnskostnad	3	1 096 200	627 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 945
Annen driftskostnad		205 785	529 575
Sum kostnader		1 654 159	1 188 437
Driftsresultat		-88 675	22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	214
Annen finansinntekt		338	2 090 664
Sum finansinntekter		369	2 090 878
Annen rentekostnad		1 920	390
Annen finanskostnad		2 006 703	93 960
Sum finanskostnader		2 008 623	94 350
Netto finans		-2 008 254	1 996 528
Resultat før skattekostnad		-2 096 929	2 019 235
Årsresultat		-2 096 929	2 019 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 159	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 067 770	2 019 235
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 929	2 019 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 490	2 087 208
Sum finansielle anleggsmidler		130 490	2 117 208
Sum anleggsmidler		130 490	2 117 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-80 516	125
Andre fordringer	4	38 077	11 679
Sum fordringer		-42 439	11 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121	328 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121	328 265
Sum omløpsmidler		-39 318	340 069
SUM EIENDELER		91 172	2 457 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-29 159	2 067 770
Sum opptjent egenkapital		-29 159	2 067 770
Sum egenkapital		841	2 097 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 209	299
Skyldige offentlige avgifter		-14 648	301 204
Annen kortsiktig gjeld		92 770	58 003
Sum kortsiktig gjeld		90 331	359 506
Sum gjeld		90 331	359 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 172	2 457 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300713

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 192 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COHIBA INVEST AS
Forretningsadresse: Kinsarvikvegen 49
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Voss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 192 710
COHIBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 565 484	1 250 824
Annen driftsinntekt			-39 680
Sum inntekter		1 565 484	1 211 144
Kostnader			
Varekostnad		352 174	
Lønnskostnad	3	1 096 200	627 917
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 945
Annen driftskostnad		205 785	529 575
Sum kostnader		1 654 159	1 188 437
Driftsresultat		-88 675	22 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	214
Annen finansinntekt		338	2 090 664
Sum finansinntekter		369	2 090 878
Annen rentekostnad		1 920	390
Annen finanskostnad		2 006 703	93 960
Sum finanskostnader		2 008 623	94 350
Netto finans		-2 008 254	1 996 528
Resultat før skattekostnad		-2 096 929	2 019 235
Årsresultat		-2 096 929	2 019 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 159	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 067 770	2 019 235
Sum overføringer og disponeringer		-2 096 929	2 019 235



Organisasjonsnr: 913 192 710
COHIBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		100 490	2 087 208
Sum finansielle anleggsmidler		130 490	2 117 208
Sum anleggsmidler		130 490	2 117 208
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-80 516	125
Andre fordringer	4	38 077	11 679
Sum fordringer		-42 439	11 804
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121	328 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121	328 265
Sum omløpsmidler		-39 318	340 069
SUM EIENDELER		91 172	2 457 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-29 159	2 067 770
Sum opptjent egenkapital	-29 159	2 067 770
Sum egenkapital	841	2 097 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 209	299
Skyldige offentlige avgifter	-14 648	301 204
Annen kortsiktig gjeld	92 770	58 003
Sum kortsiktig gjeld	90 331	359 506
Sum gjeld	90 331	359 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 172	2 457 276



Organisasjonsnr: 913 192 710
COHIBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Salgsinntekter Salgsinntekter blir resultatført etter opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	956066.00	541356.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106588.00	80161.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33546.00	6400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1096200.00	627917.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

4

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Finansielle anleggsmidler Datterselskap eierandel fordring på datterselskap
Kinsarvik Hotelldrift 100 % Ledlys AS 100 % kr 38.077,-