



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 586 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Christian Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 795 045	7 379 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 795 045</b>	<b>7 379 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			550
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	890 760	895 903
Annen driftskostnad		2 348 712	2 348 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 472</b>	<b>3 244 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 573</b>	<b>4 134 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 486</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad		6 919	5 701
Annen finanskostnad			10 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 919</b>	<b>16 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 432</b>	<b>-14 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 552 141</b>	<b>4 119 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	560 968	907 642
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 217 500
Avsatt til annen egenkapital	5	1 991 173	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5		-5 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	162 406	100 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 406</b>	<b>100 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 536 952	14 051 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 536 952</b>	<b>14 051 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 408 373	10 740 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 408 373</b>	<b>10 740 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 107 731</b>	<b>24 892 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 290	1 232 300
Andre kortsiktige fordringer		293 113	307 048
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 403</b>	<b>1 539 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 809	2 561 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 809</b>	<b>2 561 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 212</b>	<b>4 100 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 451 943</b>	<b>28 992 913</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	17 847 886	17 847 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 847 886</b>	<b>20 847 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 073 137	81 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 137</b>	<b>81 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 921 023</b>	<b>20 929 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		708 129	398 341
Betalbar skatt	4	623 306	2 982
Skyldig offentlige avgifter		249 484	636 740
Kortsiktig konserngjeld	6	2 700 000	6 825 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330 919</b>	<b>7 863 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 530 919</b>	<b>8 063 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 451 942</b>	<b>28 992 913</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 374777

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 931 586 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 13  
0975 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Knut Christian Bachke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 931 586 289  
STANSEVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 795 045	7 379 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 795 045</b>	<b>7 379 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			550
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	890 760	895 903
Annen driftskostnad		2 348 712	2 348 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 239 472</b>	<b>3 244 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 555 573</b>	<b>4 134 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 486	1 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 486</b>	<b>1 332</b>
Annen rentekostnad		6 919	5 701
Annen finanskostnad			10 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 919</b>	<b>16 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 432</b>	<b>-14 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 552 141</b>	<b>4 119 966</b>
Skattekostnad på resultat	4	560 968	907 642
<b>Årsresultat</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		3 217 500
Avsatt til annen egenkapital	5	1 991 173	
Overført fra annen egenkapital	5		-5 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 991 173</b>	<b>3 212 324</b>



Organisasjonsnr: 931 586 289  
STANSEVEIEN 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	162 406	100 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>162 406</b>	<b>100 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 536 952	14 051 877
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 536 952</b>	<b>14 051 877</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 408 373	10 740 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 408 373</b>	<b>10 740 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 107 731</b>	<b>24 892 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 290	1 232 300
Andre kortsiktige fordringer		293 113	307 048
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 403</b>	<b>1 539 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 809	2 561 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 809</b>	<b>2 561 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 344 212</b>	<b>4 100 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 451 943</b>	<b>28 992 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	17 847 886	17 847 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 847 886</b>	<b>20 847 886</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 073 137	81 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 073 137</b>	<b>81 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 921 023</b>	<b>20 929 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		708 129	398 341
Betalbar skatt	4	623 306	2 982
Skyldig offentlige avgifter		249 484	636 740
Kortsiktig konserngjeld	6	2 700 000	6 825 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 330 919</b>	<b>7 863 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 530 919</b>	<b>8 063 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 451 942</b>	<b>28 992 913</b>



Organisasjonsnr: 931 586 289  
STANSEVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Stanseveien 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 13 AS som viser et overskudd på kr 1 991 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. april 2026

MOORE AS



Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor



### Stanseveien 13 AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 795 045	7 379 608
Sum driftsinntekter		<u>5 795 045</u>	<u>7 379 608</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	890 760	895 903
Annen driftskostnad		<u>2 348 712</u>	<u>2 348 508</u>
Sum driftskostnader		<u>3 239 472</u>	<u>3 244 961</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 555 573</u></b>	<b><u>4 134 647</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3 486	1 332
Annen rentekostnad		(6 919)	(5 701)
Annen finanskostnad		0	(10 313)
Resultat av finansposter		<u>(3 432)</u>	<u>(14 682)</u>
Resultat før skattekostnad		2 552 141	4 119 966
Skattekostnad på resultat	4	560 968	907 642
Resultat		<u>1 991 173</u>	<u>3 212 324</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 991 173</u></b>	<b><u>3 212 324</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 217 500
Avsatt til annen egenkapital	5	1 991 173	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	(5 176)
Sum overføringer		<u>1 991 173</u>	<u>3 212 324</u>



## Stanseveien 13 AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	162 406	100 068
Sum immaterielle eiendeler		<u>162 406</u>	<u>100 068</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 536 952	14 051 877
Sum varige driftsmidler		<u>13 536 952</u>	<u>14 051 877</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	12 408 373	10 740 515
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 408 373</u>	<u>10 740 515</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>26 107 731</u></b>	<b><u>24 892 460</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		385 290	1 232 300
Andre kortsiktige fordringer		293 113	307 048
Sum fordringer		<u>678 403</u>	<u>1 539 348</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>665 809</u>	<u>2 561 106</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 344 212</u></b>	<b><u>4 100 454</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>27 451 943</u></b>	<b><u>28 992 913</u></b>



## Stanseveien 13 AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	17 847 886	17 847 886
Sum innskutt egenkapital		<u>20 847 886</u>	<u>20 847 886</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 073 137	81 965
Sum opptjent egenkapital		<u>2 073 137</u>	<u>81 965</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>22 921 023</u></b>	<b><u>20 929 850</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		708 129	398 341
Betalbar skatt	4	623 306	2 982
Skyldig offentlige avgifter		249 484	636 740
Gjeld til konsernselskap	6	2 700 000	6 825 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 330 919</u>	<u>7 863 063</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 530 919</u></b>	<b><u>8 063 063</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>27 451 942</u></b>	<b><u>28 992 913</u></b>

Oslo, 10.04.2026  
Styret i Stanseveien 13 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Christian Bachke  
styreleder



## Stanseveien 13 AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utleie av næringseiendom i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler (med kostpris større enn kr 30 000 og forventet økonomisk levetid på mer enn 3 år) oppføres i balansen til anskaffelseskost med tillegg for påkostninger som representerer standardheving og derav følgende økning av inntjeningssevne og/eller levetid/produksjonskapasitet (bortsett fra standardheving som resultat av nødvendig og normalt vedlikehold og reparasjoner) samt med fradrag for samlede planmessige ordinære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Varige driftsmidler som enkeltvis er under kr 30 000 og som samlet overstiger grensen aktiveres hvis den samlede investering kan ansees å utgjøre en funksjonell enhet som det økonomisk sett er naturlig å betrakte som én investering.

Ordinære avskrivninger foretas fra det tidspunkt driftsmidlene settes i ordinær drift og beregnes lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid av kostverdier uten å hensynta noen mulig restverdi på salgs/utrangeringstidspunktet. Avskrivningssatsene fremgår av note. Påkostninger avskrives over eiendelenes antatte gjenværende økonomiske levetid. Årets ordinære avskrivninger belastes årets driftskostnader i resultatregnskapet.



## Stanseveien 13 AS

### Noter

---

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, men har leid inn 0,5 årsverk fra søsterselskap.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Kostpris 01.01	1 803 085	19 021 915	20 825 000
Tilgang	0	375 835	375 835
Kostpris 31.12	1 803 085	19 397 750	21 200 835
Akk. avskr. 01.01	0	6 773 123	6 773 123
Årets ord. avskr.	0	890 760	890 760
Akk. avskr. 31.12	0	7 663 883	7 663 883
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 803 085</b>	<b>11 733 867</b>	<b>13 536 952</b>
Levetid		5-50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	
Endring	Nei	Nei	



## Stanseveien 13 AS

### Noter

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	623 306	910 482
Endring i utsatt skattefordel	-62 338	-2 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>560 968</b>	<b>907 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 552 141	4 119 966
Permanente forskjeller	-2 286	5 678
Endring i midlertidige forskjeller	283 352	12 911
Avgitt konsernbidrag	0	-4 125 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 833 207</b>	<b>13 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	623 306	910 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-907 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>623 306</b>	<b>2 982</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-738 207	-454 856	283 352
<b>Sum</b>	<b>-738 207</b>	<b>-454 856</b>	<b>283 352</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-738 207</b>	<b>-454 856</b>	<b>283 352</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-162 406</b>	<b>-100 068</b>	<b>62 337</b>



## Stanseveien 13 AS

### Noter

#### Note 5 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	3 000 000	17 847 886	81 965	20 929 850
Årets resultat	0	0	1 991 173	1 991 173
<b>Balanse 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>17 847 886</b>	<b>2 073 137</b>	<b>22 921 023</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 30 000. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
PAB Eiendom AS	100	*)
<b>Sum</b>	<b>100</b>	

\*) Styrets leder, Knut Christian Bachke, besitter B-aksjene i Siv Ing Knut Bachke AS som eier 100% av PAB Eiendom AS.

Konsernregnskapet, som inkluderer Stanseveien 13 AS, kan fås utlevert hos Siv Ing Knut Bachke AS, Stanseveien 13, 0975 Oslo

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Mellomværende P A Bachke AS	12 408 373	10 740 515
<b>Sum</b>	<b>12 408 373</b>	<b>10 740 515</b>

Gjeld	2025	2024
Konsernbidrag P A Bachke AS	0	4 125 000
Mellomværende Siv. Ing Knut Bachke AS	2 700 000	2 700 000
<b>Sum</b>	<b>2 700 000</b>	<b>6 825 000</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Bachke, Knut Christian**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

10.04.2026 16:08:55

*Signaturmetode*

BankID (NO)