



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 633 507	10 806 797
Annen driftsinntekt		1 805 806	1 117 103
Sum inntekter		7 439 313	11 923 900
Kostnader			
Varekostnad		2 916 008	2 791 529
Lønnskostnad	3	4 739 200	5 661 900
Avskrivning	5	182 796	230 134
Annen driftskostnad	3	1 190 532	2 159 955
Sum kostnader		9 028 536	10 843 518
Driftsresultat		-1 589 224	1 080 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 579	3 261
Sum finansinntekter		1 579	3 261
Annen finanskostnad		508	270
Sum finanskostnader		508	270
Netto finans		1 071	2 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 152	1 083 372
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-348 669	239 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 239 483	844 158
Årsresultat		-1 239 483	844 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 239 483	844 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 239 483	844 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	715 885	898 681
Sum varige driftsmidler		715 885	898 681
Sum anleggsmidler		715 885	898 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 903 933	2 600 231
Andre fordringer	6	1 588 393	99 369
Sum fordringer		3 492 326	2 699 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	390 263	1 874 338
Sum omløpsmidler		3 882 589	4 573 937
SUM EIENDELER		4 598 474	5 472 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	7	840 866	
Sum innskutt egenkapital		1 590 866	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		844 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			844 158
Sum egenkapital		1 590 866	1 594 158
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	468 736	1 590 995
Betalbar skatt	8		239 215
Skyldige offentlige avgifter	4	622 760	847 514
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 916 112	1 200 737
Sum kortsiktig gjeld		3 007 607	3 878 461
Sum gjeld		3 007 607	3 878 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 474	5 472 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 189440

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 956 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS
Forretningsadresse: Askveien 6
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor B. Aslaksrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 633 507	10 806 797
Annen driftsinntekt		1 805 806	1 117 103
Sum inntekter		7 439 313	11 923 900
Kostnader			
Varekostnad		2 916 008	2 791 529
Lønnskostnad	3	4 739 200	5 661 900
Avskrivning	5	182 796	230 134
Annen driftskostnad	3	1 190 532	2 159 955
Sum kostnader		9 028 536	10 843 518
Driftsresultat		-1 589 224	1 080 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 579	3 261
Sum finansinntekter		1 579	3 261
Annen finanskostnad		508	270
Sum finanskostnader		508	270
Netto finans		1 071	2 991
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 588 152	1 083 372
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-348 669	239 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 239 483	844 158
Årsresultat		-1 239 483	844 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-1 239 483	844 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 239 483	844 158



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 5 715 885 898 681
Sum varige driftsmidler 715 885 898 681

Sum anleggsmidler 715 885 898 681

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 1 903 933 2 600 231
Andre fordringer 6 1 588 393 99 369
Sum fordringer 3 492 326 2 699 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 390 263 1 874 338

Sum omløpsmidler 3 882 589 4 573 937

SUM EIENDELER 4 598 474 5 472 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 750 000 750 000
Annen innskutt egenkapital 7 840 866
Sum innskutt egenkapital 1 590 866 750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 844 158
Sum opptjent egenkapital 844 158

Sum egenkapital 1 590 866 1 594 158

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 468 736 1 590 995
Betalbar skatt 8 239 215



Skyldige offentlige avgifter	4	622 760	847 514
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	1 916 112	1 200 737
Sum kortsiktig gjeld		3 007 607	3 878 461
Sum gjeld		3 007 607	3 878 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 474	5 472 618



Organisasjonsnr: 976 956 419
EIENDOMSSERVICE RINGERIKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aslaksrud Eiendom AS	750.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3475573.00	4486670.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599151.00	673250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462626.00	125453.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201851.00	376527.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4739201.00	5661900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eier- andel	Stemme- andel
Aslaksrud Eiendom AS	100 %	100 %



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	3 475 573	4 486 670
Arbeidsgiveravgift	599 151	673 250
Pensjonskostnader	462 626	125 453
Andre ytelser	201 851	376 527
Sum	<u>4 739 201</u>	<u>5 661 900</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	196 690

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 377 534	409 840	2 787 374
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 377 534	409 840	2 787 374
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 683 064	-388 425	-2 071 489
Balanseført pr. 31.12.2021	694 470	21 415	715 885
Årets avskrivninger	173 618	9 178	182 796
Avskrivningsplan	Saldo 20%	Saldo 30%	



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Aslaksrud Eiendom AS	1 584 861	0
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Aslaksrud Eiendom AS	1 561 682	761 682

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	750 000	0	844 157	1 594 157
Årsresultat	0	0	-1 239 483	-1 239 483
Mottatt konsernbidrag	0	840 866	395 326	1 236 192
Egenkapital 31.12.	750 000	840 866	0	1 590 866

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	239 215
Endring utsatt skatt	-348 669	0
Årets totale skattekostnad	<u>-348 669</u>	<u>239 215</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 588 152	1 083 372
Permanente forskjeller	3 291	3 969
Alminnelig inntekt	-1 584 861	1 087 341
Mottatt konsernbidrag	1 584 861	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 087 341</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	239 215
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 584 861	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 584 861</u>	<u>0</u>



Eiendomsservice Ringerike AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Andre regnskapsmessige avsetninger

	2021	2020
Påløpne feriepenger	354 430	439 055

Note 10 - Corona

Coronasituasjonen har ikke påvirket selskapets virksomhet nevneverdig i 2021. Nødvendige tiltak for smittehensyn er gjennomført. Samme status forventes for 2022



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsservice Ringerike AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsservice Ringerike AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: UL5B6-B83Z0-LBTNY-GN6ID-ODAXW-CGY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-02 06:01:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UL5B6-B83Z0-LBTNY-GN6ID-ODAXW-CGX14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>