



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJK INVEST AS
Forretningsadresse: Pionerveien 11
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Johan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	122 400
Sum inntekter		122 500	122 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	426 440	164 008
Sum kostnader		426 440	164 008
Driftsresultat		-303 940	-41 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 800	2 645
Annen finansinntekt		7 930 913	1 635 294
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 541 781
Sum finansinntekter		8 017 713	3 179 721
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 780 294	
Annen finanskostnad		305 617	1 911
Sum finanskostnader		2 085 911	1 911
Netto finans		5 931 802	3 177 809
Ordinært resultat før skattekostnad		5 627 862	3 136 201
Skattekostnad på resultat	3	-44 069	-4 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 671 931	3 140 638
Årsresultat		5 671 931	3 140 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 671 931	3 140 638
Totalresultat		5 671 931	3 140 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		4 471 931	1 890 638
Sum overføringer og disponeringer		5 671 931	3 140 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	48 506	4 437
Sum immaterielle eiendeler		48 506	4 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 107 545	2 144 022
Sum varige driftsmidler		7 107 545	2 144 022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			325 114
Sum finansielle anleggsmidler			325 114
Sum anleggsmidler		7 156 051	2 473 573
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	6 279 936	10 095 937
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 177 118	
Sum investeringer		7 457 054	10 095 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	5 031 119	2 652 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031 119	2 652 813
Sum omløpsmidler		12 488 173	12 748 750
SUM EIENDELER		19 644 224	15 222 323

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 258 900	1 258 900
Sum innskutt egenkapital		1 358 900	1 358 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 056 027	12 584 095
Sum opptjent egenkapital		17 056 027	12 584 095
Sum egenkapital		18 414 927	13 942 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 298	19 128
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld			10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 229 298	1 279 328
Sum gjeld		1 229 298	1 279 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 644 224	15 222 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559037

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJK INVEST AS
Forretningsadresse: Pionerveien 11
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Johan Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 154
PJK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 500	122 400
Sum inntekter		122 500	122 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	426 440	164 008
Sum kostnader		426 440	164 008
Driftsresultat		-303 940	-41 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 800	2 645
Annen finansinntekt		7 930 913	1 635 294
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 541 781
Sum finansinntekter		8 017 713	3 179 721
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 780 294	
Annen finanskostnad		305 617	1 911
Sum finanskostnader		2 085 911	1 911
Netto finans		5 931 802	3 177 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-44 069	-4 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 671 931	3 140 638
Årsresultat		5 671 931	3 140 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 671 931	3 140 638
Totalresultat		5 671 931	3 140 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 471 931	1 890 638
Sum overføringer og disponeringer		5 671 931	3 140 638



Organisasjonsnr: 989 092 154
PJK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	48 506	4 437
Sum immaterielle eiendeler		48 506	4 437

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 107 545	2 144 022
Sum varige driftsmidler		7 107 545	2 144 022

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			325 114
Sum finansielle anleggsmidler			325 114

Sum anleggsmidler		7 156 051	2 473 573
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	6 279 936	10 095 937
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 177 118	
Sum investeringer		7 457 054	10 095 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	5 031 119	2 652 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 031 119	2 652 813

Sum omløpsmidler		12 488 173	12 748 750
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		19 644 224	15 222 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 258 900	1 258 900
Sum innskutt egenkapital		1 358 900	1 358 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 056 027	12 584 095
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		17 056 027	12 584 095
Sum egenkapital		18 414 927	13 942 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 298	19 128
Betalbar skatt	3		
Utbytte		1 200 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld			10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 229 298	1 279 328
Sum gjeld		1 229 298	1 279 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 644 224	15 222 323



Organisasjonsnr: 989 092 154
PJK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

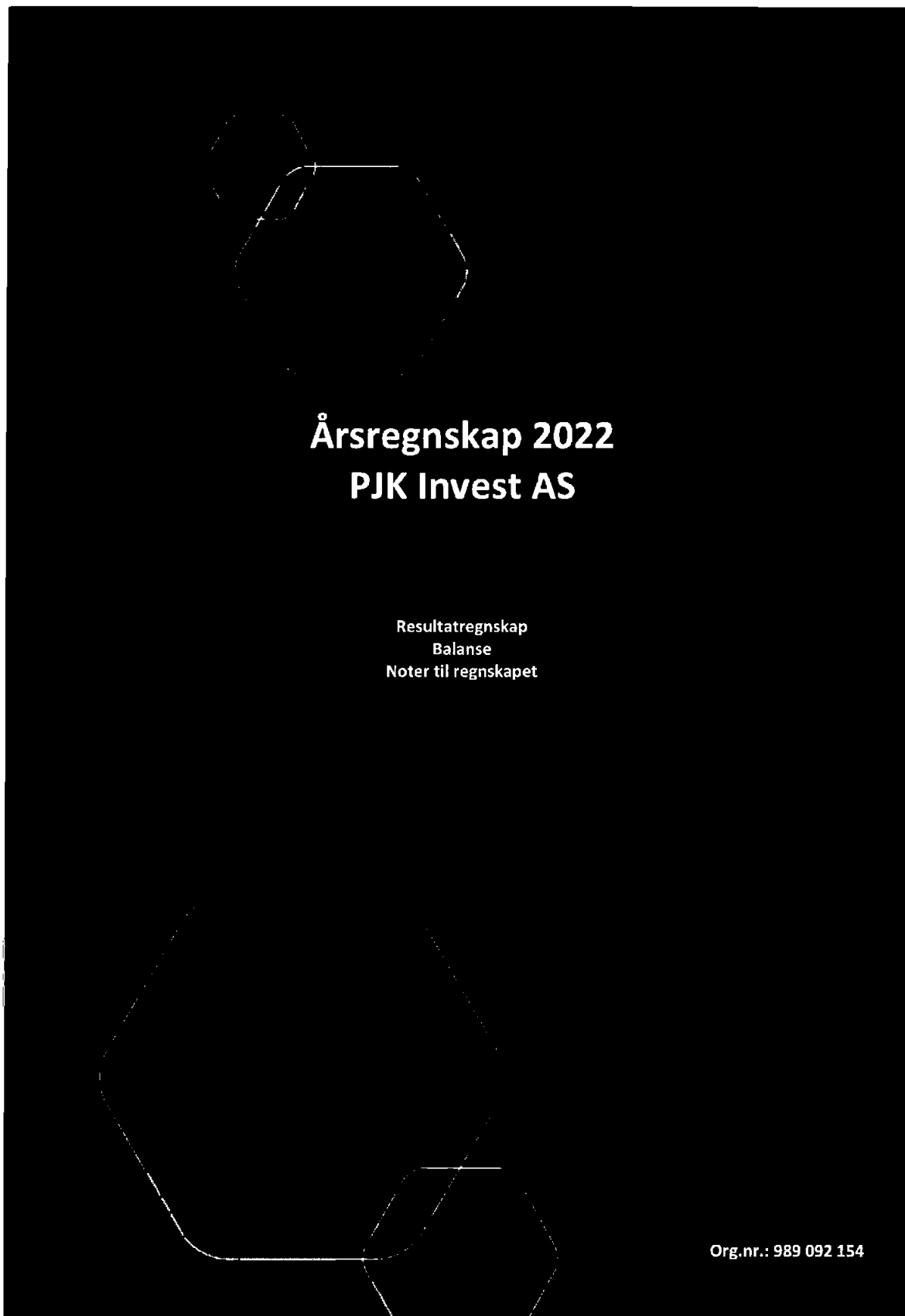
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

PJK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		122 500	122 400
Sum driftsinntekter		122 500	122 400
Annen driftskostnad	1	426 440	164 008
Sum driftskostnader		426 440	164 008
Driftsresultat		-303 940	-41 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86 800	2 645
Annen finansinntekt		7 930 913	1 635 294
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 541 781
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 780 294	0
Annen finanskostnad		305 617	1 911
Resultat av finansposter		5 931 802	3 177 809
Resultat før skattekostnad		5 627 862	3 136 201
Skattekostnad på resultat	3	-44 069	-4 437
Resultat		5 671 931	3 140 638
Årsresultat		5 671 931	3 140 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		4 471 931	1 890 638
Sum overføringer		5 671 931	3 140 638



BALANSE

PJK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	48 506	4 437
Sum immaterielle eiendeler		48 506	4 437
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 107 545	2 144 022
Sum varige driftsmidler		7 107 545	2 144 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	325 114
Sum finansielle anleggsmidler		0	325 114
Sum anleggsmidler		7 156 051	2 473 573
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	6 279 936	10 095 937
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 177 118	0
Sum investeringer		7 457 054	10 095 937
Bankinnskudd	5	5 031 119	2 652 813
Sum omløpsmidler		12 488 173	12 748 750
Sum eiendeler		19 644 224	15 222 323



BALANSE

PJK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 258 900	1 258 900
Sum innskutt egenkapital		1 358 900	1 358 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	17 056 027	12 584 095
Sum opptjent egenkapital		17 056 027	12 584 095
Sum egenkapital		18 414 927	13 942 995
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 298	19 128
Utbytte		1 200 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 200
Sum kortsiktig gjeld		1 229 298	1 279 328
Sum gjeld		1 229 298	1 279 328
Sum egenkapital og gjeld		19 644 224	15 222 323

Styret i PJK Invest AS

Paal Johan Kristensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utilignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

PJK Invest AS har ikke hatt noen sysselsatte i løpet av året. Det er ingen lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer			
Enkeltaksjer og aksjefond	6 279 936	6 279 936	-1 775 417
Sum markedsbaserte aksjer	6 279 936	6 279 936	-1 775 417
Markedsbaserte obligasjoner			
Pengemarked og obligasjonsfond	1 177 118	1 177 118	- 4 877
Sum markedsbaserte obligasjoner	1 177 118	1 177 118	-4 877
Sum	7 457 054	7 457 054	-1 780 294

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 069	-4 437
Skattekostnad ordinært resultat	-44 069	-4 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 627 862	3 136 201
Permanente forskjeller	-5 828 174	-3 156 371
Skattepliktig inntekt	-200 312	-20 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 481	-20 170	200 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 481	-20 170	200 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 506	-4 437	44 069

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 144 022	2 144 022
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 963 524	4 963 524
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 107 546	7 107 546
= Bokført verdi 31.12.22	7 107 546	7 107 546

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PJK INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRISTENSEN PAAL	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 258 900	12 584 095	13 942 995
Pr 01.01.2022	100 000	1 258 900	12 584 095	13 942 995
Årets resultat			5 671 931	5 671 931
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 258 900	17 056 027	18 414 927