



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 617 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREDENSBORG FRITID AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	17 477 702	20 433 883
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		17 477 702	20 433 883
Kostnader			
Varekostnad		16 778	156 962
Lønnskostnad	4	25 653 179	26 695 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	508 639	202 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 784	175 455
Annen driftskostnad	4	8 105 606	4 250 583
Sum kostnader		34 286 986	31 481 257
Driftsresultat		-16 809 284	-11 047 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 958 963	5 163 595
Annen renteinntekt	6	808 449	1 968 643
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		11 767 412	7 132 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 756 703	4 313 095
Annen rentekostnad	6	867 618	634 359
Annen finanskostnad	6	609	3 214
Sum finanskostnader		8 624 930	4 950 668
Netto finans		3 142 482	2 181 570
Resultat før skattekostnad		-13 666 802	-8 865 803
Skattekostnad på resultat	7	-3 006 213	-1 950 477
Årsresultat		-10 660 589	-6 915 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 660 589	-6 915 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-10 660 589	-6 915 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-10 660 589	
Overført fra/til annen egenkapital	8		-6 915 326
Sum overføringer og disponeringer		-10 660 589	-6 915 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 430 559	2 424 346
Sum immaterielle eiendeler		5 430 559	2 424 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 810 345	248 792
Sum varige driftsmidler		1 810 345	248 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	209 400 000	209 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	569 026 529	569 026 529
Investeringer i aksjer og andeler		10 755 152	2 631 546
Sum finansielle anleggsmidler		789 181 681	781 058 075
Sum anleggsmidler		796 422 584	783 731 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 559 922	4 187 718
Andre kortsiktige fordringer		57 563 400	15 114 403
Konsernfordringer	10	197 013 231	135 057 640
Sum fordringer		260 136 553	154 359 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	11 964 197	20 305 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 964 197	20 305 293
Sum omløpsmidler		272 100 750	174 665 054
SUM EIENDELER		1 068 523 335	958 396 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	16 915 548	16 915 548
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	716 832 616	716 832 616
Sum innskutt egenkapital		733 748 164	733 748 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 522 888	62 922 888
Udekket tap	8	10 660 589	
Sum opptjent egenkapital		50 862 300	62 922 888
Sum egenkapital		784 610 464	796 671 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 756 703	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 659 393	104 402 820
Sum annen langsiktig gjeld		277 416 096	116 402 820
Sum langsiktig gjeld		277 416 096	116 402 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	511 593	569 628
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 029 732	1 522 845
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	40 000 166
Annen kortsiktig gjeld		2 555 450	3 229 755
Sum kortsiktig gjeld		6 496 774	45 322 394
Sum gjeld		283 912 870	161 725 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 523 335	958 396 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444240

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG FRITID AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 921 617 143
FREDENSBORG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	17 477 702	20 433 883
Annen driftsinntekt	3		
Sum inntekter		17 477 702	20 433 883
Kostnader			
Varekostnad		16 778	156 962
Lønnskostnad	4	25 653 179	26 695 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	508 639	202 420
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 784	175 455
Annen driftskostnad	4	8 105 606	4 250 583
Sum kostnader		34 286 986	31 481 257
Driftsresultat		-16 809 284	-11 047 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 958 963	5 163 595
Annen renteinntekt	6	808 449	1 968 643
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		11 767 412	7 132 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 756 703	4 313 095
Annen rentekostnad	6	867 618	634 359
Annen finanskostnad	6	609	3 214
Sum finanskostnader		8 624 930	4 950 668
Netto finans		3 142 482	2 181 570
Resultat før skattekostnad		-13 666 802	-8 865 803
Skattekostnad på resultat	7	-3 006 213	-1 950 477
Årsresultat		-10 660 589	-6 915 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 660 589	-6 915 326
Totalresultat		-10 660 589	-6 915 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-10 660 589	



Overført fra/til annen egenkapital	8		-6 915 326
Sum overføringer og disponeringer		-10 660 589	-6 915 326



Organisasjonsnr: 921 617 143
FREDENSBORG FRITID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 430 559	2 424 346
Sum immaterielle eiendeler		5 430 559	2 424 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5	1 810 345	248 792
Sum varige driftsmidler		1 810 345	248 792
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	209 400 000	209 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	569 026 529	569 026 529
Investeringer i aksjer og andeler		10 755 152	2 631 546
Sum finansielle anleggsmidler		789 181 681	781 058 075
Sum anleggsmidler		796 422 584	783 731 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 559 922	4 187 718
Andre kortsiktige fordringer		57 563 400	15 114 403
Konsernfordringer	10	197 013 231	135 057 640
Sum fordringer		260 136 553	154 359 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	11 964 197	20 305 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 964 197	20 305 293
Sum omløpsmidler		272 100 750	174 665 054
SUM EIENDELER		1 068 523 335	958 396 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	16 915 548	16 915 548
Beholdning av egne aksjer	12		
Overkurs	8	716 832 616	716 832 616
Sum innskutt egenkapital		733 748 164	733 748 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 522 888	62 922 888
Udekket tap	8	10 660 589	
Sum opptjent egenkapital		50 862 300	62 922 888
Sum egenkapital		784 610 464	796 671 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 756 703	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 659 393	104 402 820
Sum annen langsiktig gjeld		277 416 096	116 402 820
Sum langsiktig gjeld		277 416 096	116 402 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	511 593	569 628
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 029 732	1 522 845
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	40 000 166
Annen kortsiktig gjeld		2 555 450	3 229 755
Sum kortsiktig gjeld		6 496 774	45 322 394
Sum gjeld		283 912 870	161 725 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 523 335	958 396 266



Organisasjonsnr: 921 617 143
FREDENSBORG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

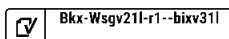
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fredensborg Fritid AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 617 143



Bkx-Wsgv211-r1--bixv311



Årsberetning 2024 for Fredensborg Fritid AS

Virksomhetens art og lokalisering

Fredensborg Fritid AS konsernselskap med både heleide og deleide selskaper innen destinasjonsutvikling med hovedfokus på eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Oslo og har virksomhet via datterselskaper og tilknyttede selskaper på Geilo, Tyin, Kragerø, Turufjell, Hafjell, Skarsdalen og Norefjell.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 17 477 702 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK -13 666 802. Kontantstrøm utgjør i 2024 NOK - 8,431,096.

Selskapet har en egenkapitalandel på 73,43 %, og likviditeten er god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet opplevde et fortsatt svakt marked for utvikling og salg av fritidsboliger, påvirket av høye renter og lav forbrukertillit. Selskapet forventer en gradvis normalisering av salget i løpet av 2025 og har i første kvartal opplevd økt interesse med flere på visning, flere reservasjoner og salg sammenlignet med samme periode i 2024.

Selskapet er ved siden av utvikling og salg av fritidsboliger eier av flere driftsselskaper hvor SkiGeilo AS er det største. Selskapet leverte rekordresultater i 2024 og har hittil i 2025 opplevd fortsatt sterk vekst i både driftsinntekter og driftsresultat.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 68,7 dager i 2024, noe som utgjorde 2,39 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket.

Likestilling

Selskapet har ved utgangen av året 10 ansatte, hvorav 1 kvinne og 10 menn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt, prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

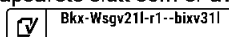
Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.





Bærekraft

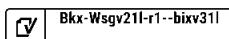
Selskapet jobber strategisk med å utvikle bærekraftige fritidsopplevelser og destinasjoner, og har mål om å være en ledende aktør innen våre virksomhetsområder. Selskapet har gjennom 2024 arbeidet med et strategisk arbeid rundt kartlegging av fotavtrykket på de ulike virksomheten. Selskapet er godt i rute med å nå målsetning om reduksjon i utslipp i henhold til Paris-avtalen, som innebærer 55% reduksjon i utslipp målt mot 1990 nivåer.

Oslo, 14.03.2025
Styret i Fredensborg Fritid AS

Nick Walter Tollefsen
styreleder

Dag Eirik Jacobsen Stenseng
styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
daglig leder



Bkx-Wsgv211-r1--bixv311



Resultatregnskap

Fredensborg Fritid AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	17 477 702	20 433 883
Sum driftsinntekter		17 477 702	20 433 883
Varekostnad		16 778	156 962
Lønnskostnad	4	25 653 179	26 695 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	508 639	202 420
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 784	175 455
Annen driftskostnad	4	8 105 606	4 250 583
Sum driftskostnader		34 286 986	31 481 257
Driftsresultat		-16 809 284	-11 047 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 958 963	5 163 595
Annen renteinntekt	6	808 449	1 968 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	7 756 703	4 313 095
Annen rentekostnad	6	867 618	634 359
Annen finanskostnad	6	609	3 214
Resultat av finansposter		3 142 482	2 181 570
Resultat før skattekostnad		-13 666 802	-8 865 803
Skattekostnad på resultat	7	-3 006 213	-1 950 477
Årsresultat		-10 660 589	-6 915 326
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	8	0	-6 915 326
Overført til udekket tap		10 660 589	0
Sum overføringer		-10 660 589	-6 915 326



Balanse

Fredensborg Fritid AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 430 559	2 424 346
Sum immaterielle eiendeler		5 430 559	2 424 346
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 810 345	248 792
Sum varige driftsmidler		1 810 345	248 792
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	209 400 000	209 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	569 026 529	569 026 529
Investeringer i aksjer og andeler		10 755 152	2 631 546
Sum finansielle anleggsmidler		789 181 681	781 058 075
Sum anleggsmidler		796 422 584	783 731 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 559 922	4 187 718
Andre kortsiktige fordringer		57 563 400	15 114 403
Konsernfordringer	10	197 013 231	135 057 640
Sum fordringer		260 136 553	154 359 761
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	11 964 197	20 305 293
Sum omløpsmidler		272 100 750	174 665 054
Sum eiendeler		1 068 523 335	958 396 266



Balanse

Fredensborg Fritid AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	16 915 548	16 915 548
Overkurs	8	716 832 616	716 832 616
Sum innskutt egenkapital		733 748 164	733 748 164
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 522 888	62 922 888
Udekket tap	8	-10 660 589	0
Sum opptjent egenkapital		50 862 300	62 922 888
Sum egenkapital		784 610 464	796 671 053
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184 756 703	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	92 659 393	104 402 820
Sum annen langsiktig gjeld		277 416 096	116 402 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	511 593	569 628
Skyldig offentlige avgifter		2 029 732	1 522 845
Konserngjeld		1 400 000	40 000 166
Annen kortsiktig gjeld		2 555 450	3 229 755
Sum kortsiktig gjeld		6 496 774	45 322 394
Sum gjeld		283 912 870	161 725 214
Sum egenkapital og gjeld		1 068 523 335	958 396 266

Oslo, 14.03.2025
Styret i Fredensborg Fritid AS


Nick Walter Tollefsen
styreleder

Dag Eirik Jacobsen Stenseng
styremedlem

Håkon Semb-Arnstorp
daglig leder

Fredensborg Fritid AS

Side 6

 Bkx-Wsgv211-r1--bixv311



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden.

Konsern

Fredensborg Fritid AS er et selskap kontrollert av Fredensborg 1994 AS og inngår i konsern med dette selskapet. Fredensborg 1994 AS utarbeider konsernregnskap og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo.




Kontantstrøm

Fredensborg Fritid AS

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-13 666 802	-8 865 803
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	6 982
Avskrivninger	508 639	202 420
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	0	175 455
Endring i kundefordringer	-2 908 883	983 640
Endring i vareleverandørgjeld	-58 035	-202 429
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 239 064	10 010 257
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-20 364 145	2 310 522
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Salg/kjøp av varige driftsmidler	0	101 496
Utbetaling ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	-11 743 427	-8 481 546
Endring i kortsiktig/langsiktige fordringer i konsern	-112 733 518	-75 921 216
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-124 476 945	-84 301 266
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i kortsiktig og langsiktig gjeld i konsern	132 942 805	-140 607 905
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	3 557 189	3 000 000
Innbetalinger av egenkapital	0	183 921 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	136 499 994	46 313 095
Netto kontantstrøm for perioden	-8 341 096	-35 677 649
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	20 305 293	55 982 943
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	11 964 197	20 305 293
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	11 964 197	20 305 293

Note 3 Driftsinntekter

	2024	2023
Salgsinntekter	17 477 702	20 433 883
Andre driftsinntekter	0	6 982
Sum	17 477 702	20 440 865
Geografisk fordeling		
Norge	17 477 702	20 440 865
Sum	17 477 702	20 440 865

 Bkx-Wsgv211-r1--bixv311



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	20 620 668	21 756 176
Arbeidsgiveravgift	3 578 051	3 695 645
Pensjonskostnader	765 855	851 376
Andre ytelser	688 605	392 639
Sum	25 653 179	26 695 836

Sysselsatte årsverk	11	14
---------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	3 400 000	0
Pensjonsutgifter	71 688	0
Annen godtgjørelse	23 492	0
Sum	3 495 180	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2024 utgjør kr. 398 233

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 240 088	1 240 088
Tilgang	2 072 976	2 072 976
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 313 064	3 313 064
Akkumulerte avskrivninger	1 502 719	1 502 719
Akkumulerte nedskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2024	1 810 345	1 810 345

Årets avskrivninger	508 639	508 639
Årets nedskrivninger	0	

Forventet økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10 958 963	5 163 595
Annen renteinntekt	808 449	1 968 643
Gevinst ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum finansinntekter	11 767 412	7 132 238

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	7 756 703	4 313 095
Annen rentekostnad	867 618	634 359
Valutatap (disagio)	609	3 214
Sum finanskostnader	8 624 930	4 950 668



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 006 213	-1 950 477
Skattekostnad ordinært resultat	-3 006 213	-1 950 477
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 666 802	-8 865 803
Permanente forskjeller	2 199	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 789	243 872
Skattepliktig inntekt	-13 669 392	-8 621 932
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-254 504	-259 293	-4 789
Sum	-254 504	-259 293	-4 789
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 429 853	-10 760 461	13 669 392
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 684 357	-11 019 755	13 664 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 430 559	-2 424 346	3 006 213

Fredensborg Fritid AS har valgt å bokføre den utsatte skattefordelen med opphav i tidligere års underskudd, til tross for historikk med negativ inntjening. Det foreligger vesentlige merverdier i eiendeler og forpliktelse i konsernet som ved realisering er tilstrekkelig til å realisere skattefordelen etter ledelsens vurdering.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	16 915 548	716 832 616	0	62 922 888	796 671 052
Årets underskudd			-10 660 589		-10 660 589
Andre endringer	0	0	0	-1 400 000	-1 400 000
Pr. 31.12.2024	16 915 548	716 832 616	-10 660 589	61 522 888	784 610 464



Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings kontor	Eier andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Fredensborg Fritid Kragerø AS	Oslo	100%	97 091 216	-527 431	108 050 000
Geilingen AS	Oslo	100%	38 313	-6 463	50 000
FBF Norefjell AS	Geilo	100%	38 454 336	-4 888 255	50 100 000
Tyin Filefjell Holding AS	Vang	100%	19 875 949	-12 487 636	50 100 000
FBF Ansatte AS	Oslo	56%	15 876 457	-3 562	10 755 152
Fredensborg Fritid Flå AS	Oslo	100%	423 779	0	1 100 000
Balanseført verdi 31.12.2024					220 155 152
Tilknyttet selskapet					
Geilo Holding AS	Geilo	50%	84 603 758	-69 272 509	270 800 000
Turufjell AS	Flå	50%	87 768 659	-35 448 888	268 500 000
Fjellstad Utvikling AS	Hamar	50%	11 622 074	-40 322	29 726 529
Balanseført verdi 31.12.2024					569 026 529

I selskapene hvor balanseført verdi overstiger bokført egenkapital er det vurdert at det ikke er behov for nedskrivning ettersom det ligger merverdier i disse selskapene. Reell egenkapital anses således ikke å være lavere enn balanseført verdi av investeringen.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 198 800	2 668 683
Andre kortsiktige fordringer konsern	197 013 231	142 557 640
Sum	198 212 031	145 226 323
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	436 866	250 598
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 400 000	40 000 166
Sum	1 836 866	40 250 764

Note 11 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd skattetrekk	1 120 273	940 015



Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg Fritid AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 409 629	12,0	16 915 548
Sum	1 409 629		16 915 548

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDENSBORG AS	1 205 409	85,5	85,5
SLY HOLDING AS	177 542	12,6	12,6
FBF ANSATTE AS	26 678	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	1 409 629	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.03.2025 16:21

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 18.03.2025 14:54

DOCUMENT ID:
r1--bixv31I

ENVELOPE ID:
Bkx-Wsgv21I+r1--bixv31I

DOCUMENT NAME:
Fredensborg Fritid AS Årsregnskap 2024.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nick Walter Tollefsen nick.tollefsen@fredensborg.no	Signed Authenticated	18.03.2025 15:06 18.03.2025 15:06	Email Low	IP: 193.91.207.220 IP: 193.91.207.220
Håkon Semb-Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	18.03.2025 16:09 18.03.2025 16:09	Email Low	IP: 77.18.59.38 IP: 77.18.59.38
Dag Eirik Jacobsen Stenseng dag.stenseng@fredensborg.no	Signed Authenticated	18.03.2025 16:21 18.03.2025 16:20	Email Low	IP: 84.211.193.219 IP: 84.211.193.219

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fredensborg Fritid AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredensborg Fritid AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Fredensborg Fritid AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZZ9-AAVP2-E39EM-Y9DRZ-8H40W-5G10W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 19:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZZZ9-AAVP2-E39EM-Y9DRZ-8H40W-5G10W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.