



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 467	10 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 467</b>	<b>10 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 467</b>	<b>-10 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 332	98 524
Annen renteinntekt		5 447	2 731
Annen finansinntekt		256 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 067</b>	<b>101 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	108 263	103 809
Annen finanskostnad			201 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 263</b>	<b>305 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 804</b>	<b>-203 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 337</b>	<b>-214 466</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 294	-47 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 043	
Overført fra annen egenkapital			-167 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	7 330 765	6 967 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 360 180</b>	<b>6 997 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 180</b>	<b>6 997 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		48 926
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 419	415 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 419</b>	<b>415 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 419</b>	<b>464 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 821 600</b>	<b>7 461 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 162</b>	<b>68 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 380	128 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 380</b>	<b>128 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>392 542</b>	<b>196 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 187	47 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>102 187</b>	<b>47 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 325 773	7 217 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 325 773</b>	<b>7 217 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 960</b>	<b>7 265 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 058</b>	<b>7 265 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 600</b>	<b>7 461 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 735 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK - VILLA VERDE AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 54A  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 922 735 301  
SK - VILLA VERDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 467	10 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 467</b>	<b>10 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 467</b>	<b>-10 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 332	98 524
Annen renteinntekt		5 447	2 731
Annen finansinntekt		256 288	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>370 067</b>	<b>101 255</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	108 263	103 809
Annen finanskostnad			201 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 263</b>	<b>305 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>261 804</b>	<b>-203 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	55 294	-47 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 043	
Overført fra annen egenkapital			-167 217
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>



Organisasjonsnr: 922 735 301  
SK - VILLA VERDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	7 330 765	6 967 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 360 180</b>	<b>6 997 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 180</b>	<b>6 997 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		48 926
<b>Sum fordringer</b>			<b>48 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 419	415 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 419</b>	<b>415 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 419</b>	<b>464 625</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 821 600</b>	<b>7 461 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 162</b>	<b>68 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 380	128 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 380</b>	<b>128 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>392 542</b>	<b>196 498</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	102 187	47 991
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>102 187</b>	<b>47 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 325 773	7 217 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 325 773</b>	<b>7 217 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 427 960</b>	<b>7 265 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 058</b>	<b>7 265 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 600</b>	<b>7 461 999</b>



Organisasjonsnr: 922 735 301  
SK - VILLA VERDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Sk - Villa Verde AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 735 301**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		10 467	10 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 467</b>	<b>10 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 467</b>	<b>-10 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	108 332	98 524
Annen renteinntekt		5 447	2 731
Annen finansinntekt		256 288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	108 263	103 809
Annen finanskostnad		0	201 428
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>261 804</b>	<b>-203 982</b>
Resultat før skattekostnad		251 337	-214 466
Skattekostnad på resultat	3	55 294	-47 249
<b>Resultat</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 043	0
Overført fra annen egenkapital		0	167 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 043</b>	<b>-167 217</b>
<b>Sk - Villa Verde AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	29 415	29 415
Andre langsiktige fordringer	2	7 330 765	6 967 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 360 180</b>	<b>6 997 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 360 180</b>	<b>6 997 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	48 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>48 926</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 419	415 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 419</b>	<b>464 625</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 821 600</b>	<b>7 461 999</b>
<b>Sk - Villa Verde AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		38 162	38 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 162</b>	<b>68 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 380	128 336
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 380</b>	<b>128 336</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>392 542</b>	<b>196 498</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	102 187	47 991
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>102 187</b>	<b>47 991</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	7 325 773	7 217 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 325 773</b>	<b>7 217 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 429 058</b>	<b>7 265 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 821 600</b>	<b>7 461 999</b>
02.06.2023 Styret i Sk - Villa Verde AS			
_____ Inge Furu styreleder			
<b>Sk - Villa Verde AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskapet Spar Finans på kr 7 325 773 og fordringer på SK Services Villa Verde S.L og SK Produkter AS på tilsammen kr 7 330 765. Fordringene er i Euro og er vurdert til kurs per 31.12.2022. Mellomværende er renteberegnet.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 098	-66
Endring i utsatt skatt	54 196	-47 183
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 294</b>	<b>-47 249</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 337	-214 466



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 345	165 540
Mottatt konsernbidrag	0	48 926
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 992</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 098	-10 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 098</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	464 485	218 140	-246 345
<b>Sum</b>	<b>464 485</b>	<b>218 140</b>	<b>-246 345</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>464 485</b>	<b>218 140</b>	<b>-246 345</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>102 187</b>	<b>47 991</b>	<b>-54 196</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	38 162	128 336	196 498
Årets resultat			196 043	196 043
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>38 162</b>	<b>324 380</b>	<b>392 542</b>

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet har et 100 % datterselskap i Spania. Aksjene er bokført til kostpris kr 29 415. Bokført egenkapital per 31.12.2021 var EUR 30 247 omregnet til NOK 318 011. Det er benyttet kurser fra Norges Bank ved omregning. Regnskapet for 2022 er ikke klart enda.

Det er ikke satt opp konsernregnskap etter reglene for små foretak.



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Sk - Villa Verde AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Spar Finans AS	300	100,0	100,0