



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 151 201	8 719 664
Annen driftsinntekt		184 651	583 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 335 852</b>	<b>9 303 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 523 636	2 541 920
Lønnskostnad	2	5 006 991	3 398 025
Avskrivning av driftsmidler	3	984 835	627 913
Annen driftskostnad		2 347 891	2 348 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 863 353</b>	<b>8 916 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 498</b>	<b>386 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	2 362
Annen finansinntekt		8 518	8 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 777</b>	<b>10 381</b>
Annen rentekostnad		1 104 726	642 948
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 726</b>	<b>643 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 095 949</b>	<b>-633 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt fra annen egenkapital		-474 384	-247 189
Overført fra overkursfond		-149 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 460 585	31 584 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 098 087	927 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>36 558 672</b>	<b>32 512 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 558 672</b>	<b>32 512 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>508 002</b>	<b>345 305</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		220 025
Andre kortsiktige fordringer		101 528	84 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 528</b>	<b>304 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 949	4 000 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 949</b>	<b>4 000 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 479</b>	<b>4 649 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 979 151</b>	<b>37 161 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			474 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>474 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 674 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 003 000	22 809 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 305 000	3 122 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 000</b>	<b>25 931 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 000</b>	<b>25 931 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 542	1 881 782
Skyldig offentlige avgifter		229 808	294 569
Annen kortsiktig gjeld		1 008 868	1 379 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 218</b>	<b>3 555 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 928 218</b>	<b>29 487 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 979 151</b>	<b>37 161 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387913

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 627 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERRINGØY BRYGGEHOTELL AS  
Forretningsadresse: Olav V gate 92  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY BRYGGEHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 151 201	8 719 664
Annen driftsinntekt		184 651	583 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 335 852</b>	<b>9 303 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 523 636	2 541 920
Lønnskostnad	2	5 006 991	3 398 025
Avskrivning av driftsmidler	3	984 835	627 913
Annen driftskostnad		2 347 891	2 348 911
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 863 353</b>	<b>8 916 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>472 498</b>	<b>386 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	2 362
Annen finansinntekt		8 518	8 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 777</b>	<b>10 381</b>
Annen rentekostnad		1 104 726	642 948
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 726</b>	<b>643 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 095 949</b>	<b>-633 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		-474 384	-247 189
Overført fra overkursfond		-149 067	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-623 451</b>	<b>-247 189</b>



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY BRYGGEHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 460 585	31 584 304
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 098 087	927 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>36 558 672</b>	<b>32 512 143</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 558 672</b>	<b>32 512 143</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>508 002</b>	<b>345 305</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	4		220 025
Andre kortsiktige fordringer		101 528	84 453
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 528</b>	<b>304 478</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		810 949	4 000 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 949</b>	<b>4 000 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 479</b>	<b>4 649 812</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 979 151</b>	<b>37 161 955</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			474 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>474 384</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 050 933</b>	<b>7 674 384</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 003 000	22 809 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 305 000	3 122 966
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 000</b>	<b>25 931 966</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 308 000</b>	<b>25 931 966</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 542	1 881 782
Skyldig offentlige avgifter		229 808	294 569
Annen kortsiktig gjeld		1 008 868	1 379 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 620 218</b>	<b>3 555 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 928 218</b>	<b>29 487 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 979 151</b>	<b>37 161 955</b>



Organisasjonsnr: 987 627 972  
KJERRINGØY BRYGGEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Andreas Johansen  
2023-04-23

 BankID Signing  
Ellisiv Vibeke Løvold  
2023-04-23

 BankID Signing  
Nikolas Fure  
2023-04-24

 BankID Signing  
Odd Emil Ingebrigtsen  
2023-04-25

# Årsregnskap

**2022**

**Kjerringøy Bryggethotell AS**

Org.nr.:987 627 972



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjerringøy Bryggehote AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		12 151 201	8 719 664
Annen driftsinntekt		184 651	583 483
Sum driftsinntekter		<u>12 335 852</u>	<u>9 303 147</u>
Varekostnad		3 523 636	2 541 920
Lønnskostnad	2	5 006 991	3 398 025
Avskrivning av driftsmidler	3	984 835	627 913
Annen driftskostnad		2 347 891	2 348 911
Sum driftskostnader		<u>11 863 353</u>	<u>8 916 769</u>
Driftsresultat		<u>472 498</u>	<u>386 378</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		259	2 362
Annen finansinntekt		8 518	8 019
Annen rentekostnad		1 104 726	642 948
Annen finanskostnad		0	1 000
Resultat av finansposter		<u>-1 095 949</u>	<u>-633 567</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-623 451</u>	<u>-247 189</u>
Resultat		<u>-623 451</u>	<u>-247 189</u>
Årsresultat		<u>-623 451</u>	<u>-247 189</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt fra annen egenkapital		-474 384	-247 189
Overført fra overkursfond		-149 067	0
Sum overføringer		<u>-623 451</u>	<u>-247 189</u>



<b>Balanse</b>			
Kjerringøy Bryggehotell AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		35 460 585	31 584 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 098 087	927 839
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>36 558 672</u>	<u>32 512 143</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 558 672</u>	<u>32 512 143</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	508 002	345 305
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	220 025
Andre kortsiktige fordringer		101 528	84 453
Sum fordringer		<u>101 528</u>	<u>304 478</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		810 949	4 000 029
Sum omløpsmidler		<u>1 420 479</u>	<u>4 649 812</u>
Sum eiendeler		<u>37 979 151</u>	<u>37 161 955</u>
Kjerringøy Bryggehotell AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Kjerringøy BryggehoteLL AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 700 000	5 700 000
Overkurs		1 350 933	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 050 933</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	474 384
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>474 384</u>
Sum egenkapital		<u>7 050 933</u>	<u>7 674 384</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 003 000	22 809 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 305 000	3 122 966
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 308 000</u>	<u>25 931 966</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 542	1 881 782
Skyldig offentlige avgifter		229 808	294 569
Annen kortsiktig gjeld		1 008 868	1 379 253
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 620 218</u>	<u>3 555 605</u>
Sum gjeld		<u>30 928 218</u>	<u>29 487 571</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 979 151</u>	<u>37 161 955</u>
Bodø, den			
Styret i Kjerringøy BryggehoteLL AS			
_____ Andreas Mengkrogen Johansen styreleder	_____ Ellisiv Vibeke Løvold styremedlem	_____ Odd Emil Ingebrigtsen styremedlem	
	_____ Nikolas Fure daglig leder		
Kjerringøy BryggehoteLL AS			Side 4



## Noter 2022

### Kjerringøy Bryggethotell AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet, det vil si når risikoen for varen er gått over på kjøper. Inntekter fra tjenester inntektsføres når tjenesten er utført. Inntekter ved utleie av rom inntektsføres når objektet stilles til rådighet for leietaker.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av endring i de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Noter 2022**  
**Kjerringøy Bryggehotell AS**

---

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	4 351 593	2 970 716
Arbeidsgiveravgift	360 554	245 280
Pensjonskostnader	138 520	61 078
Andre ytelser	156 323	120 951
<b>Sum</b>	<b>5 006 991</b>	<b>3 398 025</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 6 5

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.



**Noter 2022**  
**Kjerringøy Brygghotell AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	32 259 708	2 787 709	3 417 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 677 438	353 925	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>36 937 146</b>	<b>3 141 634</b>	<b>3 417 731</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 597 348	2 350 787	
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	296 943		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 894 291	2 350 787	
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>32 042 855</b>	<b>790 847</b>	<b>3 417 731</b>
Årets ordinære avskrivninger	801 157	183 678	
Økonomisk levetid	100 år	7 år	Avskrives ikke

  

	<b>Kunst</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	307 240	38 772 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 031 364
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>307 240</b>	<b>43 803 752</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 948 136
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		296 943
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		7 245 079
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>307 240</b>	<b>36 558 673</b>
Årets ordinære avskrivninger		984 835
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	



**Noter 2022**  
**Kjerringøy Bryggehotell AS**

---

**Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 25 003 000

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Fordringer 0

Eiendom 23 854 240

Varer 508 002

---

**Sum 24 362 242**

---

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 18 443 000

**Note 5 Ansvarlige lån**

Aksjonærene har gått inn med ansvarlige lån til selskapet på totalt kr. 4 305 000. Lånene renteberegnes ikke.

**Note 6 Fortsatt drift**

Egenkapitalen i selskapet er tilfredsstillende og aksjonærene har gått inn med ansvarlige lån i selskapet for å sikre soliditeten og forutsetningen om fortsatt drift, jfr. note 5 om ansvarlige lån.

Selskapet har inngått leieavtale med profesjonell aktør for videre hoteldrift fra 01.04.2023. Selskapets drift fremover vil i all hovedsak bestå av utleie av fast eiendom.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Bryggehote AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjerringøy Bryggehote AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: 6VEQ5-68KTX-67ZY4-UHGL8-VYMEJ-8TYMO



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. april 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6VEQ5-68KTX-67ZV4-UHGL8-VYMEJ-8TYMO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 19:28:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VEQ5-68KTX-67ZV4-UHGL8-VYMEJ-8TYMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>