



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 430 684	3 387 315
Sum inntekter		3 430 684	3 387 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	549 558	509 621
Sum kostnader		1 043 337	1 003 400
Driftsresultat		2 387 347	2 383 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	319 224	599 039
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		319 395	599 039
Netto finans		-319 395	-599 039
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 952	1 784 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	454 949	392 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 003	1 392 204
Årsresultat		1 613 003	1 392 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 003	1 392 204
Totalresultat		1 613 003	1 392 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 487 259	1 244 082
Avsatt til annen egenkapital	4	125 744	148 122
Sum overføringer og disponeringer		1 613 003	1 392 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 618 921	1 654 387
Sum immaterielle eiendeler		1 618 921	1 654 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 978 429	18 472 207
Sum varige driftsmidler		17 978 429	18 472 207
Sum anleggsmidler		19 597 350	20 126 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 394	52 188
Andre kortsiktige fordringer	6	27 418	12 987
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 523 457	2 518 324
Sum fordringer		1 590 269	2 583 499
Sum omløpsmidler		1 590 269	2 583 499
SUM EIENDELER		21 187 619	22 710 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	943 284	817 540
Sum opptjent egenkapital		943 284	817 540
Sum egenkapital		2 243 239	2 117 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 777 237	18 686 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 777 237	18 686 479
Sum langsiktig gjeld		16 777 237	18 686 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 092	192 670
Kortsiktig konserngjeld	7	2 037 176	1 705 799
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 167 143	1 906 119
Sum gjeld		18 944 380	20 592 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 187 619	22 710 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 456 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 430 684	3 387 315
Sum inntekter		3 430 684	3 387 315
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	549 558	509 621
Sum kostnader		1 043 337	1 003 400
Driftsresultat		2 387 347	2 383 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	319 224	599 039
Annen rentekostnad		171	
Sum finanskostnader		319 395	599 039
Netto finans		-319 395	-599 039
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 952	1 784 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	454 949	392 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613 003	1 392 204
Årsresultat		1 613 003	1 392 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613 003	1 392 204
Totalresultat		1 613 003	1 392 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 487 259	1 244 082
Avsatt til annen egenkapital	4	125 744	148 122
Sum overføringer og disponeringer		1 613 003	1 392 204



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 618 921	1 654 387
Sum immaterielle eiendeler		1 618 921	1 654 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 978 429	18 472 207
Sum varige driftsmidler		17 978 429	18 472 207
Sum anleggsmidler		19 597 350	20 126 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 394	52 188
Andre kortsiktige fordringer	6	27 418	12 987
Konsernfordringer	6, 7, 10	1 523 457	2 518 324
Sum fordringer		1 590 269	2 583 499
Sum omløpsmidler		1 590 269	2 583 499
SUM EIENDELER		21 187 619	22 710 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	943 284	817 540
Sum opptjent egenkapital		943 284	817 540
Sum egenkapital		2 243 239	2 117 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 777 237	18 686 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 777 237	18 686 479



Sum langsiktig gjeld		16 777 237	18 686 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 092	192 670
Kortsiktig konserngjeld	7	2 037 176	1 705 799
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 167 143	1 906 119
Sum gjeld		18 944 380	20 592 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 187 619	22 710 093



Organisasjonsnr: 918 456 430
HAMMERFEST HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hammerfest Handelseiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hammerfest Handelseiendom Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZHHBZ-BVSHH-ATX3P-JAZGS-IBKEY-SST14G



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZXHBZ-BYSHH-ATX3P-JAZGS-IBKEY-SST4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:50:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNH8Z-BVSHH-ATX3P-JAZGS-IBKEY-SST4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Penneo Dokumentnøkkel: W6K6S-0PT2H-M7TUJ



Resultatregnskap			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 430 684	3 387 315
Sum leieinntekter		3 430 684	3 387 315
Avskrivning av driftsmidler	5	493 779	493 779
Annen driftskostnad	2	549 558	509 621
Sum driftskostnader		1 043 337	1 003 400
Driftsresultat		2 387 347	2 383 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	319 224	599 039
Annen rentekostnad		171	0
Sum finanskostnader		319 395	599 039
Resultat av finansposter		-319 395	-599 039
Ordinært resultat før skattekostnad		2 067 952	1 784 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	454 949	392 673
Ordinært resultat		1 613 003	1 392 204
Årsresultat		1 613 003	1 392 204
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 487 259	1 244 082
Avsatt til annen egenkapital	4	125 744	148 122
Sum overføringer		1 613 003	1 392 204
Hammerfest Handelseiendom Nord AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ200-FDW1S-W6K6S-OPTZH-M7TUJ



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 618 921	1 654 387
Sum immaterielle eiendeler		1 618 921	1 654 387
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 978 429	18 472 207
Sum varige driftsmidler		17 978 429	18 472 207
Sum anleggsmidler		19 597 350	20 126 594
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	39 394	52 188
Fordringer på konsernselskap	6, 7	0	118 531
Andre kortsiktige fordringer	6	27 418	12 987
Fordring konsernkonto	10	1 523 457	2 399 793
Sum fordringer		1 590 269	2 583 499
Sum omløpsmidler		1 590 269	2 583 499
Sum eiendeler		21 187 619	22 710 093
Hammerfest Handelseiendom Nord AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ200-FDW1S-W6K6S-0PTZH-M7TUJ



Balanse			
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 269 955	1 269 955
Sum innskutt egenkapital		1 299 955	1 299 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	943 284	817 540
Sum opptjent egenkapital		943 284	817 540
Sum egenkapital		2 243 239	2 117 495
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 777 237	18 686 479
Sum annen langsiktig gjeld		16 777 237	18 686 479
Sum langsiktig gjeld		16 777 237	18 686 479
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 092	192 670
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 037 176	1 705 799
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		2 167 143	1 906 119
Sum gjeld		18 944 380	20 592 598
Sum egenkapital og gjeld		21 187 619	22 710 093
Hønefoss, 25. april 2022			
Styret i Hammerfest Handelseiendom Nord AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hammerfest Handelseiendom Nord AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ200-FDW1S-W6K6S-QPTZH-M7TUJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ200-FDW1S-W6K6S-QPT2H-M7TUJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:

	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	30 000	100 %	100 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2019.
Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 269 955	817 540	2 117 495
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 487 259	-1 487 259
Årets resultat	-	-	1 613 003	1 613 003
Egenkapital pr 31.12	30 000	1 269 955	943 284	2 243 239

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	24 688 940	24 688 941
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	24 688 940	24 688 941
Akk. Avskrivninger pr 01.01	6 216 733	6 216 733
Årets avskrivning	493 779	493 779
Akk. avskrivninger 31.12.	6 710 511	6 710 511
Bokført verdi pr. 31.12.	17 978 429	17 978 429

Avskrivningsplan

Lineær
50 år

Penneo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ20C-FDW1S-W6K6S-QPT2H-M7TUJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	16 777 237	18 686 479	130 434	110 822
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 906 742	1 594 977
Sum	16 777 237	18 686 479	2 037 176	1 705 799

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.777.237. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 310.224.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	419 483	350 895
Endring i utsatt skatt	35 466	41 778
Skattekostnad ordinært resultat	454 949	392 673

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	419 483	350 895
Skatt av konsernbidrag	-419 483	-350 895
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	2 067 952	1 784 877
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	454 949	392 673
Skattekostnad	454 949	392 673
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 618 921	-	1 654 387	-
Sum	1 618 921	-	1 654 387	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	1 618 921	-	1 654 387	-

Perseo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ20C-FDW1S-W6K6S-0PT2H-M7TUJ



Hammerfest Handelseiendom Nord AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon		
	2021	2020
Pantets pålydende	56 000 000	56 000 000
Sum	56 000 000	56 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS		
	2021	2020
Bygninger	17 978 429	18 482 207
Totalt	17 978 429	18 482 207

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: WEGLK-QZ200-FDW1S-W6K6S-QPT2H-M7TUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:03:21 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:04:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6GLK-QZ200-FDW1S-W6K6S-QPT2H-M7TUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>