



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 673 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 100	41 100
Annen driftskostnad		102 580	98 322
Sum kostnader		143 680	139 422
Driftsresultat		48 320	52 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	57
Sum finansinntekter		64	57
Annen rentekostnad		40 203	26 100
Sum finanskostnader		40 203	26 100
Netto finans		-40 139	-26 043
Resultat før skattekostnad		8 181	26 535
Skattekostnad		1 806	5 838
Årsresultat		6 376	20 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 376	20 697
Sum overføringer og disponeringer		6 376	20 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 094 200	1 135 300
Sum varige driftsmidler		1 094 200	1 135 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	324 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		324 190	0
Sum anleggsmidler		1 418 390	1 135 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 628	1 292
Sum fordringer		4 628	1 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	21 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	21 148
Sum omløpsmidler		7 944	22 440
SUM EIENDELER		1 426 334	1 157 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 528	484 152
Sum opptjent egenkapital		490 528	484 152
Sum egenkapital		625 839	619 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 895	29 885
Sum avsetninger for forpliktelser		27 895	29 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	764 176	501 026
Sum annen langsiktig gjeld		764 176	501 026
Sum langsiktig gjeld		792 071	530 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 628	0
Betalbar skatt		3 796	7 365
Sum kortsiktig gjeld		8 424	7 365
Sum gjeld		800 495	538 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 334	1 157 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722529

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 673 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENDEM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 113
6410 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Vårdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 100	41 100
Annen driftskostnad		102 580	98 322
Sum kostnader		143 680	139 422
Driftsresultat		48 320	52 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	57
Sum finansinntekter		64	57
Annen rentekostnad		40 203	26 100
Sum finanskostnader		40 203	26 100
Netto finans		-40 139	-26 043
Resultat før skattekostnad		8 181	26 535
Skattekostnad		1 806	5 838
Årsresultat		6 376	20 697
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 376	20 697
Sum overføringer og disponeringer		6 376	20 697



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 094 200	1 135 300
Sum varige driftsmidler		1 094 200	1 135 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	324 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		324 190	0
Sum anleggsmidler		1 418 390	1 135 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 628	1 292
Sum fordringer		4 628	1 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	21 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	21 148
Sum omløpsmidler		7 944	22 440
SUM EIENDELER		1 426 334	1 157 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	490 528	484 152
Sum opptjent egenkapital	490 528	484 152
Sum egenkapital	625 839	619 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	27 895	29 885
Sum avsetninger for forpliktelser	27 895	29 885
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	764 176	501 026
Sum annen langsiktig gjeld	764 176	501 026
Sum langsiktig gjeld	792 071	530 911
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 628	0
Betalbar skatt	3 796	7 365
Sum kortsiktig gjeld	8 424	7 365
Sum gjeld	800 495	538 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 426 334	1 157 740



Organisasjonsnr: 895 673 862
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090372.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2090372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	996172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1094200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
324190.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
764176.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JENDEM NÆRINGSBYGG AS

895673862

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 100	-41 100
Annen driftskostnad		-102 580	-98 322
Sum driftskostnader		-143 680	-139 422
Driftsresultat		48 320	52 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	57
Sum finansinntekter		64	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-40 203	-26 100
Sum finanskostnader		-40 203	-26 100
Netto finans		-40 139	-26 043
Resultat før skattekostnad		8 181	26 535
Skattekostnad		-1 806	-5 838
Årsresultat		6 376	20 697
Overføringer			
Annen egenkapital		6 376	20 697
Sum overføringer		6 376	20 697



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 094 200	1 135 300
Sum varige driftsmidler		1 094 200	1 135 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	324 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		324 190	0
Sum anleggsmidler		1 418 390	1 135 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 628	1 292
Sum fordringer		4 628	1 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	21 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 316	21 148
Sum omløpsmidler		7 944	22 440
SUM EIENDELER		1 426 334	1 157 740



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		35 312	35 312
Sum innskutt egenkapital		135 312	135 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 528	484 152
Sum opptjent egenkapital		490 528	484 152
Sum egenkapital		625 839	619 464
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		27 895	29 885
Sum avsetning for forpliktelser		27 895	29 885
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	764 176	501 026
Sum annen langsiktig gjeld		764 176	501 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 628	0
Betalbar skatt		3 796	7 365
Sum kortsiktig gjeld		8 424	7 365
Sum gjeld		800 495	538 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 426 334	1 157 740

MOLDE, 30.06.2025

Per Gunnar Vårdal
styrets leder / daglig leder



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 090 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 090 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-996 172
Balanseført verdi per 31.12.	1 094 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 100



JENDEM NÆRINGSBYGG AS
895 673 862

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	324 190
---	---------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	764 176
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.