



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 758 460         | 720 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>758 460</b>  | <b>720 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                        | 1    | 117 000         | 117 000         |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 79 967          | 229 339         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>196 967</b>  | <b>346 339</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>561 493</b>  | <b>373 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 4 608           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>4 608</b>    |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 159 994         | 133 199         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>159 994</b>  | <b>133 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-155 386</b> | <b>-133 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>406 107</b>  | <b>240 462</b>  |
| Skattekostnad                                 | 3    | 89 344          | 52 901          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 200 000         | 200 000         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 116 763         |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -12 439         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 4    | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomt og Bygging                                | 1    | 4 149 800        | 4 266 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 17 500           | 17 500           |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 60 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 500</b>    | <b>77 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 170 444          | 216 938          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>170 444</b>   | <b>216 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>187 944</b>   | <b>294 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)           | 4    | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 299 806          | 299 806          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 249 806</b> | <b>1 249 806</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 4           | 823 458          | 706 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>823 458</b>   | <b>706 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>2 073 263</b> | <b>1 956 501</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3           | 130 250          | 130 715          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>130 250</b>   | <b>130 715</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 1 746 355        | 2 213 941        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 746 355</b> | <b>2 213 941</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 876 605</b> | <b>2 344 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 3           | 89 809           | 51 583           |
| Skyldig utbytte                          |             | 200 000          | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 98 067           | 8 498            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>387 876</b>   | <b>260 081</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 264 481</b> | <b>2 604 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Leieinntekter                                     |             | 758 460         | 720 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>758 460</b>  | <b>720 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Ordinære avskrivninger                            | 1           | 117 000         | 117 000         |
| Andre driftskostnader                             | 2           | 79 967          | 229 339         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>196 967</b>  | <b>346 339</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>561 493</b>  | <b>373 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                |             | 4 608           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>4 608</b>    |                 |
| Annen rentekostnad                                |             | 159 994         | 133 199         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>159 994</b>  | <b>133 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-155 386</b> | <b>-133 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>406 107</b>  | <b>240 462</b>  |
| Skattekostnad                                     | 3           | 89 344          | 52 901          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Ordinært utbytte                                  |             | 200 000         | 200 000         |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 116 763         |                 |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             |                 | -12 439         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 4           | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomt og Bygging                                | 1    | 4 149 800        | 4 266 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 17 500           | 17 500           |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 60 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>17 500</b>    | <b>77 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 170 444          | 216 938          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>170 444</b>   | <b>216 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>187 944</b>   | <b>294 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)           | 4    | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 299 806          | 299 806          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 249 806</b> | <b>1 249 806</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 823 458          | 706 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>823 458</b>   | <b>706 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>2 073 263</b> | <b>1 956 501</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                   | 3    | 130 250          | 130 715          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>     |      | <b>130 250</b>   | <b>130 715</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 1 746 355        | 2 213 941        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 746 355</b> | <b>2 213 941</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 876 605</b> | <b>2 344 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 3 | 89 809           | 51 583           |
| Skyldig utbytte                   |   | 200 000          | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 98 067           | 8 498            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>387 876</b>   | <b>260 081</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 264 481</b> | <b>2 604 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sanne Eiendom 1 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanne Eiendom 1 AS som viser et overskudd på NOK 316 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NS16F-PCJ77-L5EVC-QW26P-1YU3K-Z0580



Revisors beretning for 2023 for Sanne Eiendom 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. august 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NS16F-PCJT7-L5EVC-QW26P-1YU3K-Z0580



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skedsmo, Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1769852

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-29 06:13:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS16F-PCJ7-LSEVC-QW26P-1YU3K-Z0580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Sanne Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader        | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                        |      | 758 460         | 720 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |      | <b>758 460</b>  | <b>720 000</b>  |
| Ordinære avskrivninger               | 1    | 117 000         | 117 000         |
| Andre driftskostnader                | 2    | 79 967          | 229 339         |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>561 493</b>  | <b>373 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekter                       |      | 4 608           | 0               |
| Rentekostnader                       |      | 159 994         | 133 199         |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>-155 386</b> | <b>-133 199</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>406 107</b>  | <b>240 462</b>  |
| Skattekostnad                        | 3    | 89 344          | 52 901          |
| <b>Årets resultat</b>                |      | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Overføringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til utbytte                   |      | 200 000         | 200 000         |
| Avsatt til annen egenkapital         |      | 116 763         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital       |      | 0               | 12 439          |
| <b>Sum overføringer</b>              | 4    | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |



## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Tomt og Bygging                | 1           | 4 149 800        | 4 266 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |             | <u>4 149 800</u> | <u>4 266 800</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |             | <u>4 149 800</u> | <u>4 266 800</u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>              |             |                  |                  |
| Andre fordringer               |             | 17 500           | 17 500           |
| Fordringer på morselskap       |             | 0                | 60 000           |
| <b>Sum fordring</b>            |             | <u>17 500</u>    | <u>77 500</u>    |
| <b>Bankinnskudd mv.</b>        |             |                  |                  |
| Bankinnskudd                   |             | 170 444          | 216 938          |
| <b>Sum bankinnskudd mv.</b>    |             | <u>170 444</u>   | <u>216 938</u>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |             | <u>187 944</u>   | <u>294 438</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |             | <u>4 337 744</u> | <u>4 561 238</u> |

**Sanne Eiendom 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                  |                  |
| Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)   | 4           | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 4           | 299 806          | 299 806          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>1 249 806</b> | <b>1 249 806</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4           | 823 458          | 706 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>823 458</b>   | <b>706 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>2 073 263</b> | <b>1 956 501</b> |
| <b>GJELD</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3           | 130 250          | 130 715          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>130 250</b>   | <b>130 715</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                       | 5           | 1 746 355        | 2 213 941        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 876 605</b> | <b>2 344 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3           | 89 809           | 51 583           |
| Skyldig utbytte                        |             | 200 000          | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 98 067           | 8 498            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>387 876</b>   | <b>260 081</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>2 264 481</b> | <b>2 604 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |             | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |

Mandal, 30.06.2024  
Styret i Sanne Eiendom 1 ASTor Geir Sanne  
styreleder



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Skatter

Skatteskuttskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                     | Bygninger        | Inv og utstyr  | Sum              |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01              | 5 837 634        | 896 883        | 6 734 517        |
| Tilgang til anskaffelseskost        | -                | -              | -                |
| Avgang til anskaffelseskost         | -                | -              | -                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>      | <b>5 837 634</b> | <b>896 883</b> | <b>6 734 517</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.    | -1 687 834       | -896 883       | -2 584 717       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b> | <b>4 149 800</b> | <b>-</b>       | <b>4 149 800</b> |
| Årets avskrivninger                 | 117 000          | -              | 117 000          |
| Avskrivningsplan                    | Linært           |                | Linært           |
| Avskrivningsperiode                 | 10-50 år         |                | 5 år             |

## Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

|                                     | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad          | 406 107        | 240 462        |
| Permanente forskjeller              |                |                |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 2 117          | -5 992         |
| <b>Årets skattepliktige inntekt</b> | <b>408 224</b> | <b>234 470</b> |
| Betalbar skatt, 22 %                | 89 809         | 51 583         |
| Effekt av avgitt konsernbidrag      | -              | -              |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>89 809</b>  | <b>51 583</b>  |

Årets skattekostnad fordeles seg på:

|                          |               |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt           | 89 809        | 51 583        |
| Endring i utsatt skatt   | -465          | 1 318         |
| <b>Sum skattekostnad</b> | <b>89 344</b> | <b>52 901</b> |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

|                                       | 2023           | 2022           | Endring      |
|---------------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Anleggsmidler                         | 592 043        | 594 160        | 2 117        |
| Omløpsmidler                          | -              | -              | -            |
| <b>Netto midlertidige forskjeller</b> | <b>592 043</b> | <b>594 160</b> | <b>2 117</b> |
| Utsatt skatt                          | -130 249       | -130 715       | -466         |

## Note 4 Antall aksjer, aksjere, egenkapital m.v



## Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 950    | 1 000     | 950 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer                  | Aksjer     | Eierandel    |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Sanne Invest I AS           | 950        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>950</b> | <b>100 %</b> |

### Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen innskutt<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|-----------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01           | 950 000           | 299 806                   | 706 695              | 1 956 501        |
| Årets resultat              | -                 | -                         | 316 763              | 316 763          |
| Avsatt til utbytte          | -                 | -                         | -200 000             | -200 000         |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>950 000</b>    | <b>299 806</b>            | <b>823 458</b>       | <b>2 073 264</b> |

### Note 5 Fordringer og gjeld

|   | 2023             | 2022             |
|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld med forfall > 5 år                                   | 1 426 000        | 1 126 000        |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør                                   | 1 914 571        | 2 213 941        |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : |                  |                  |
| Bygninger og tomt   | 4 149 800        | 4 266 800        |
| Kundefordringer   | -                | -                |
|   | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |



# Årsregnskap 2023 Sanne Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 894 883 952



## Sanne Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader        | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter                        |      | 758 460         | 720 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |      | <b>758 460</b>  | <b>720 000</b>  |
| Ordinære avskrivninger               | 1    | 117 000         | 117 000         |
| Andre driftskostnader                | 2    | 79 967          | 229 339         |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>561 493</b>  | <b>373 661</b>  |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekter                       |      | 4 608           | 0               |
| Rentekostnader                       |      | 159 994         | 133 199         |
| <b>Resultat av finansposter</b>      |      | <b>-155 386</b> | <b>-133 199</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>406 107</b>  | <b>240 462</b>  |
| Skattekostnad                        | 3    | 89 344          | 52 901          |
| <b>Årets resultat</b>                |      | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |
| <b>Overføringer</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til utbytte                   |      | 200 000         | 200 000         |
| Avsatt til annen egenkapital         |      | 116 763         | 0               |
| Overført fra annen egenkapital       |      | 0               | 12 439          |
| <b>Sum overføringer</b>              | 4    | <b>316 763</b>  | <b>187 561</b>  |



## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

| EIENDELER                      | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Tomt og Bygging                | 1    | 4 149 800        | 4 266 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>4 149 800</b> | <b>4 266 800</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>              |      |                  |                  |
| Andre fordringer               |      | 17 500           | 17 500           |
| Fordringer på morselskap       |      | 0                | 60 000           |
| <b>Sum fordring</b>            |      | <b>17 500</b>    | <b>77 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd mv.</b>        |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                   |      | 170 444          | 216 938          |
| <b>Sum bankinnskudd mv.</b>    |      | <b>170 444</b>   | <b>216 938</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>187 944</b>   | <b>294 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |



## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)   | 4    | 950 000          | 950 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 4    | 299 806          | 299 806          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>1 249 806</b> | <b>1 249 806</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 4    | 823 458          | 706 695          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>823 458</b>   | <b>706 695</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 073 263</b> | <b>1 956 501</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 3    | 130 250          | 130 715          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>130 250</b>   | <b>130 715</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                       | 5    | 1 746 355        | 2 213 941        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 876 605</b> | <b>2 344 656</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 3    | 89 809           | 51 583           |
| Skyldig utbytte                        |      | 200 000          | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 98 067           | 8 498            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>387 876</b>   | <b>260 081</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>2 264 481</b> | <b>2 604 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>4 337 744</b> | <b>4 561 238</b> |

Mandal, 30.06.2024  
Styret i Sanne Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Tor Geir Sanne  
styreleder