



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry  
Rogstadgutua 33  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 348	12 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 348</b>	<b>12 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 348</b>	<b>-12 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 347	-12 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 891 358	1 030 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 358</b>	<b>1 030 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 891 358</b>	<b>1 030 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		470 958	
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 958</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 499	2 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 499</b>	<b>2 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 456</b>	<b>2 815</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 814</b>	<b>1 033 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 879	67 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 879</b>	<b>97 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		150 268	79 921



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 268</b>	<b>-79 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-52 389</b>	<b>17 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 497	1 015 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 497</b>	<b>1 015 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 497</b>	<b>1 015 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 322 707	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 442 707</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 204</b>	<b>1 015 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 814</b>	<b>1 033 455</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447659

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 299 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVESTUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Even Volckmar Ry  
Rogstadgutua 33  
2322 RIDABU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Even Volckmar Ry  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 915 299 032  
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 348	12 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 348</b>	<b>12 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 348</b>	<b>-12 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 347	-12 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>



Organisasjonsnr: 915 299 032  
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 2 891 358 1 030 640

Sum anleggsmidler 2 891 358 1 030 640

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 470 958

Sum fordringer 470 958

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 43 499 2 815

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 43 499 2 815

Sum omløpsmidler 514 456 2 815

SUM EIENDELER 3 405 814 1 033 455

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 67 879 67 879

Sum innskutt egenkapital 97 879 97 879

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 150 268 79 921

Sum opptjent egenkapital -150 268 -79 921

Sum egenkapital 2 -52 389 17 958

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 497	1 015 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 497</b>	<b>1 015 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 497</b>	<b>1 015 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 322 707	
Annen kortsiktig gjeld		120 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 442 707</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 204</b>	<b>1 015 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 814</b>	<b>1 033 455</b>



Organisasjonsnr: 915 299 032  
ELVESTUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EVR AS	75.00	25.00%	Ordinære
Herr Vold Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære
K. Snare Invest AS	75.00	25.00%	Ordinære
Trond Nilsson Holding AS	75.00	25.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Elvestubben Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: J5F33-DEJSE-NDDFT-F5PPE-ZH5OY-D35QO

**Org.nr.: 915 299 032**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Elvestubben Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	70 348	12 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 348</b>	<b>12 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 348</b>	<b>-12 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-70 347	-12 042
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		70 347	12 042
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-70 347</b>	<b>-12 042</b>
<b>Elvestubben Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: JSF33-DEJSE-NDDFT-FSPPE-ZH5OY-D35QO



<b>Balanse</b>			
<b>Elvestubben Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 891 358	1 030 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 891 358</b>	<b>1 030 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 891 358</b>	<b>1 030 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		470 958	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>470 958</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 499	2 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>514 456</b>	<b>2 815</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 405 814</b>	<b>1 033 455</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J5F33-DEJSE-NDDFT-F5PPE-ZH5OY-D35QO



<b>Balanse</b>			
<b>Elvestubben Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 879	67 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 879</b>	<b>97 879</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-150 268	-79 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-150 268</b>	<b>-79 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-52 389</b>	<b>17 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 015 497	1 015 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 015 497</b>	<b>1 015 497</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 322 707	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 442 707</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 458 204</b>	<b>1 015 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 405 814</b>	<b>1 033 455</b>
Hamar, 15.06.2021 Styret i Elvestubben Eiendom AS			
_____ Even Volckmar Ry styreleder		_____ Anders Vold styremedlem	
_____ Kristian Nordstad Snare styremedlem		_____ Trond Nilsson styremedlem	
<b>Elvestubben Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: JSF33-DEJSE-NDDFT-FSPPE-ZH5OY-D35QO



## Elvestubben Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



## Elvestubben Eiendom AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

##### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor, inkl. mva	2020	2019
Revisjon	6 125	5 625
Andre tjenester	5 250	5 250
<b>Sum</b>	<b>11 375</b>	<b>10 875</b>

#### Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		2020	2019
		innskutt EK	Annen EK		
Egenkapital 01.01.	30 000	67 879	-79 921	17 958	30 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Årsresultat	-	-	-70 347	-70 347	-12 071
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>67 879</b>	<b>-150 268</b>	<b>-52 389</b>	<b>17 929</b>

##### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2020.

Selskapet utvikler en tomt hvor det settes opp en lagerhall og kontorer, og det er allerede inngått leieavtale.

Bygget er planlagt ferdigstilt i 2021 og vil da generere inntekter.

Oppføring av bygget finansieres via byggelån og lån fra aksjonærene.

På bakgrunn av dette legges fortsatt drift til grunn.

Aksjonærer i Elvestubben Eiendom AS pr. 31.12.2020	Ordinære aksjer	Pålyende	Sum
EVR AS	75	100	7 500
Herr Vold Holding AS	75	100	7 500
K. Snare Invest AS	75	100	7 500
Trond Nilsson Holding AS	75	100	7 500
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>30 000</b>



## Elvestubben Eiendom AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	2020	2019
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 030 640	-	1 030 640	1 030 640
Tilgang driftsmidler	-	1 860 718	1 860 718	-
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Sum anskaffelseskost pr. 31.12	1 030 640	1 860 718	2 891 358	1 030 640
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 030 640</b>	<b>1 860 718</b>	<b>2 891 358</b>	<b>1 030 640</b>

Årets avskrivning	-	-	-	-
Avskrivningstid	Avskr. Ikke	Avskr. Ikke		

Bygget er under oppføring, avskrives derfor ikke i 2020.

#### Note 4 - Skatt

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-70 347	-12 042
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	<i>-70 347</i>	<i>-12 042</i>
<b>Betalbar skatt på årets resultat, 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatteeffekten av konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	2020	2019
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse	-156 818	-12 042
<i>Sum forskjeller som utlignes</i>	<i>-156 818</i>	<i>-12 042</i>
<b>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt, 22%</b>	<b>-34 500</b>	<b>-2 649</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



**Elvestubben Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2020**

**Noter**

**Note 5 - Mellomværende med nærstående**

<i>Selskap</i>	<b>2020</b>		<b>2019</b>	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
EVR AS	-	253 874	-	253 874
Herr Vold Holding AS	-	253 874	-	253 874
K. Snare Invest AS	-	253 874	-	253 874
Trond Nilsson Holding AS	-	253 874	-	253 874
<b>Sum</b>	-	<b>1 015 497</b>	-	<b>1 015 497</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Nordstad Snare

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1532938

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-06-16 04:29:31Z



## Anders Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-263079

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-06-16 12:01:41Z



## Trond Nilsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1616242

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-17 05:25:35Z



## Even Volckmar Ry

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1548418

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-17 06:15:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: JSF33-DEJSE-NDDDFT-FSPPE-ZH5OY-D35QO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Elvestubben Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Elvestubben Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 70 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

*Revisors beretning 2020*  
Elvestubben Eiendom AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 15. juni 2021  
**Sandberg Revisjon AS**

Amund Barmoen  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FH08-B6LOZ-6PK36-J2ZPU-OZANU-ETDU6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-17 06:48:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5HH08-B6LOZ-6PK36-J22PU-OZANU-ETDU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>