



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 945	556 454
Annen driftsinntekt		-234 028	0
Sum inntekter		574 918	556 454
Kostnader			
Varekostnad		232 586	227 360
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		193 762	203 480
Sum kostnader		426 347	430 839
Driftsresultat		148 571	125 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	178
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		771	247
Annen rentekostnad		309	0
Sum finanskostnader		309	0
Netto finans		462	247
Resultat før skattekostnad		149 033	125 861
Skattekostnad		5 268	0
Årsresultat		143 765	125 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 765	125 861
Sum overføringer og disponeringer		143 765	125 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	110 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 946	0
Sum finansielle anleggsmidler		113 946	0
Sum anleggsmidler		113 946	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 604	208 301
Andre kortsiktige fordringer	5	4 520	0
Konsernfordringer	3	190 000	330 000
Sum fordringer		207 124	538 301
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		2 495	0
Skyldige offentlige avgifter		117 737	68 878
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 084	280 441
Sum kortsiktig gjeld		133 565	349 319
Sum gjeld		136 338	349 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 521	879 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703484

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 551 154
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Roll-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		808 945	556 454
Annen driftsinntekt		-234 028	0
Sum inntekter		574 918	556 454
Kostnader			
Varekostnad		232 586	227 360
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		193 762	203 480
Sum kostnader		426 347	430 839
Driftsresultat		148 571	125 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		771	178
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		771	247
Annen rentekostnad		309	0
Sum finanskostnader		309	0
Netto finans		462	247
Resultat før skattekostnad		149 033	125 861
Skattekostnad		5 268	0
Årsresultat		143 765	125 861
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		143 765	125 861
Sum overføringer og disponeringer		143 765	125 861



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	110 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 946	0
Sum finansielle anleggsmidler		113 946	0
Sum anleggsmidler		113 946	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 604	208 301
Andre kortsiktige fordringer	5	4 520	0
Konsernfordringer	3	190 000	330 000
Sum fordringer		207 124	538 301
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 449	341 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 449	341 435
Sum omløpsmidler		696 573	879 735
SUM EIENDELER		810 519	879 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 132	998 132
Udekket tap		353 949	497 714
Sum opptjent egenkapital		644 183	500 418
Sum egenkapital		674 183	530 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 773	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 773	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		2 773	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 249	0
Betalbar skatt		2 495	0
Skyldige offentlige avgifter		117 737	68 878
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		8 084	280 441
Sum kortsiktig gjeld		133 565	349 319
Sum gjeld		136 338	349 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 521	879 737



Organisasjonsnr: 917 551 154
KREATIV BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	336800.00	0.00
Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



221819.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114981.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
114981.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
113946.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		808 945	556 454
Annen driftsinntekt		-234 028	0
Sum driftsinntekter		574 918	556 454
Driftskostnader			
Varekostnad		-232 586	-227 360
Annen driftskostnad		-193 762	-203 480
Sum driftskostnader		-426 347	-430 839
Driftsresultat		148 570	125 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		771	178
Annen finansinntekt		0	69
Sum finansinntekter		771	247
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-309	0
Sum finanskostnader		-309	0
Netto finans		462	247
Resultat før skattekostnad		149 033	125 861
Skattekostnad		-5 268	0
Årsresultat		143 765	125 861
Overføringer			
Udekket tap		143 765	125 861
Sum overføringer		143 765	125 861



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	110 000	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	3 946	0
Sum finansielle anleggsmidler		113 946	0
Sum anleggsmidler		113 946	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 604	208 301
Kortsiktige konsernfordringer	3	190 000	330 000
Andre kortsiktige fordringer	5	4 520	0
Sum fordringer		207 124	538 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 449	341 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 449	341 435
Sum omløpsmidler		696 573	879 735
SUM EIENDELER		810 519	879 735



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		998 132	998 132
Udekket tap		-353 949	-497 714
Sum opptjent egenkapital		644 183	500 418
Sum egenkapital		674 183	530 418
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 773	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 773	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 249	0
Betalbar skatt		2 495	0
Skyldige offentlige avgifter		117 737	68 878
Annen kortsiktig gjeld		8 084	280 441
Sum kortsiktig gjeld		133 565	349 319
Sum gjeld		136 338	349 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 521	879 737

NESØYA, 30.03.2025

Tom Egil Roll-Olsen
styrets leder / daglig leder



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	336 800
Tilgang i året	0
Avgang i året	-221 819
Anskaffelseskost 31.12.	114 981
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-114 981
Balanseført verdi per 31.12.	0



KREATIV BYGGUTVIKLING AS
917 551 154

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

113 946

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.