



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 556 157	1 522 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 157</b>	<b>1 522 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 000	522 000
Annen driftskostnad	2	364 451	822 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 451</b>	<b>1 344 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 706</b>	<b>177 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		12	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>669 763</b>	<b>178 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 263	39 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		621 270	218 478
Overføringer annen egenkapital		-98 770	-79 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 067 000	9 589 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067 000</b>	<b>9 589 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	175 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 242 000</b>	<b>9 589 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 098
Andre kortsiktige fordringer		4 315	4 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 315</b>	<b>7 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		19 533	190 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 533</b>	<b>190 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 848</b>	<b>197 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 265 848</b>	<b>9 786 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 069 480	1 069 480



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		2 921 913	2 921 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 991 393</b>	<b>3 991 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		860 787	959 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 787</b>	<b>959 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 852 180</b>	<b>4 950 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	336 229	364 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 229</b>	<b>364 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 226 416	4 146 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 226 416</b>	<b>4 146 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 645</b>	<b>4 510 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 497	35 465
Betalbar skatt	3	16	85
Skyldig offentlige avgifter		32 010	9 058
Kortsiktig konserngjeld	6	796 500	280 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 023</b>	<b>324 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 668</b>	<b>4 835 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 265 848</b>	<b>9 786 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 424 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 36 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 3  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 917 424 977  
TUNGAVEIEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 556 157	1 522 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 556 157</b>	<b>1 522 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 000	522 000
Annen driftskostnad	2	364 451	822 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>886 451</b>	<b>1 344 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 706</b>	<b>177 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>291</b>
Annen rentekostnad		12	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57</b>	<b>289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 263	39 110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		621 270	218 478
Overføringer annen egenkapital		-98 770	-79 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>



Organisasjonsnr: 917 424 977  
TUNGAVEIEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 067 000	9 589 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067 000</b>	<b>9 589 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	175 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 242 000</b>	<b>9 589 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 098
Andre kortsiktige fordringer		4 315	4 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 315</b>	<b>7 100</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		19 533	190 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 533</b>	<b>190 001</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 848</b>	<b>197 101</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 265 848</b>	<b>9 786 101</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 069 480	1 069 480
Overkurs		2 921 913	2 921 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 991 393</b>	<b>3 991 393</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		860 787	959 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 787</b>	<b>959 556</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 852 180</b>	<b>4 950 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	336 229	364 127
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>336 229</b>	<b>364 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 226 416	4 146 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 226 416</b>	<b>4 146 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 645</b>	<b>4 510 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 497	35 465
Betalbar skatt	3	16	85
Skyldig offentlige avgifter		32 010	9 058
Kortsiktig konserngjeld	6	796 500	280 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>851 023</b>	<b>324 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 668</b>	<b>4 835 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 265 848</b>	<b>9 786 101</b>



Organisasjonsnr: 917 424 977  
TUNGAVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	53474.00	1069480.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tungaveien 38 AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tungaveien 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Tungaveien 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Tungaveien 36 AS**

**Organisasjonsnr. 917 424 977**

Pennco Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AW7E-48D8K



Tungaveien 36 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 556 157	1 522 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 556 157</b>	<b>1 522 780</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	522 000	522 000
Annen driftskostnad	2	364 451	822 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>886 451</b>	<b>1 344 912</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>669 706</b>	<b>177 867</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69	291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>291</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		12	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>57</b>	<b>289</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>669 763</b>	<b>178 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	147 263	39 110
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		621 270	218 478
Overføringer annen egenkapital		(98 770)	(79 431)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>522 500</b>	<b>139 047</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AWZE-48D8K



Tungaveien 36 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 067 000	9 589 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 067 000</b>	<b>9 589 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	175 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 242 000</b>	<b>9 589 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 098
Andre kortsiktige fordringer		4 315	4 002
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 315</b>	<b>7 100</b>
Bankinnskudd og kontanter		19 533	190 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>23 848</b>	<b>197 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 265 848</b>	<b>9 786 101</b>

Pennco Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AW7E-48D8K



Tungaveien 36 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 069 480	1 069 480
Overkurs		2 921 913	2 921 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 991 393</b>	<b>3 991 393</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		860 787	959 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 787</b>	<b>959 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 852 180</b>	<b>4 950 950</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	336 229	364 127
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>336 229</b>	<b>364 127</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 226 416	4 146 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 226 416</b>	<b>4 146 316</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 562 645</b>	<b>4 510 443</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 497	35 465
Betalbar skatt	3	16	85
Skyldig offentlige avgifter		32 010	9 058
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	796 500	280 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>851 023</b>	<b>324 708</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 413 668</b>	<b>4 835 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 265 848</b>	<b>9 786 101</b>

Trondheim, den 17. juni 2020

Jonny Sørå  
styremedlem

Anders Ervig  
styrets leder/daglig leder

Stig Erik Pedersen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BCZJS-1AWZE-48D8K



Tungaveien 36 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneco Dokumentnr: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AWZE-48D8K

Noter for Tungaveien 36 AS

Organisasjonsnr. 917424977



Tungaveien 36 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 930 521
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 930 521
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 341 521
+ Ordinære avskrivninger	522 000
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 863 521
Balansført verdi pr 31/12	9 067 000
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Honorar til revisor m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 5 200. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 2 900.

Pennco Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AWZE-48D8K

Noter for Tungaveien 36 AS

Organisasjonsnr. 917424977



Tungaveien 36 AS

## Noter 2020

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnader	669 763	178 157
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	126 808	102 328
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>796 572</b>	<b>280 484</b>
Avgitt konsernbidrag	796 500	280 100
<b>Inntekt</b>	<b>72</b>	<b>384</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	16	85
For mye avsatt tidligere	(85)	(85)
Endring i utsatt skatt	(27 898)	(22 512)
Effekt av skatt på konsernbidrag	175 230	61 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 263</b>	<b>39 110</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	1 493 976	0	1 612 199
Gevinst- og tapskonto	0	34 341	0	42 926
Sum	0	1 528 317	0	1 655 125
Netto midlertidige forskjeller	0	1 528 317	0	1 655 125
Herav utsatt skatt/skattefordel	0	336 229	0	364 127
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>336 229</b>	<b>0</b>	<b>364 127</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i konsernspiss Stianjo Invest AS.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 53 474. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Tungaveien 38 AS	Trondheim	100	100 %

## Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Noter for Tungaveien 36 AS

Organisasjonsnr. 917424977

Penneo Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AWZE-48D8K



Tungaveien 36 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til søsterselskapet Granåsveien 1 AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til konsernspiss Stianjo Invest AS.

Konserninterne mellomværende er ikke renteberegnet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til konsernspiss Stianjo Invest AS.

Pennco Dokumentnøkkel: OLNBE-X8QGS-U8KYQ-BC2J5-1AWZE-48D8K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ervig

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-17 12:27:14Z



### Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-17 12:27:14Z



### Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-18 06:59:11Z



### Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-19 13:57:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: OLANBE-X8QGS-U8KYQ-BC2JIS-1AW7E-48D8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>