



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakkvegen 161
7822 BANGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 085	66 400
Sum inntekter		93 085	66 400
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	54 954
Annen driftskostnad		39 773	71 153
Sum kostnader		49 773	126 107
Driftsresultat		43 312	-59 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	0
Sum finansinntekter		3 451	0
Annen rentekostnad		52 795	120 696
Sum finanskostnader		52 795	120 696
Netto finans		-49 344	-120 696
Resultat før skattekostnad		-6 032	-180 403
Årsresultat		-6 032	-180 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 032	-180 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	955 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 559
Sum varige driftsmidler		0	971 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 995 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 995 630
Sum anleggsmidler		0	2 967 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 501	111 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 501	111 060
Sum omløpsmidler		364 501	111 060
SUM EIENDELER		364 501	3 078 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	1 299 062
Sum innskutt egenkapital		800 000	1 299 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		435 499	429 467
Sum opptjent egenkapital		-435 499	-429 467
Sum egenkapital		364 501	869 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 995 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 995 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 270
Kortsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	213 270
Sum gjeld		0	2 208 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 501	3 078 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320720

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 006 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakkvegen 161
7822 BANGSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 006 119
KRIMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 085	66 400
Sum inntekter		93 085	66 400
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	54 954
Annen driftskostnad		39 773	71 153
Sum kostnader		49 773	126 107
Driftsresultat		43 312	-59 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 451	0
Sum finansinntekter		3 451	0
Annen rentekostnad		52 795	120 696
Sum finanskostnader		52 795	120 696
Netto finans		-49 344	-120 696
Resultat før skattekostnad		-6 032	-180 403
Årsresultat		-6 032	-180 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 032	-180 403



Organisasjonsnr: 929 006 119
KRIMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	955 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 559
Sum varige driftsmidler		0	971 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 995 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 995 630
Sum anleggsmidler		0	2 967 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 501	111 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 501	111 060
Sum omløpsmidler		364 501	111 060
SUM EIENDELER		364 501	3 078 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	1 299 062
Sum innskutt egenkapital		800 000	1 299 062



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	435 499	429 467
Sum opptjent egenkapital	-435 499	-429 467
Sum egenkapital	364 501	869 595
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 995 630
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 995 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	13 270
Kortsiktig konserngjeld	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld	0	213 270
Sum gjeld	0	2 208 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 501	3 078 495



Organisasjonsnr: 929 006 119
KRIMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives
fra

Firmaet investerer i eiendom med utgangspunkt i Namsos
Kommune

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Det beregnes ikke utsatt skattefordel

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122929.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122929.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KRIMA EIENDOM AS
929006119
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 085	66 400
Sum driftsinntekter		93 085	66 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-54 954
Annen driftskostnad		-39 773	-71 153
Sum driftskostnader		-49 773	-126 107
Driftsresultat		43 312	-59 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 451	0
Sum finansinntekter		3 451	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 795	-120 696
Sum finanskostnader		-52 795	-120 696
Netto finans		-49 344	-120 696
Årsresultat		-6 032	-180 403
Overføringer			
Udekket tap		-6 032	-180 403
Sum overføringer		-6 032	-180 403



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	955 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	16 559
Sum varige driftsmidler		0	971 805
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 995 630
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 995 630
Sum anleggsmidler		0	2 967 435
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 501	111 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 501	111 060
Sum omløpsmidler		364 501	111 060
SUM EIENDELER		364 501	3 078 495



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		800 000	1 299 062
Sum innskutt egenkapital		800 000	1 299 062
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-435 499	-429 467
Sum opptjent egenkapital		-435 499	-429 467
Sum egenkapital		364 501	869 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 995 630
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 995 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 270
Kortsiktig konserngjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	213 270
Sum gjeld		0	2 208 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 501	3 078 495

Bjørn Kristian Flak
styrets leder



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Firmaet investerer i eiendom med utgangspunkt i Namsos Kommune

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det beregnes ikke utsatt skattefordel

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 122 929
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 122 929
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0



KRIMA EIENDOM AS
929 006 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.