



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YIT INFRA NORGE AS
Forretningsadresse: Teigarustene 1
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rafdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		397 017 226	16 102 808
Annen driftsinntekt		3 305 174	175 108
Sum inntekter		400 322 400	16 277 916
Kostnader			
Varekostnad		262 414 388	32 250 505
Lønnskostnad		122 443 840	19 747 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 669 068	1 337 861
Annen driftskostnad		189 916 421	9 271 409
Sum kostnader		582 443 717	62 606 838
Driftsresultat		-182 121 318	-46 328 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 177	23 423
Annen finansinntekt			4 888
Sum finansinntekter		158 177	28 311
Annen rentekostnad		8 555 750	914 270
Annen finanskostnad		1 888 535	263 979
Sum finanskostnader		10 444 285	1 178 249
Netto finans		-10 286 108	-1 149 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 407 426	-47 478 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 407 426	-47 478 860
Årsresultat		-192 407 426	-47 478 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 407 426	-47 478 860
Totalresultat		-192 407 426	-47 478 860
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-192 407 426	-47 478 860
Sum overføringer og disponeringer		-192 407 426	-47 478 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	8 379 375	8 451 015
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			1 982 700
Finansiell leasing	1	16 558 372	19 255 778
Sum varige driftsmidler	1	24 937 747	29 689 493
Sum anleggsmidler	1	24 937 747	29 689 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 778 955	119 671 733
Andre kortsiktige fordringer		7 671 761	855 481
Konsernfordringer		326 472	108 773 521
Sum fordringer		222 777 188	229 300 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 331 960	17 315 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 331 960	17 315 882
Sum omløpsmidler		228 109 148	246 616 618
SUM EIENDELER		253 046 895	276 306 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 200	30 100
Overkurs		249 999 800	119 999 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 030 000	120 030 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		239 886 286	47 478 860
Sum opptjent egenkapital		-239 886 285	-47 478 860
Sum egenkapital		10 143 715	72 551 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		70 000 000	65 000 000
Leasinggjeld		11 431 293	16 245 433
Sum annen langsiktig gjeld		81 431 293	81 245 433
Sum langsiktig gjeld		81 431 293	81 245 433
Kortsiktig gjeld			
Leasinggjeld		4 951 130	4 605 789
Leverandørgjeld		15 716 753	25 271 670
Skyldig offentlige avgifter		6 388 236	16 574 581
Kortsiktig konserngjeld		45 888 753	3 990 164
Annen kortsiktig gjeld		88 527 016	72 067 334
Sum kortsiktig gjeld		161 471 887	122 509 537
Sum gjeld		242 903 180	203 754 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 046 895	276 306 110



Årsregnskap

2020

1.1. - 31.12.2020

YIT Infra Norge AS

Org.nr.: 923 441 182



[This docume



Årsberetning 2020

Om virksomheten

YIT Infra Norge AS er et anlegg selskap som utfører prosjekter innen tunnel og vannkraft, dammer og betong konstruksjoner, fundamentering og andre infrastrukturprosjekter. Selskapet ble opprettet 30.08.2019 og kjøpte anleggsdivisjonen til søsterselskapet YIT Norge AS gjennom innmatkjøp den 1 november 2019.

Selskapet har sitt hovedkontor på Sandsli i Bergen, og har avdelinger og prosjekter spredt over hele landet.

YIT Infra Norge AS er 100 % eid av finske YIT Suomi Oy som er et datterselskap av det børsnoterte selskapet YIT Oyj. YIT konsernet er en ledende bygningsentreprenør i Finland, og har også virksomhet i Sverige, Baltikum og deler av Øst-Europa.

Resultat, balanse og likviditet

Selskapets årsregnskap er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapets har hatt aktivitet i 12 måneder i 2020 (2 måneder i 2019). Salgsinntekter var i 2020 kr 397,0 mill (kr 16,1 mill). Selskapets driftsresultat i 2020 var på kr -182,1 mill (kr -46,3 mill). Resultat før skatt og årsresultat i 2020 var på kr -192,4 mill (kr -47,5 mill).

Per 31.12.2020 var selskapets total kapital kr 253,0 mill (kr 276,3 mill). Selskapet konverterte kr 130,0 mill langsiktig gjeld til egenkapital, med registrering i foretaksregisteret den 4.12.2020. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 4 % (26,3 %). Netto kontantstrøm for 2020 var kr -12,0 mill (kr 17,3 mill). Langsiktig lån fra YIT konsernet utgjør pr 31.12.2020 kr 70,0 mill (kr 65 mill).

YIT Infra Norge AS støtter seg på likviditet fra egen drift og finansiering fra konsern. Likviditetssituasjonen i selskapet per 31.12.2020 vurderes til å være tilfredsstillende. Kortsiktig gjeld per 31.12.2020 var kr 161,5 mill (kr 122,5 mill). og sum omløpsmidler kr 228,1 mill (kr 246,6 mill).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter

Styret fattet vedtak i september 2020 om styrt avvikling av selskapets aktivitet i Norge. Alle igangværende prosjekter skal ferdigstilles og siste prosjekt forventes fullført mot slutten av 2022. Selskapet vil fortløpende dimensjoneres etter prosjektenes aktivitet, egenproduksjon og behov for administrative støttefunksjoner. På nåværende tidspunkt er det ikke fattet vedtak om avvikling av selskapet.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift av selskapet. For å styrke selskapets egenkapital har selskapet etter balansedato konvertert det langsiktige lånet på 70 mnok til egenkapital. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret den 7. juli 2021.

Selskapet har inntektsført ledelsens beste estimat på utfall av betydelige omstridte tilleggskrav hvor det er knyttet usikkerhet ved hva som blir det endelige utfallet. Dersom utfallet på de inntektsførte tilleggskravene blir vesentlig svakere enn forutsatt av ledelsen, så kan egenkapitalen være tapt og selskapet ha behov for støtte fra konsernet for å sikre likviditet til videre drift. Konsernledelsen har uttalt intensjon om å støtte selskapet ved behov, men er ikke forpliktet til det. Disse forholdene medfører at det etter styrets vurdering er knyttet vesentlig usikkerhet ved selskapets forutsetning for fortsatt drift.



Helse, Miljø og sikkerhet

HMS er en grunnleggende del av våre verdier og YIT er opptatt av å opprettholde et sunt og trygt arbeidsmiljø og ivareta helse, miljø og sikkerhet for alle våre ansatte og de som er berørt av våre aktiviteter.

Aktiv oppfølging av rapporterte hendelser, analyse av registrert data, samt effektmåling av implementerte tiltak er høyt prioritert i selskapet. Aktiv deltagelse fra ledelsen i oppfølging av helse, miljø og sikkerhet bidrar til kontinuerlig forbedring av vår sikkerhetskultur.

Selskapet hadde et sykefravær på 5.2% av total arbeidstid i 2020. Samlet H-verdi for 2020 var 0 og derav null H1-skader.

Det jobbes kontinuerlig med å vedlikeholde og utbedre kvalitetssystemer, prosjekt- og ledessystemer, og en selvstendig ISO sertifisering er gjennomført i første del av 2020.

Selskapet jobber aktivt i sitt miljøarbeid for å minimere risiko for utslipp og unødvendig påvirkning på miljøet. Vi utvikler kontinuerlig vår miljøledelse ved å ha en fortløpende vurdering og oppfølging av miljøaspektene i vår daglige drift.

Antall ansatte

YIT Infra Norge AS hadde 138 ansatte i 2020.

Likestilling

YIT Infra Norge AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I henhold til selskapets etiske retningslinjer, skal det ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Mangfold

YIT Infra Norge AS gjennomfører rekruttering, forfremmelse og utvikling av ansatte basert på kvalifikasjoner og like muligheter, uavhengig av etnisk bakgrunn, religion, kjønn, nasjonalitet, seksuell orientering, sivilstand eller funksjonshemming. Diskriminering, mobbing eller trakassering er ikke akseptert i selskapet. Ansatte er oppfordret til å rapportere hendelser av slik oppførsel til sin overordnede eller ansatte representant.

Arbeidsmiljøet betraktes generelt som godt. Det iverksettes løpende tiltak for ytterligere forbedringer i arbeidsmiljøet der det er nødvendig.

Eierstyring og virksomhetsledelse

YIT konsernet lederhåndbok og prosjekthåndbok inkorporeres av YIT Infra Norge AS med lokale tilpasninger og oversettelser. Selskapet praktiserer norske og internasjonale lover, konvensjoner og retningslinjer, samt YIT sine regler, etiske retningslinjer og verdier.

Styrerepresentanter kompenseres ikke i 2020.

Finansiell risiko

Selskapet jobber kontinuerlig med risikoreduserende tiltak på prosjekter under utførelse, samt sikring av tilstrekkelig og riktig finansiering av virksomheten. Selskapet har ved utgangen av 2020 uavklarte krav og disputer, hvor deler av dette er resultatmessig inntektsført i 2020.



Hendelser etter balansedatoen

Kapitalforhøyelse:

Etter balansedato har selskapet gjennomført en konvertering av den langsiktige gjelden på kr 70 mill til egenkapital for å styrke selskapets soliditet. Kapitalforhøyelsen ble foretaksregistrert 7. juli 2021.

Avtale med Consto Dambygg AS:

I april 2021 har selskapet inngått en avtale med Consto Dambygg AS, som innebærer at Dambygg overtar 28 ansatte, selskapets egne driftsmidler etter pågående prosjekter er fullført og en underentreprise på å fullføre et av selskapets prosjekter. Avtalen reduserer selskapets risikoeksponering i et av prosjektene..

Covid-19:

Selskapet har ikke sett noen vesentlig endring i markedet som følge av Covid-19 utbruddet. Selskapet har gjennomført tiltak for å holde driften i gang og ivarettatt tilgang på ressurser i form av arbeidskraft og råvarer, samt har tilgang til kapital for finansiering av virksomheten fra eiere. Så langt har selskapets drift ikke blitt vesentlig forstyrret av Covid-19 utbruddet, men det råder fortsatt usikkerhet rundt hvilken påvirkning pandemien og offentlige tiltak kan gi i fremtiden.

Resultatdisponering

Selskapets årsresultat foreslås disponert mot udekket tap. Det vises for øvrig til regnskapets note 7.

Bergen, 16. august 2021
I styret for YIT Infra Norge AS

[This document is signed electronically]

Juha Jauhainen
Styreleder

Katja Laurila
Styremedlem

Kenneth Solin
Styremedlem

Harald Rafdal
Daglig leder



YIT Infra Norge AS

RESULTATREGNSKAP

Tall i hele tusen

	Note	1.1.-31.12.2020	30.08-31.12.2019
Salgsinntekter	3, 9	397 017	16 103
Andre driftsinntekter	9	3 305	175
Sum driftsinntekter		400 322	16 278
Varekostnad		262 414	32 251
Lønnskostnad	10	122 444	19 747
Avskrivninger	1	7 669	1 338
Andre driftskostnader	10	189 916	9 271
Sum driftskostnader		582 444	62 607
Driftsresultat		-182 121	-46 329
Annen renteinntekt		158	23
Annen finansinntekt			5
Annen rentekostnad	13	8 556	914
Annen finanskostnad	13	1 889	264
Ordinært resultat før skattekostnad		-192 407	-47 479
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
Årsresultat		-192 407	-47 479
<i>Disponering (dekning) av årsresultatet:</i>			
Overført til (fra) annen egenkapital		-192 407	-47 479
Sum disponert (dekket)		-192 407	-47 479



YIT Infra Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

Tall i hele tusen

EIENDELER	Note	2020	2019
Maskiner og anlegg	1	8 379	8 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		1 983
Finansiell leasing	1	16 558	19 256
Sum varige driftsmidler		24 938	29 689
SUM ANLEGGSMIDLER		24 938	29 689
Kundefordringer	4	214 779	119 672
Fordring på foretak i samme konsern	4	326	108 774
Andre kortsiktige fordringer		7 672	855
Sum fordringer		222 777	229 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 332	17 316
SUM OMLØPSMIDLER		228 109	246 617
SUM EIENDELER		253 047	276 306



YIT Infra Norge AS

BALANSE PR. 31.12.

Tall i hele tusen

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	30	30
Overkurs	7	250 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		250 030	120 030
Opptjent egenkapital (udekket tap)	7	-239 886	-47 479
SUM EGENKAPITAL		10 144	72 551
Leasinggjeld	5, 14	11 431	16 245
Gjeld til foretak i samme konsern	12	70 000	65 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 431	81 245
Leasinggjeld	5, 14	4 951	4 606
Leverandørgjeld	14	15 717	25 272
Skyldige offentlige avgifter		6 388	16 575
Gjeld til foretak i samme konsern	12	45 889	3 990
Annen kortsiktig gjeld		88 527	72 067
Sum kortsiktig gjeld		161 472	122 510
SUM GJELD		242 903	203 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 047	276 306

Bergen, 16 august 2021

YIT Infra Norge AS

[This document is signed electronically]

Juha Matti Jauhiainen
Styreleder

Katja-Maria Laurila
Styremedlem

Kennet Henrik S. Solin
Styremedlem

Harald Rafdal
Daglig leder



YIT Infra Norge AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Tall i hele tusen

	1.1.-31.12.2020	30.8.-31.12.2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-192 407	-47 479
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	7 669	1 338
Endring i kundefordringer	-95 107	-66 892
Endring i leverandørgjeld	-9 555	-30 151
Endring i andre tidsavgrensingsposter	100 305	161 559
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-189 095	18 375
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	144	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 320	-1 668
Utbetaling ved kjøp av virksomhet	0	-183 650
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 176	-185 318
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling fra kapitalinnskudd	0	120 030
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	135 000	65 000
Opptak av kortsiktig gjeld på selskapets konsernkonto	43 287	0
Opptak av annen langsiktig og kortsiktig gjeld	0	-771
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	178 287	184 259
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	17 316	0
Netto kontantstrøm for perioden	Bergen, 16 august 2021 -11 984	17 316
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	5 332	17 316



YIT Infra Norge AS REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er stiftet 30.08.2019. Med henvisning til 2019 videre viser dette til perioden 30.08-31.12.2019. Med henvisning til 2020 videre viser dette til perioden 01.01.-31.12.2020. Selskapet kjøpte virksomheten i form av innmat fra YIT Norge AS (nå Swerock AS) 1. november 2019, og sammenligningstallene reflekterer følgelig to måneders drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Eierskap i tilknyttet selskap er konsolidert inn ved bruk av bruttometoden.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel, og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler dersom leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Dersom utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.



Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Dersom balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene, og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrig påregnelig tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til estimert fremtidig kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men hensyntatt for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsordning for pensjon. Pensjonsordningen er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktede likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konserntilknytning og interne transaksjoner og mellomværende

YIT Infra Norge AS er en del av YIT konsernet med øverste morselskap YIT Oyj. Konsernregnskap for konsernet kan lastes ned hos yitgroup.com



YIT Infra Norge AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Tall i hele tusen

Note 1 Varige driftsmidler og leasing

Varige driftsmidler og leasing	Maskiner	Drifts-løsøre	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 856	2 087	20 085	31 027
Reklassifisering av anleggsmidler	375	-375		
Solgte anleggsmidler	-207			-207
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 320		918	2 238
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 345	1 712	21 003	33 059
Akkumulerte avskr. 01.01.2020	405	104	829	1 338
Reklassifisering av anleggsmidler	24	-24		
Avskrivning av solgte anleggsmidler	-55			-55
Årets avskrivninger	2 713	511	4 445	7 669
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	3 086	591	0	3 678
Balansført verdi 31.12.2020	7 259	1 121	16 558	24 937

Forventet økonomisk levetid	7 - 10 år	4 - 10 år	5 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler:

Estimert verdi av framtidig leie balansførte driftsmidler:

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie		1 år	2-5 år	Over 5 år	Sum
Maskiner	1 - 10 år	361	Nominell	5 876	12 293	389	18 559
			Nåverdi	4 951	11 047	385	16 382

Sammendrag av avskrivningskostnad:

Beløp

Bergen, 16 august 2021

Varige driftsmidler	3 224
Leasede driftsmidler	4 445
Sum avskrivningskostnad	7 669

[This document is signed electronically]

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020
SJURSØYA-LEMMINKAINEN-ALTI ANS	Sjursøya	50 %	50 %	5 529	0
Balansført verdi 31.12.2020					

Felleskontrollert virksomhet bruttokonsolideres i regnskapet.

Sjursøya-Lemminkainen-Altis ANS har blitt avviklet etter balansedato. Selskapet ble slettet fra foretaksregisteret 21. januar 2021.



Note 3 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	203 588	110 554
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Avsetning for påløpte kostnader	-21 019	-27 059
Fakturert, ikke opparbeidet produksjon	-258	-10 055
Avsetning for tap på gjenværende produksjon	-5 219	-10 186
Resultatposter vedrørende pågående prosjekter	2020	2019
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Akkumulert resultatførte inntekter	409 773	37 981
Akkumulert resultatført kontraktsfortjeneste	-96 066	-14 155

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	243 179	228 445
Avsetning til tap på kundefordringer	-28 400	0
Kundefordringer i balansen	214 779	228 445
Kortsiktig gjeld	2020	2019
Lønn, feriepenger og offentlige avgifter	14 124	16 064
Kortsiktig gjeld anleggsprosjekter	33 460	47 301
Garantiavsetning	10 103	0
Avsetning til restrukturering	28 000	0
Andre forpliktelser	2 840	8 703
Kortsiktig gjeld i balansen	88 527	72 067

Note 5 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av gjeld med sikkerhetsstillelse fra konsern	2020	2019
<u>Leasinggjeld</u>	<u>16 382</u>	<u>20 851</u>
Sum	16 382	20 851



Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter m.v.

Bundne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekksmidler	4 606	4 805
Sum	4 606	4 805

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Opp tjent EK /Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	30	120 000	-47 479	72 551
Kapitalforhøyelse med konvertering av gjeld	0	130 000		130 000
Årets resultat	0		-192 407	-192 407
Egenkapital 31.12.2020	30	250 000	-239 886	10 144

Etter balansedato har selskapet konvertert det langsiktige lånet på kr 70 mill til egenkapital for å styrke selskapets egenkapitalsituasjon. Kapitalforhøyelsen ble foretaksregistrert 7. juli 2021.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 200 består av 1 aksje à kr 30 200.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Aksje- klasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
YIT Suomi Oy	Ordinære	1	100 %	100 %
Sum		1	100 %	100 %

Oversikt over verv:

Navn:

Juha Matti Jauhiainen
Katja-Maria Laurila
Kennet Henrik Sebastian Solin
Harald Rafdal

Verv:

Styrets leder
Styremedlem
Styremedlem
Daglig leder

Selskapet inngår i konsernet YIT Oyj. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.yitgroup.com.

Note 9 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
Entreprenørarbeid	397 017	16 103
Diverse andre driftsinntekter	3 305	175
Sum	400 322	16 278
Geografisk fordeling	2020	2019
Norge	393 614	13 249
Andre land	6 708	3 029
Sum	400 322	16 278



Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	100 985	16 433
Arbeidsgiveravgift	11 019	1 524
Pensjonskostnader	4 953	640
Andre ytelser	5 487	1 150
Sum	122 444	19 747

Gjennomsnittlig antall årsverk	138	138
--------------------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/bonus/styregodtgjørelse	1 949	0
Pensjonsutgifter	58	0
Annen godtgjørelse	150	0
Sum	2 157	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har en kollektiv pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning.

Årets pensjonspremie er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	793	125
Andre attestasjons tjenester	54	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (eksl. MVA)	847	125



Note 11 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	4 253	-668	-4 921
Tilvirkningskontrakter	84 335	96 066	11 731
Fordringer	28 400	28 400	0
Overtatte forpliktelser kjøp av virksomhet	0	6 964	6 964
Leasing	-176	-176	
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	33 036	43 322	10 286
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnaden	149 848	173 908	24 060
Akkumulert fremførbart underskudd	42 519	65 938	23 419
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	192 367	239 846	47 479
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 321	52 766	10 445
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-42 321	-52 766	-10 445
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt		2020	2019
Resultat før skattekostnad		-192 407	-47 479
Permanente forskjeller		41	0
Endring i midlertidige forskjeller		192 367	47 479
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		0	0
Fordeling av skattekostnaden		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet		0	0
<i>Effektiv skattesats</i>		<i>0,0 %</i>	<i>0,0 %</i>
Avstemming av årets skattekostnad		2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		-192 407	-47 479
Beregnet skatt		-42 330	-10 445
Skattekostnad i resultatregnskapet		0	0
Differanse		42 330	10 445
<i>Differansen består av følgende:</i>			
Skatteeffekt av permanente forskjeller		9	0
Ikke oppført utsatt skattefordel		42 321	-10 445
Effekt av endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Sum forklart differanse		42 330	-10 445
Betalbar skatt i balansen		2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0



Note 12 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	2020	2019
Kundefordringer til foretak i samme konsern	313	108 774
Andre kortsiktige fordringer på konsernselskap	13	0
Sum	326	108 774

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2020	2019
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	2 015	1 676
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	43 873	5 381
Sum	45 889	7 057

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	70 000	65 000
Sum	70 000	65 000

Note 13 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 9, og mellomværender med nærstående parter er omtalt i note 11.

Salg av varer og tjenester	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 054	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0
Sum	4 054	0

Kjøp av varer og tjenester	2020	2019
Foretak i samme konsern	13 641	3 209
Felleskontrollert virksomhet	0	0
Sum	13 641	3 209

Rente- og garantikostnader	2020	2019
Foretak i samme konsern	8 943	1 022
Sum	8 943	1 022

Selskapets virksomhet ble kjøpt fra YIT Norge AS (nå Swerock AS) 1. november 2019.



Note 14 Hendelser etter balansedato

Avtale med Consto Dambygg AS:

I april 2021 har selskapet inngått en avtale med Consto Dambygg AS, som innebærer at Dambygg overtar 28 ansatte, selskapets egne driftsmidler etter pågående prosjekter er fullført og en underentreprise på å fullføre et av selskapets prosjekter. Avtalen reduserer selskapets risikoksponeering i et av prosjektene.

Note 15 Usikkerhet rundt selskapets forutsetninger for fortsatt drift

Styret fattet vedtak i september 2020 om styrt avvikling av selskapets virksomhet aktivitet i Norge. Alle igangværende prosjekter skal ferdigstilles og siste prosjekt forventes fullført mot slutten av 2022. Selskapet vil fortløpende dimensjoneres etter prosjektenes aktivitet, egenproduksjon og behov for administrative støttefunksjoner. På nåværende tidspunkt er det ikke fattet vedtak om avvikling av selskapet.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift av selskapet. For å styrke selskapets egenkapital har selskapet etter balansedato konvertert det langsiktige lånet på 70 mnok til egenkapital. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 7 juli 2021.

Selskapet har inntektsført ledelsens beste estimat på utfall av betydelige omstridte tilleggskrav hvor det er knyttet usikkerhet rundt hva som blir det endelige utfallet. Dersom utfallet på de inntektsførte tilleggskravene blir vesentlig svakere enn forutsatt av ledelsen, kan egenkapitalen være tapt og selskapet ha behov for støtte fra konsernet for å sikre likviditet til videre drift frem til selskapet skal avvikles. Konsernledelsen har uttalt intensjon om å støtte selskapet ved behov, men er ikke forpliktet til det. Disse forholdene medfører at det er knyttet usikkerhet ved selskapets forutsetningen for fortsatt drift.



Financial statments YIT Infra Norge AS 2020

Signers:

Name	Method	Date
Rafdal, Harald	BANKID_MOBILE	2021-08-16 14:37
Katja-maria Laurila	FTN (Danske Bank)	2021-08-16 14:00
KENNET HENRIK SEBASTIAN SOLIN	FTN (Nordea)	2021-08-16 17:29
JUHA JAUHIAINEN	FTN (OP)	2021-08-16 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i YIT Infra Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert YIT Infra Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til YIT Infra Norge AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

YIT Infra Norge AS' resultatfører inntekt på anleggskontrakter etter løpende avregnings metode. Denne metoden innebærer at selskapet inntektsfører basert på ledelsens estimerte kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden. Opptjent kontraktsinntekt i 2020 inkluderer en vesentlig andel inntekt fra omstridte tilleggs- og endringsarbeid hvor det er knyttet usikkerhet til det endelige utfallet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har det ikke vært mulig å fremskaffe opplysninger som i tilstrekkelig grad underbygger opptjente inntekter. Vi har følgelig ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for de inntektsførte tilleggs- og endringsarbeidene. På bakgrunn av dette kan vi ikke fastslå hvorvidt selskapets inntekter, kundefordringer og opptjent egenkapital inneholder vesentlige feil.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på vår konklusjon med forbehold om av vi ikke har vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis på at selskapets inntekter, kundefordringer og opptjent egenkapital ikke inneholder vesentlige feil. Dersom utfallet av inntektsført tilleggs- og endringsarbeid blir vesentlig dårligere enn forutsatt av ledelsen, kan selskapets egenkapital være tapt og selskapet kan ha behov for finansiell støtte fra eier. Eier er ikke forpliktet til å gi selskapet slik støtte. Som angitt i note 15 og i årsberetningen, indikerer disse forholdene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - YTT Infra Norge AS



kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

(2)



Uavhengig revisors beretning - YTT Infra Norge AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 16. august 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Ellefsen
Statsautorisert revisor