



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre alle 8
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 750	179 000
Sum inntekter		109 750	179 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 873	40 521
Sum kostnader		96 873	40 521
Driftsresultat		12 877	138 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	63
Annen finansinntekt		1 530	1 431
Sum finansinntekter		1 522	1 494
Annen rentekostnad		166 921	144 363
Annen finanskostnad		975	1 503
Sum finanskostnader		167 896	145 866
Netto finans		-166 374	-144 372
Resultat før skattekostnad		-153 497	-5 893
Skattekostnad		-33 769	-1 296
Årsresultat		-119 728	-4 597
Totalresultat		-119 728	-4 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 728	-4 597
Sum overføringer og disponeringer		-119 728	-4 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 065	1 296
Sum immaterielle eiendeler		35 065	1 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 835 065	2 801 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 000	7 260
Sum fordringer		8 000	7 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 954	41 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 954	41 335
Sum omløpsmidler		64 954	48 594
SUM EIENDELER		2 900 019	2 849 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 222	124 950
Sum opptjent egenkapital		5 222	124 950
Sum egenkapital		35 222	154 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 312 048	2 177 191
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 048	2 677 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		50 249	15 249
Sum kortsiktig gjeld		52 749	17 749
Sum gjeld		2 864 797	2 694 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 900 019	2 849 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528994

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre alle 8
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 750	179 000
Sum inntekter		109 750	179 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 873	40 521
Sum kostnader		96 873	40 521
Driftsresultat		12 877	138 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-8	63
Annen finansinntekt		1 530	1 431
Sum finansinntekter		1 522	1 494
Annen rentekostnad		166 921	144 363
Annen finanskostnad		975	1 503
Sum finanskostnader		167 896	145 866
Netto finans		-166 374	-144 372
Resultat før skattekostnad		-153 497	-5 893
Skattekostnad		-33 769	-1 296
Årsresultat		-119 728	-4 597
Totalresultat		-119 728	-4 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-119 728	-4 597
Sum overføringer og disponeringer		-119 728	-4 597



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 065	1 296
Sum immaterielle eiendeler		35 065	1 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 835 065	2 801 296
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 000	7 260
Sum fordringer		8 000	7 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 954	41 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 954	41 335
Sum omløpsmidler		64 954	48 594
SUM EIENDELER		2 900 019	2 849 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 222	124 950
Sum opptjent egenkapital	5 222	124 950
Sum egenkapital	35 222	154 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 312 048	2 177 191
Øvrig langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 812 048	2 677 191
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld	50 249	15 249
Sum kortsiktig gjeld	52 749	17 749
Sum gjeld	2 864 797	2 694 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 900 019	2 849 890



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nossum Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		109 750	179 000
Sum driftsinntekter		109 750	179 000
Annen driftskostnad		96 873	40 521
Sum driftskostnad		96 873	40 521
Driftsresultat		12 877	138 479
Annen renteinntekt		-8	63
Annen finansinntekt		1 530	1 431
Sum finansinntekter		1 522	1 494
Annen rentekostnad		166 921	144 363
Annen finanskostnad		975	1 503
Sum finanskostnader		167 896	145 866
Sum netto finansposter		-166 374	-144 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 497	-5 893
Skattekostnad på ordinært resultat		-33 769	-1 296
Ordinært resultat		-119 728	-4 597
Årsresultat		-119 728	-4 597
Overført annen egenkapital		-119 728	-4 597
Sum disponert		-119 728	-4 597



Nossum Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 065	1 296
Sum immaterielle eiendeler		35 065	1 296
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 835 065	2 801 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 000	7 260
Sum fordringer		8 000	7 260
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 954	41 335
Sum omløpsmidler		64 954	48 594
Sum eiendeler		2 900 019	2 849 890



Nossum Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 222	124 950
Sum opptjent egenkapital		5 222	124 950
Sum egenkapital		35 222	154 950
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 312 048	2 177 191
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 812 048	2 677 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Annen kortsiktig gjeld		50 249	15 249
Sum kortsiktig gjeld		52 749	17 749
Sum gjeld		2 864 797	2 694 940
Sum egenkapital og gjeld		2 900 019	2 849 890

Levanger, 15.06.2025
Styret for Nossum Eiendom AS

Frode Jensen
Styrets leder

Stig Arild Lunde
Styremedlem