



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	974 444 240
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Inger Bang Lunds vei 4 5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 822 135	4 385 475
Annen driftsinntekt	2	7 191 582	15 699 973
Sum inntekter		11 013 717	20 085 448
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		4 364 328	6 673 454
Reprasjon og vedlikehold		492 397	1 170 947
Salgs og administrasjonskostnader	3	1 090 899	1 055 294
Annen driftskostnad	4	-83 668	165 400
Sum kostnader		5 863 955	9 065 095
Driftsresultat		5 149 762	11 020 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 470	436 262
Annen renteinntekt		1 550	
Sum finansinntekter		896 020	436 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 422 983	1 055 160
Annen rentekostnad		721 735	288 540
Sum finanskostnader		2 144 718	1 343 699
Netto finans		-1 248 698	-907 437
Ordinært resultat før skattekostnad		3 901 064	10 112 916
Skattekostnad	5	858 236	2 225 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 828	7 886 993
Årsresultat		3 042 828	7 886 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 042 828	7 886 993
Totalresultat		3 042 828	7 886 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 042 828	7 886 993
Sum overføringer og disponeringer		3 042 828	7 886 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	45 706 560	45 706 560
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		45 706 560	45 706 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		6 421 250
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 201 072	7 234 322
Andre langsiktige fordringer		297 319	1 075 353
Sum finansielle anleggsmidler		9 498 391	14 730 925
Sum anleggsmidler		55 204 951	60 437 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 091	29 690
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		358 176	335 608
Andre kortsiktige fordringer		515 684	61 139
Konsernfordringer	8	4 050 754	36 183 903
Sum fordringer		4 948 705	36 610 340
Sum omløpsmidler		4 948 705	36 610 340
SUM EIENDELER		60 153 656	97 047 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	187 276	187 276
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	6 643 763	6 643 763
Sum innskutt egenkapital		6 831 039	6 831 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 732 492	12 185 664
Sum opptjent egenkapital		12 732 492	12 185 664
Sum egenkapital		19 563 531	19 016 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	908 511	796 292
Sum avsetninger for forpliktelser		908 511	796 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 321 484	27 801 311
Langsiktig konserngjeld	8		28 295 836
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 165 400	8 766 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 486 884	64 863 647
Sum langsiktig gjeld		36 395 395	65 659 939
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	501 480	837 167
Leverandørgjeld		451 234	455 701
Betalbar skatt	5	42 017	656
Kortsiktig konserngjeld	8	3 200 000	11 077 660
Sum kortsiktig gjeld		4 194 731	12 371 184
Sum gjeld		40 590 126	78 031 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 153 656	97 047 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421389

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 444 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 444 240
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 822 135	4 385 475
Annen driftsinntekt	2	7 191 582	15 699 973
Sum inntekter		11 013 717	20 085 448
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		4 364 328	6 673 454
Reprasjon og vedlikehold		492 397	1 170 947
Salgs og administrasjonskostnader	3	1 090 899	1 055 294
Annen driftskostnad	4	-83 668	165 400
Sum kostnader		5 863 955	9 065 095
Driftsresultat		5 149 762	11 020 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 470	436 262
Annen renteinntekt		1 550	
Sum finansinntekter		896 020	436 262
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 422 983	1 055 160
Annen rentekostnad		721 735	288 540
Sum finanskostnader		2 144 718	1 343 699
Netto finans		-1 248 698	-907 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	858 236	2 225 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 042 828	7 886 993
Årsresultat		3 042 828	7 886 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 042 828	7 886 993
Totalresultat		3 042 828	7 886 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 042 828	7 886 993
Sum overføringer og disponeringer		3 042 828	7 886 993





Organisasjonsnr: 974 444 240
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	45 706 560	45 706 560
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		45 706 560	45 706 560
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		6 421 250
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 201 072	7 234 322
Andre langsiktige fordringer		297 319	1 075 353
Sum finansielle anleggsmidler		9 498 391	14 730 925
Sum anleggsmidler		55 204 951	60 437 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 091	29 690
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		358 176	335 608
Andre kortsiktige fordringer		515 684	61 139
Konsernfordringer	8	4 050 754	36 183 903
Sum fordringer		4 948 705	36 610 340
Sum omløpsmidler		4 948 705	36 610 340
SUM EIENDELER		60 153 656	97 047 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	187 276	187 276
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital	10	6 643 763	6 643 763
Sum innskutt egenkapital		6 831 039	6 831 039
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 732 492	12 185 664
Sum opptjent egenkapital		12 732 492	12 185 664
Sum egenkapital		19 563 531	19 016 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	908 511	796 292
Sum avsetninger for forpliktelse		908 511	796 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	27 321 484	27 801 311
Langsiktig konserngjeld	8		28 295 836
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 165 400	8 766 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 486 884	64 863 647
Sum langsiktig gjeld		36 395 395	65 659 939
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	11		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	501 480	837 167
Leverandørgjeld		451 234	455 701
Betalbar skatt	5	42 017	656
Kortsiktig konserngjeld	8	3 200 000	11 077 660
Sum kortsiktig gjeld		4 194 731	12 371 184
Sum gjeld		40 590 126	78 031 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 153 656	97 047 825



Organisasjonsnr: 974 444 240
STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

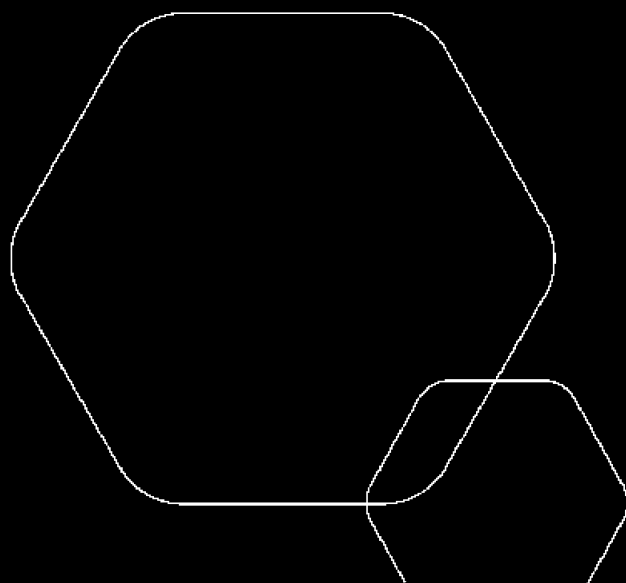
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Storbergen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 974 444 240

Transaksjon 09222115937513042334  Signert i NMIS, JK, TEB



RESULTATREGNSKAP

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 822 135	4 385 475
Annen driftsinntekt	2	7 191 582	15 699 973
Sum driftsinntekter		11 013 717	20 085 448
Driftskostnader eiendom		4 364 328	6 673 454
Reprasjon og vedlikehold		492 397	1 170 947
Salgs og administrasjonskostnader	3	1 090 899	1 055 294
Annen driftskostnad	4	-83 668	165 400
Sum driftskostnader		5 863 955	9 065 095
Driftsresultat		5 149 762	11 020 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		894 470	436 262
Annen renteinntekt		1 550	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 422 983	1 055 160
Annen rentekostnad		721 735	288 540
Resultat av finansposter		-1 248 698	-907 437
Resultat før skatt		3 901 064	10 112 916
Skattekostnad	5	858 236	2 225 923
Årsresultat		3 042 828	7 886 993
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 042 828	7 886 993
Sum overføringer		3 042 828	7 886 993

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 2





BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	45 706 560	45 706 560
Sum varige driftsmidler		45 706 560	45 706 560
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	0	6 421 250
Investeringer i tilknyttet selskap	7	9 201 072	7 234 322
Andre langsiktige fordringer		297 319	1 075 353
Sum finansielle anleggsmidler		9 498 391	14 730 925
Sum anleggsmidler		55 204 951	60 437 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 091	29 690
Opptjent, ikke fakturerte inntekter		358 176	335 608
Andre kortsiktige fordringer		515 684	61 139
Konsernfordringer	8	4 050 754	36 183 903
Sum fordringer		4 948 705	36 610 340
Sum omløpsmidler		4 948 705	36 610 340
Sum eiendeler		60 153 656	97 047 825





BALANSE

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9, 10	187 276	187 276
Annen innskutt egenkapital	10	6 643 763	6 643 763
Sum innskutt egenkapital		6 831 039	6 831 039
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	12 732 492	12 185 664
Sum opptjent egenkapital		12 732 492	12 185 664
Sum egenkapital		19 563 531	19 016 703
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	908 511	796 292
Sum avsetning for forpliktelser		908 511	796 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	27 321 484	27 801 311
Langsiktig konserngjeld	8	0	28 295 836
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 165 400	8 766 500
Sum annen langsiktig gjeld		35 486 884	64 863 647
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	501 480	837 167
Leverandørgjeld		451 234	455 701
Betalbar skatt	5	42 017	656
Konserngjeld	8	3 200 000	11 077 660
Sum kortsiktig gjeld		4 194 731	12 371 184
Sum gjeld		40 590 126	78 031 123
Sum egenkapital og gjeld		60 153 656	97 047 825

Oslo, 18.03.2024

Styret i Storbergen Boligutleie AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Thor L. Bæksten
styremedlem

Jan Knudsen
styremedlem

STORBERGEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 TILSKUDD FRA HUSBANKEN

Selskapet har mottatt et investeringstilskudd fra Husbanken på kr 12 022 000. Vilkårene knyttet til tilskuddet er at selskapet stiller til rådighet 16 leiligheter for kommunale leietakere i en tidsperiode på minst 20 år.

Tilskuddet inntektsføres som annen driftsinntekt med 5 % per år fra utbetalingsdato. I 2023 ble kr 601 100 inntektsført (2022: kr 601 100). Saldo tilskudd per 31.12.2023 er kr 8 165 400 (31.12.2022: kr 8 766 500).

NOTE 3 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar, PriceWaterhouseCoopers AS	0	13 125
Revisjonshonorar, Ernst & Young AS	18 194	0
Sum	18 194	13 125





NOTE 4 ANNEN DRIFTSKOSTNAD

I 2023 ble det inngått en forliksavtale knyttet til trange parkeringsplasser i Arna Urban Borettslag. Som følge av dette er kr 90 000 ført som reduksjon av annen driftskostnad.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	746 017	2 110 456
Endring i utsatt skatt	112 219	115 467
Skattekostnad ordinært resultat	858 236	2 225 923
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 901 064	10 112 916
Permanente forskjeller	7	4 912
Endring i midlertidige forskjeller	-510 085	-524 848
Mottatt konsernbidrag	0	410 000
Avgitt konsernbidrag	-3 200 000	-10 000 000
Skattepliktig inntekt	190 985	2 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	746 017	2 110 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-704 000	-2 200 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	90 200
Sum betalbar skatt i balansen	42 017	656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 856 600	3 255 500	-601 100
Fordringer	6 587	31 000	24 413
Gevinst – og tapskonto	266 406	333 008	66 602
Sum	4 129 593	3 619 508	-510 085
Grunnlag for utsatt skatt	4 129 593	3 619 508	-510 085
Utsatt skatt (22 %)	908 511	796 292	-112 219





NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01.2023	45 706 560	45 706 560
Anskaffelseskost per 31.12.2023	45 706 560	45 706 560
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	45 706 560	45 706 560

NOTE 7 INVESTERINGER I TILKNYTTETE SELSKAPER

	Eierandel (*)	Innskudd	Andelskapital	Sum
Sethøyen BRL	47,1 %	4 876 250	50 000	4 926 250
Finnbergåsen BRL	12,7 %	3 549 822	30 000	3 579 822
Grønnestølslien BRL	6,2 %	690 000	5 000	695 000
Totalt		9 116 072	85 000	9 201 072

(*) Stemmeandelen i selskapene tilsvarer eierandelen.

Selskapets eierandel i Sethøyen BRL har i 2023 falt under 50 %. Følgelig presenteres andelen under investeringer i tilknyttede selskaper per 31. desember 2023.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL, konsernkontoordning	3 900 754	35 773 903
Hospitalet AS, konsernbidrag	0	410 000
OBOS Eiendom AS	150 000	0
Sum	4 050 754	36 183 903

Langsiktig lån fra foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Eiendom AS	0	28 295 836
Sum	0	28 295 836

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS Eiendom AS	0	1 055 160
OBOS Nye Hjem AS	0	6 000
OBOS BBL	0	16 500
Freserveien 1 AS, konsernbidrag	0	10 000 000
Hammersborg Torg 3 AS, konsernbidrag	3 200 000	0
Sum	3 200 000	11 077 660

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Storbergen Boligutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	54	187 277
Sum	3 500		187 277

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Eiendom AS	3 500	100	100

NOTE 10 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	187 276	6 643 763	12 185 664	19 016 703
Årets resultat	0	0	3 042 828	3 042 828
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 496 000	-2 496 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	187 276	6 643 763	12 732 492	19 563 531

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

NOTE 11 GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjeld sikret med pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 321 484	27 801 311
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	501 480	837 154
Sum gjeld sikret med pant	27 822 964	28 638 465
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Fast eiendom	45 706 560	45 706 560
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	45 706 560	45 706 560
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 354 851	24 343 719
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	24 354 851	24 343 719





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042354

Dokument

Årsregnskap 2023 - Storbergen Boligutleie AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2024-03-18 09:05:42 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2024-03-18 16:24:07 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 12:55:32 CET (+0100)

Jan Knudsen (JK)

jan.knudsen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Jan Knudsen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-29 13:14:03 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 09:12:37 CET (+0100)

Thor Ludvig Bæksten (TLB)

thor.baeksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bæksten"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2024-03-18 16:24:07 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storørvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i StorBergen Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for StorBergen Boligutleie AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: LOXHP-DEUVM-JDE88-7E7CO-H1EYO-SDULJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOXHP-DEUWM-JDE8B-7E7CO-H1EY0-SDULJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>