



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 721 745	38 655 005
Sum inntekter		36 721 745	38 655 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 712 314	2 629 204
Annen driftskostnad	2	11 780 525	6 991 969
Sum kostnader		14 492 839	9 621 173
Driftsresultat		22 228 906	29 033 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 927	42 179
Annen renteinntekt		12 567	4 694
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 530 306	2 053 037
Annen rentekostnad		1 799	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 322 611	-2 006 164
Resultat før skattekostnad		18 906 295	27 027 668
Skattekostnad	3	4 181 878	5 949 430
Årsresultat		14 724 417	21 078 238
Totalresultat		14 724 417	21 078 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 598 659	18 442 191
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 125 758	2 636 047
Sum overføringer og disponeringer	5	14 724 417	21 078 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 816 744	218 608 766
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 471 952	340 817
Sum varige driftsmidler	1	226 288 696	218 949 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		236 288 696	228 949 582
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 975 921	16 948 851
Andre fordringer		2 703 975	364 300
Konsernfordringer		425 658	29 613
Sum fordringer		10 105 554	17 342 764
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		10 105 554	17 342 764
SUM EIENDELER		246 394 250	246 292 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
Overkurs		98 731 685	98 731 685
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 265 088	39 139 329
Sum opptjent egenkapital		42 265 088	39 139 329
Sum egenkapital	5	143 533 403	140 407 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 321 276	24 410 815
Sum avsetninger for forpliktelser		25 321 276	24 410 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		59 177 094	55 652 954
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 094	55 652 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788 049	80 565
Skyldige offentlige avgifter			130 182
Kortsiktig konserngjeld		14 870 076	23 643 834
Annen kortsiktig gjeld		704 352	1 966 352
Sum kortsiktig gjeld		18 362 477	25 820 933
Sum gjeld		102 860 847	105 884 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 394 250	246 292 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542002

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 675 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETEATERBYGNINGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 721 745	38 655 005
Sum inntekter		36 721 745	38 655 005
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 712 314	2 629 204
Annen driftskostnad	2	11 780 525	6 991 969
Sum kostnader		14 492 839	9 621 173
Driftsresultat		22 228 906	29 033 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 927	42 179
Annen renteinntekt		12 567	4 694
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 530 306	2 053 037
Annen rentekostnad		1 799	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 322 611	-2 006 164
Resultat før skattekostnad		18 906 295	27 027 668
Skattekostnad	3	4 181 878	5 949 430
Årsresultat		14 724 417	21 078 238
Totalresultat		14 724 417	21 078 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 598 659	18 442 191
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 125 758	2 636 047
Sum overføringer og disponeringer	5	14 724 417	21 078 238



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		223 816 744	218 608 766
---	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 471 952	340 817
---	--	-----------	---------

Sum varige driftsmidler	1	226 288 696	218 949 582
-------------------------	---	-------------	-------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
-----------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		236 288 696	228 949 582
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer		6 975 921	16 948 851
-----------------	--	-----------	------------

Andre fordringer		2 703 975	364 300
------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer		425 658	29 613
-------------------	--	---------	--------

Sum fordringer		10 105 554	17 342 764
----------------	--	------------	------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		10 105 554	17 342 764
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		246 394 250	246 292 346
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 536 630	2 536 630
-----------------	-----	-----------	-----------

Overkurs		98 731 685	98 731 685
----------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		101 268 315	101 268 315
--------------------------	--	-------------	-------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		42 265 088	39 139 329
Sum opptjent egenkapital		42 265 088	39 139 329
Sum egenkapital	5	143 533 403	140 407 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 321 276	24 410 815
Sum avsetninger for forpliktelser		25 321 276	24 410 815
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		59 177 094	55 652 954
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 094	55 652 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 788 049	80 565
Skyldige offentlige avgifter			130 182
Kortsiktig konserngjeld		14 870 076	23 643 834
Annen kortsiktig gjeld		704 352	1 966 352
Sum kortsiktig gjeld		18 362 477	25 820 933
Sum gjeld		102 860 847	105 884 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 394 250	246 292 346



Organisasjonsnr: 956 675 219
FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Begge selskapene er små foretak, også når vi slår de sammen og er dermed ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2023

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

Organisasjonsnr.: 956675219



Til generalforsamlingen i Folketeaterbygningen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folketeaterbygningen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		36 721 745	38 655 005
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-4 472 199</u>	<u>-4 405 887</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>32 249 546</u>	<u>34 249 118</u>
Rehabiliteringskostnad		-5 654 490	-648 259
Annen driftskostnad	2	-1 653 836	-1 937 823
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-2 712 314</u>	<u>-2 629 205</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>22 228 906</u>	<u>29 033 832</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		196 927	42 179
Annen renteinntekt		12 567	4 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-3 530 306	-2 053 037
Annen rentekostnad		<u>-1 799</u>	<u>0</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 322 611</u>	<u>-2 006 164</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>18 906 295</u>	<u>27 027 668</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 181 878	-5 949 430
ÅRSRESULTAT		<u>14 724 417</u>	<u>21 078 238</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		3 125 758	2 636 047
Avgitt konsernbidrag		<u>11 598 659</u>	<u>18 442 191</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>14 724 417</u>	<u>21 078 238</u>

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

side 1



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,7	945 350	945 350
Bygninger	1,7	222 871 394	217 663 416
Maskiner og anlegg	1	2 251 640	120 505
Kunst	1	220 312	220 312
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		226 288 696	218 949 582
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	10 000 000	10 000 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		10 000 000	10 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		236 288 696	228 949 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 975 921	16 948 851
Fordring på foretak i samme konsern		425 658	29 613
Andre fordringer		2 703 975	364 300
SUM FORDRINGER		10 105 554	17 342 764
SUM OMLØPSMIDLER		10 105 554	17 342 764
SUM EIENDELER		246 394 250	246 292 346

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

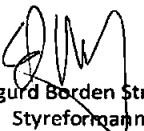
side 2

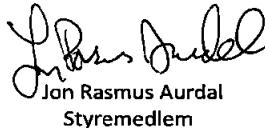


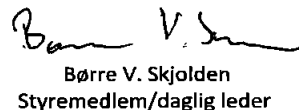
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	2 536 630	2 536 630
Overkurs	5	98 731 685	98 731 685
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		101 268 315	101 268 315
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	42 265 088	39 139 329
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		42 265 088	39 139 329
SUM EGENKAPITAL	5	143 533 403	140 407 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	25 321 276	24 410 815
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		25 321 276	24 410 815
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		59 177 094	55 652 954
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		59 177 094	55 652 954
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 788 049	80 565
Skyldige offentlige avgifter		0	130 182
Forskudd fra kunder		307 693	216 462
Gjeld til foretak i samme konsern		14 870 076	23 643 834
Annen kortsiktig gjeld		396 660	1 749 890
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 362 477	25 820 933
SUM GJELD		102 860 847	105 884 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 394 250	246 292 346

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreformann


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem/daglig leder

FOLKETEATERBYGNINGEN AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Bygninger	Maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	945 350	260 194 936	20 679 050	220 312	282 039 649
+ tilgang i året	0	7 816 526	2 293 673	0	10 110 199
- justering mva	0	-44 545	-14 226	0	-58 771
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>945 350</u>	<u>267 966 917</u>	<u>22 958 497</u>	<u>220 312</u>	<u>292 091 076</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	42 531 521	20 558 545	0	63 090 066
+ årets ordinære avskrivninger	0	2 564 002	148 312	0	2 712 314
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>45 095 523</u>	<u>20 706 857</u>	<u>0</u>	<u>65 802 380</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>945 350</u>	<u>222 871 394</u>	<u>2 251 640</u>	<u>220 312</u>	<u>226 288 696</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>2 100</u>
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	115 225 794	111 251 561	
Fordringer	-129 074	-293 301	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>115 096 720</u>	<u>110 958 260</u>	-4 138 460
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>25 321 276</u>	<u>24 410 815</u>	910 461
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>25 321 276</u>	<u>24 410 815</u>	910 461
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	18 906 295	27 027 668	
Permanente forskjeller	102 241	15 200	
Konsernbidrag	-14 870 076	-23 643 834	
Endring midlertidige forskjeller	<u>-4 138 460</u>	<u>-3 399 034</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	3 271 417	5 201 642	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	<u>910 461</u>	<u>747 787</u>	
Skattekostnad	<u>4 181 878</u>	<u>5 949 430</u>	



FOLKETEATERBYGNINGEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 268 315	2	2 536 630

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Folketeaterbygningen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 536 630	98 731 685	39 139 329	140 407 644
Årets resultat	0	0	14 724 417	14 724 417
Avgitt konsernbidrag	0	0	-11 598 659	-11 598 659
Egenkapital 31.12.	2 536 630	98 731 685	42 265 088	143 533 403

Note 6 - Aksjer

Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital	Verdi i balansen
Folketeateret Oslo AS	100 %	768 554	15 117 054	10 000 000

Selskapet har forretningskontor i Oslo.

Note 7 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 223.816.744 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.