



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 085 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Allégaten 20
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 388 314 | 3 384 028 |
| Annen driftsinntekt | | | 7 |
| Sum inntekter | | 3 388 314 | 3 384 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 768 490 | 746 829 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 35 600 | 48 177 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 120 885 | 1 184 040 |
| Sum kostnader | | 1 924 975 | 1 979 047 |
| Driftsresultat | | 1 463 339 | 1 404 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 276 | 11 291 |
| Annen finansinntekt | | -4 171 | |
| Sum finansinntekter | | 9 105 | 11 291 |
| Annen rentekostnad | | 585 756 | 570 726 |
| Sum finanskostnader | | 585 756 | 570 726 |
| Netto finans | | -576 651 | -559 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 886 688 | 845 553 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 187 232 | 177 769 |
| Årsresultat | 5 | 699 456 | 667 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 699 456 | 667 784 |
| Totalresultat | | 699 456 | 667 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 900 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -200 544 | -32 216 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 699 456 | 667 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 813 032 | 19 813 032 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 142 791 | 178 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 955 822 | 19 991 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 178 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 178 |
| Sum anleggsmidler | | 19 955 822 | 19 991 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 9 930 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 232 | 66 089 |
| Sum fordringer | | 69 232 | 76 019 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 402 177 | 615 436 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 402 177 | 615 436 |
| Sum omløpsmidler | | 471 409 | 691 454 |
| SUM EIENDELER | | 20 427 232 | 20 683 055 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 5 | 5 247 000 | 5 478 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 247 000 | 10 478 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | -30 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -30 699 |
| Sum egenkapital | | 10 247 000 | 10 447 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 139 | 10 729 |
| Betalbar skatt | 4 | 187 232 | 177 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 043 | 128 833 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 600 000 | 1 578 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 818 | 189 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 090 232 | 2 085 510 |
| Sum gjeld | | 10 180 232 | 10 235 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 427 232 | 20 683 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513776

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 085 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Allégaten 20
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 388 314 | 3 384 028 |
| Annen driftsinntekt | | | 7 |
| Sum inntekter | | 3 388 314 | 3 384 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 768 490 | 746 829 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 35 600 | 48 177 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 120 885 | 1 184 040 |
| Sum kostnader | | 1 924 975 | 1 979 047 |
| Driftsresultat | | 1 463 339 | 1 404 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 276 | 11 291 |
| Annen finansinntekt | | -4 171 | |
| Sum finansinntekter | | 9 105 | 11 291 |
| Annen rentekostnad | | 585 756 | 570 726 |
| Sum finanskostnader | | 585 756 | 570 726 |
| Netto finans | | -576 651 | -559 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 886 688 | 845 553 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 187 232 | 177 769 |
| Årsresultat | 5 | 699 456 | 667 784 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 699 456 | 667 784 |
| Totalresultat | | 699 456 | 667 784 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 900 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -200 544 | -32 216 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 699 456 | 667 784 |



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 813 032 | 19 813 032 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 142 791 | 178 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 955 822 | 19 991 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | 178 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 178 |
| Sum anleggsmidler | | 19 955 822 | 19 991 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 9 930 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 232 | 66 089 |
| Sum fordringer | | 69 232 | 76 019 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 402 177 | 615 436 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 402 177 | 615 436 |
| Sum omløpsmidler | | 471 409 | 691 454 |
| SUM EIENDELER | | 20 427 232 | 20 683 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 5 | 5 247 000 | 5 478 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 247 000 | 10 478 244 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | -30 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -30 699 |
| Sum egenkapital | | 10 247 000 | 10 447 545 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 139 | 10 729 |
| Betalbar skatt | 4 | 187 232 | 177 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 043 | 128 833 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 600 000 | 1 578 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 818 | 189 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 090 232 | 2 085 510 |
| Sum gjeld | | 10 180 232 | 10 235 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 427 232 | 20 683 055 |



Organisasjonsnr: 916 085 338
ALLEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Allegaten Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 085 338

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Allegaten Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 3 388 314 | 3 384 028 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 7 |
| Sum driftsinntekter | | 3 388 314 | 3 384 035 |
| Lønnskostnad | 1 | 768 490 | 746 829 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 35 600 | 48 177 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 120 885 | 1 184 040 |
| Sum driftskostnader | | 1 924 975 | 1 979 047 |
| Driftsresultat | | 1 463 339 | 1 404 988 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 276 | 11 291 |
| Annen finansinntekt | | -4 171 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 585 756 | 570 726 |
| Resultat av finansposter | | -576 651 | -559 435 |
| Resultat før skattekostnad | | 886 688 | 845 553 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 187 232 | 177 769 |
| Årsresultat | 5 | 699 456 | 667 784 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 900 000 | 700 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -200 544 | -32 216 |
| Sum overføringer | | 699 456 | 667 784 |



Balanse

Allegaten Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 19 813 032 | 19 813 032 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 142 791 | 178 391 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 955 822 | 19 991 422 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 0 | 178 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 178 |
| Sum anleggsmidler | | 19 955 822 | 19 991 600 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 9 930 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 69 232 | 66 089 |
| Sum fordringer | | 69 232 | 76 019 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 402 177 | 615 436 |
| Sum omløpsmidler | | 471 409 | 691 454 |
| Sum eiendeler | | 20 427 232 | 20 683 055 |



Balanse

Allegaten Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 5 | 5 247 000 | 5 478 244 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 247 000 | 10 478 244 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -30 699 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -30 699 |
| Sum egenkapital | | 10 247 000 | 10 447 545 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 139 | 10 729 |
| Betalbar skatt | 4 | 187 232 | 177 769 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 82 043 | 128 833 |
| Konserngjeld | 8 | 1 600 000 | 1 578 632 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 209 818 | 189 548 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 090 232 | 2 085 510 |
| Sum gjeld | | 10 180 232 | 10 235 510 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 427 232 | 20 683 055 |

Bergen, 28.05.2025
Styret i Allegaten Eiendom AS

Hans Petter Amundsen Klohs
styreleder

Anne Margrethe Klohs
styremedlem

Benedicte Klohs
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 594 541 | 574 028 |
| Arbeidsgiveravgift | 102 442 | 98 520 |
| Pensjonskostnader | 60 382 | 59 124 |
| Andre ytelser | 11 126 | 15 157 |
| Sum | 768 490 | 746 829 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Diftsløsøre, bil | Driftsløsøre, inventar o.l | Totalt |
|------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 19 813 032 | 348 420 | 862 403 | 21 023 855 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 19 813 032 | 348 420 | 862 403 | 21 023 855 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 205 629 | 862 403 | 1 068 032 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 19 813 032 | 142 791 | 0 | 19 955 823 |
| Årets avskrivninger | 0 | 35 600 | 0 | 35 600 |
| Økonomisk levetid | | | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | | Saldo 20 % | Lineær | |

Fast eiendom regnes som en kombinert eiendom for bolig og næring, og avskrives derfor ikke.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Provisjonskostnad | 497 708 | 495 000 |
| Eiendomskostnader | 162 168 | 249 564 |
| Honorar regnskap | 137 242 | 110 349 |
| Kontor- og kommunikasjonskostnader | 128 533 | 80 182 |
| Forsikring | 73 792 | 68 076 |
| Andre driftskostnader | 121 443 | 180 870 |
| Sum andre driftskostnader | 1 120 885 | 1 184 040 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 187 232 | 177 769 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 187 232 | 177 769 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 886 688 | 845 553 |
| Permanente forskjeller | 0 | 3 354 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -35 633 | -40 865 |
| Skattepliktig inntekt | 851 054 | 808 042 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 187 232 | 177 769 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 187 232 | 177 769 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -142 142 | -177 776 | -35 633 |
| Sum | -142 142 | -177 776 | -35 633 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 142 142 | 177 776 | 35 633 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 5 000 000 | 5 478 244 | -30 699 | 10 447 545 |
| Årets resultat | | | 699 456 | 699 456 |
| Konsernbidrag avgitt | | -200 544 | -699 456 | -900 000 |
| Reklassifisering av annen EK | 0 | -30 699 | 30 699 | 0 |
| Pr 31.12.2024 | 5 000 000 | 5 247 001 | 0 | 10 247 000 |

Reklassiferingen gjøres fordi konsernbidrag i 2023 var høyere en årsresultatet.



Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Allegaten Eiendom AS per 31.12.2024 består av:

| | Antall aksjer | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|---------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1000 | 5 000 | 5 000 000 |
| Sum | 1 000 | 5 000 | 5 000 000 |

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Allegaten Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|----------------|
| As Hotel Park Pension | 1 000 | 100,0 % |
| Totalt | 1 000 | 100,0 % |

Allegaten Eiendom AS inngår i konsernet til As Hotel Park Pension.

Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|------------|------------|
| Gjeld sikret med pant | 8 090 000 | 8 150 000 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 19 813 032 | 19 813 032 |

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Gjeld til As Hotel Park Pension | 700 000 | 878 632 |
| Konsernbidrag til As Hotel Park Pension | 900 000 | 700 000 |
| Sum | 1 600 000 | 1 578 632 |