



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 051
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VIKENSTRANDA 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Smehaugen Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 083	0
Sum inntekter		1 723 082	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,7	421 173	0
Sum kostnader		421 174	0
Driftsresultat		1 301 909	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		255	0
Sum finansinntekter		255	0
Annen finanskostnad		505 731	0
Sum finanskostnader		505 731	0
Netto finans		-505 476	0
Ordinært resultat før skattekostnad		796 434	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 434	0
Årsresultat		796 433	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		796 433	0
Sum overføringer og disponeringer		796 433	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	120 900 000	0
Sum varige driftsmidler		120 900 000	0
Sum anleggsmidler		120 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		183 422	0
Sum fordringer		183 422	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 424	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 424	0
Sum omløpsmidler	9	706 845	0
SUM EIENDELER		121 606 845	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	115 000	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	852 426	0
Sum opptjent egenkapital		852 426	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		967 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	120 275 143	0
Sum annen langsiktig gjeld		120 275 143	0
Sum langsiktig gjeld		120 275 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 689	0
Annen kortsiktig gjeld		83 588	0
Sum kortsiktig gjeld	9	364 277	0
Sum gjeld		120 639 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 606 845	0



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vikenstranda 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vikenstranda 4 Borettslag årsregnskap som viser et overskudd på kr 796 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fenneo Dokumentnr: 0EZXY-FWEYZ-YCINTO-PL7BC-NJBHX-HCZXN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vikenstranda 4 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: 0EZXY-FWEYZ-YCINTO-PL7BC-NJBHX-HCZXN



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Vikenstranda 4 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 10. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Femneo Dokumentnøkkel: 0EZXY-FWEYZ-YCINTO-PL7BC-NJBHX-HCZXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-10 13:03:37Z



Penneo Dokumentnr: 0EZXY-FWEYZ-YCINTO-PL7BC-NJBHX-HCZXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		542 504	0	940 332	968 542
Inndekning garasjer, P-plasser		11 165	0	0	0
Inndekning av finanskostnader		1 002 232	0	1 907 600	1 613 200
Strøm, fyring fellesanlegg		167 182	0	290 000	290 000
Sum inntekter		1 723 082	0	3 137 932	2 871 742
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	3 500	3 850
Styrehonorar		0	0	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		28 695	0	71 200	71 200
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	0	0	15 088
Kontigent boligbyggelag		0	0	10 350	10 350
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		0	0	7 050	7 050
Vedlikehold	1	88 283	0	140 000	120 000
Innleid hjelp	7	14 331	0	70 000	80 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		50 210	0	127 000	127 000
Forsikring		41 366	0	56 000	69 000
Kommunale avgifter	2	103 358	0	330 000	330 000
Strøm, fyring fellesanlegg		15 920	0	30 000	30 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		65 660	0	290 000	290 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 293	0	0	0
Telefon og porto		3 251	0	0	0
Andre driftsutgifter	3	16 554	0	25 000	50 000
Bomiljø		-7 748	0	0	0
Sum driftskostnader		421 174	0	1 210 100	1 253 538
Driftsresultat		1 301 909	0	1 927 832	1 618 204
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		255	0	0	0
Kundeutbytte		0	0	0	3 102
Rentekostnad		505 731	0	967 300	764 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-505 476	0	-967 300	-761 498
Årsresultat		796 433	0	960 532	856 706
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		796 433	0	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	120 900 000	0
Sum anleggsmidler		120 900 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-3 458	0
Andre fordringer		186 880	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		523 424	0
Sum omløpsmidler	9	706 845	0
SUM EIENDELER		121 606 845	0



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	115 000	0
Opptjent egenkapital	8	852 426	0
Sum egenkapital		967 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4	41 194 854	0
Forskuddsbetalt fellesgjeld	4	18 630 289	0
Borettsinnskudd	5	60 450 000	0
Sum langsiktig gjeld		120 275 143	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 689	0
Påløpne renter		19 841	0
Annen kortsiktig gjeld		63 747	0
Sum kortsiktig gjeld	9	364 277	0
Sum gjeld		120 639 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 606 845	0

Gjøvik 02.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Barbro Smehaugen Larsen
Styreleder

Jon Sandvik
Styremedlem

Inger-Johanne Vollheim
Styremedlem



Noter Vikenstranda 4 borettslag orgnr: 924 676 051

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	16 118
6602 Vedlikehold VVS	18 609
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 985
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	25 964
6609 Vedlikehold heis	8 685
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	9 922
Sum	88 283

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Vikenstranda 4 borettslag orgnr: 924 676 051

Note 2 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7760 Kommunale avgifter	30 000
7761 Eiendomsskatt	5 246
7762 Vannavgift	18 499
7763 Avløpsavgift	27 023
7765 Renovasjonsavgift	22 590
Sum	103 358

Note 3 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	871
7770 Gebyr - bank	88
7790 Driftskostnader	15 596
Sum	16 554



Noter Vikenstranda 4 borettslag orgnr: 924 676 051

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	200210680
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.05.2060
Opprinnelig lånebeløp:	60 450 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	19 255 146
Opptak i perioden:	60 450 000
Lånesaldo 31.12:	41 194 854
Saldo 5 år frem i tid:	37 234 979
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	18 686 282
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	55 994
Andelssaldo 31.12:	18 630 289
Sum pantegjeld for lån:	59 825 142

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200210680	1	4 354 518	4 354 518
	1	3 018 473	3 018 473
	1	2 968 990	2 968 990
	2	2 771 057	5 542 114
	3	2 622 608	7 867 824
	1	2 368 005	2 368 005
	1	2 276 225	2 276 225
	1	2 078 293	2 078 293
	2	2 028 810	4 057 620
	1	1 929 843	1 929 843
	1	1 276 980	1 276 980
	1	1 126 225	1 126 225
	1	981 911	981 911
	1	781 394	781 394
	1	333 805	333 805
	1	227 205	227 205
	1	5 432	5 432

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 200210680 har første avdrag 28.02.2021 med kr 64 793	1	4 354 518	6 849
	1	3 018 473	4 748
	1	2 968 990	4 670
	2	2 771 057	4 358
	3	2 622 608	4 125
	1	2 368 005	3 724
	1	2 276 225	3 580
	1	2 078 293	3 269

174 Vikenstranda 4 borettslag



Noter Vikenstranda 4 borettslag orgnr: 924 676 051

Pantegjeld

2	2 028 810	3 191
1	1 929 843	3 035
1	1 276 980	2 008
1	1 126 225	1 771
1	981 911	1 544
1	781 394	1 229
1	333 805	525
1	227 205	357
1	5 432	9

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Vikenstranda 4 borettslag orgnr: 924 676 051

Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2020 er kr 60 450 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	120 900 000	0	120 900 000	2020
Sum bygninger	120 900 000	0	120 900 000	

Note 7 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	14 331
Sum	14 331

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	115 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	0
Årets resultat	796 433
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	55 994
Opptjent egenkapital 31.12.20	852 427
Total egenkapital 31.12.20	967 427

Note 9 - Disponible midler

	2020
Disponible midler pr. 01.01.	0
Årets resultat	796 433
Tillegg for innbetalt andelskapital	115 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-120 900 000
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd	60 450 000
Opptak av langsiktig lån	60 450 000
Avdrag langsiktig lån	-19 255 147
Innbetaling IN	18 686 283
Årets endring i disponible midler	342 569
Disponible midler pr. 31.12.	342 569
Spesifikasjon av disponible midler	
Kortsiktige fordringer	183 422
Kontanter og bankinnskudd	523 242
Sum omløpsmidler	706 846

174 Vikenstranda 4 borettslag



Noter Vikenstranda 4 borettslag orgnr: 924 676 051

Note 9 - Disponible midler

Kortsiktig gjeld	-364 277
Disponible midler	342 569

174 Vikenstranda 4 borettslag



Resultat og balanse med noter for Vikenstranda 4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vikenstranda 4 borettslag

Styreleder	Barbro Smehaugen Larsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Jon Sandvik (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Inger-Johanne Vollheim (sign.)	09.03.2021