



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 161 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gabrielsen Rørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 924 319	0
Sum inntekter		3 924 319	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-208 237	0
Sum kostnader		-208 236	0
Driftsresultat		3 716 083	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 086	0
Sum finanskostnader		-456 205	0
Netto finans		-453 119	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 262 963	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 132 556	0
Årsresultat	5,8	3 262 963	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 262 963	0
Sum overføringer og disponeringer		3 262 963	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	63 450 000	0
Sum varige driftsmidler		63 450 000	0
Sum anleggsmidler		63 450 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 668	0
Andre fordringer	6	16 391	0
Sum fordringer		71 059	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	216 475	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 534	0
Sum omløpsmidler		287 534	0
SUM EIENDELER		63 737 534	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 342 963	0
Sum opptjent egenkapital		3 342 963	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 342 963	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	19 073 738	0
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	41 242 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 316 238	0
Sum langsiktig gjeld		60 316 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 246	0
Annen kortsiktig gjeld		19 086	0
Sum kortsiktig gjeld		78 332	0
Sum gjeld		60 394 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 737 534	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	60 316 238	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472400

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 161 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gabrielsen Rørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 829 161 842
GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 924 319	0
Sum inntekter		3 924 319	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-208 237	0
Sum kostnader		-208 236	0
Driftsresultat		3 716 083	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 086	0
Sum finanskostnader		-456 205	0
Netto finans		-453 119	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 262 963	0
Årsresultat	5, 8	3 262 963	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 262 963	0
Sum overføringer og disponeringer		3 262 963	0



Organisasjonsnr: 829 161 842
GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,9 63 450 000 0
Sum varige driftsmidler 63 450 000 0

Sum anleggsmidler 63 450 000 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 54 668 0
Andre fordringer 6 16 391 0
Sum fordringer 71 059 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 216 475 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 287 534 0

Sum omløpsmidler 287 534 0

SUM EIENDELER 63 737 534 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 342 963 0
Sum opptjent egenkapital 3 342 963 0

Sum egenkapital 3 342 963 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,10 19 073 738 0
Øvrig langsiktig gjeld 9,11 41 242 500 0



Sum annen langsiktig gjeld	60 316 238	0
Sum langsiktig gjeld	60 316 238	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 246	0
Annen kortsiktig gjeld	19 086	0
Sum kortsiktig gjeld	78 332	0
Sum gjeld	60 394 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 737 534	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	9 60 316 238	0



Organisasjonsnr: 829 161 842
GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gangsås Allé Borettslag A - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	391 501	0	542 906	638 906
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	468 305	0	646 932	1 131 075
Tillegg elektroniske fellesavtaler	11 653	0	96 000	33 408
Innbetaling IN-ordning	10 3 052 860	0	0	0
Sum driftsinntekter	3 924 319	0	1 285 838	1 803 389
Driftskostnader				
Personalkostnader	0	0	0	-2 115
Styrehonorar	0	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar	-25 634	0	-43 944	-45 530
Eksterne honorar	0	0	-10 000	-11 000
Drifts- og serviceavtaler	2 -40 694	0	-80 000	-86 400
Løpende vedlikehold	3 -1 238	0	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	0	0	0	-48 000
Elektroniske fellesavtaler	-11 088	0	-96 000	-19 008
Forsikring	-33 558	0	-55 000	-55 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-73 219	0	-113 962	-150 000
Eiendomsavgifter	-1 148	0	-115 000	-118 000
Energi, felles	-14 192	0	-15 000	-18 000
Andre driftsutgifter	4 -7 466	0	-15 000	-24 961
Sum driftskostnader	-208 236	0	-638 906	-673 014
DRIFTSRESULTAT	3 716 083	0	646 932	1 130 375
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	3 086	0	0	700
Finanskostnader	-456 205	0	-354 254	-1 014 502
Netto finansposter	-453 119	0	-354 254	-1 013 802
Resultat før skattekostnad	3 262 963	0	292 678	116 573
ÅRSRESULTAT	5, 8 3 262 963	0	292 678	116 573
Disponering av totalresultat:	3 262 963	0	292 678	116 573
Overført til annen egenkapital	210 103	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	3 052 860	0	0	0

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 9	63 450 000	0
Sum anleggsmidler		63 450 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		54 668	0
Mellomregning Klare Finans	6	13 322	0
Opptjente renter	6	3 069	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	216 475	0
Sum omløpsmidler		287 534	0
SUM EIENDELER		63 737 534	0

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	80 000	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	8	3 052 860	0
Annen egenkapital	8	210 103	0
Sum egenkapital		3 342 963	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	19 073 738	0
Borettsinnskudd	9, 11	41 242 500	0
Sum langsiktig gjeld		60 316 238	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 246	0
Forskudd kunder		13 322	0
Påløpte kostnader		5 764	0
Sum kortsiktig gjeld		78 332	0
Sum gjeld		60 394 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	9	60 316 238	0

Sted: _____, dato: _____

John Gabrielsen Rørnes
Leder

Malin Ljone
Styremedlem

Stein Kato Rafhaelsen
Styremedlem

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Borettslaget er stiftet i 2022, og det foreligger av den grunn ikke noe sammenligningstall fra fjoråret.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	800 000	62 650 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	62 650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	62 650 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	7 500	0
Avtale om renholdstjenester	15 469	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærjenester	1 467	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 259	0
Sum drifts- og serviceavtaler	40 694	0

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Brannsikring	1 238	0
Sum vedlikehold	1 238	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 746	0
Bankgebyrer	275	0
Andre gebyrer	441	0
Andre kostnader	4	0
Sum andre driftsutgifter	7 466	0

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2022

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 262 963	0
Avdrag lån	-80 902	0
Avdrag IN ordning	-3 052 860	0
Innskudd kapital/fond	80 000	0
Årets endring i disponible midler	209 201	0
Disponible midler i periodens slutt	209 201	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	209 201	0

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	216 475	0
Sum bankinnskudd	216 475	0

Note 8 - EGENKAPITAL

	2022	2021
Endring andelskapital	80 000	0
Andelskapital 31.12	80 000	0
Årets resultat	3 262 963	0
Justering for innbetaling IN-ordning	-3 052 860	0
Annen egenkapital 31.12	210 103	0
Innbetalt IN-ordning i år	3 052 860	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	3 052 860	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 342 963	0

Andelskapitalen er kr 80.000 fordelt på 16 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 9 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	63 450 000
Restgjeld 31.12	60 316 238

Pålydende pantstillelser var 128.450.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2022

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365596607
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	4.19 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2072
Opprinnelig lånebeløp:	22 207 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	3 133 762
Opptak i perioden:	22 207 500
Lånesaldo 31.12:	19 073 738
Saldo 5 år frem i tid:	18 466 259
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 052 860
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	3 052 860
Sum pantegjeld for lån:	22 126 598

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365596607	1	1 935 423	1 935 423
	1	1 917 987	1 917 987
	1	1 604 135	1 604 135
	2	1 569 262	3 138 524
	1	1 551 826	1 551 826
	1	1 046 175	1 046 175
	1	1 028 739	1 028 739
	4	1 011 302	4 045 208
	2	993 866	1 987 732
	1	817 987	817 987

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2022 opprinnelig stort kr.22.207.500,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2022

Note 11 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	41 242 500	0
Sum innskudd	41 242 500	0

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Resultat og balanse med noter for Gangsås Allé Borettslag A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gangsås Allé Borettslag A

Styreleder	John Gabrielsen Rørnes (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Stein Kato Rafhaelsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Malin Ljone (sign.)	09.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gangsås Allé Borettslag A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gangsås Allé Borettslag A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XH26X-T1SOX-G8OZZ-8CUWY-6NJK3-P7N08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 09:59:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH26X-T15OX-G8OZZ-8CUWY-6N1K3-P7N08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>