



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 132 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
Forretningsadresse: c/o: Johannes Helleland  
Ramsvikveien 100  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes H Helleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 587	1 046 761
Annen driftsinntekt		1 710	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 046 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Velferdstiltak	1, 2	11 441	13 332
Annen driftskostnad	3, 4	1 063 284	912 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 725</b>	<b>925 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 428</b>	<b>121 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		314	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-1 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-46 335	119 798
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	17 593	81 886
Andre kortsiktige fordringer	6	12 578	11 228
Sum krav	7	30 171	93 114
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	134 563	88 233
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		134 563	88 233
Sum omløpsmiddel		164 734	181 347
SUM EIGEDELAR		164 734	181 347

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Sum innskoten egenkapital		0	0
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	73 464	119 798
Sum opptent egenkapital		73 464	119 798
<b>Sum egenkapital</b>		73 464	119 798
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 051	36 385
Annen kortsiktig gjeld		58 220	25 164
Sum kortsiktig gjeld	7	91 271	61 549
<b>Sum gjeld</b>		91 271	61 549
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		164 734	181 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592083

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 132 652  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
Forretningsadresse: c/o: Johannes Helleland  
Ramsvikveien 100  
5179 GODVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes H Helleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 828 132 652  
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 587	1 046 761
Annen driftsinntekt		1 710	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 046 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Velferdstiltak	1, 2	11 441	13 332
Annen driftskostnad	3, 4	1 063 284	912 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 725</b>	<b>925 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 428</b>	<b>121 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		314	1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314</b>	<b>1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-1 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-46 335	119 798
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>



Organisasjonsnr: 828 132 652  
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	17 593	81 886
Andre kortsiktige fordringer	6	12 578	11 228
Sum krav	7	30 171	93 114
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	134 563	88 233
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		134 563	88 233
Sum omløpsmiddel		164 734	181 347
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>164 734</b>	<b>181 347</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Sum innskoten eigenkapital		0	0
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	73 464	119 798
Sum opptent eigenkapital		73 464	119 798



Sum egenkapital	73 464	119 798
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 051	36 385
Annen kortsiktig gjeld	58 220	25 164
Sum kortsiktig gjeld	91 271	61 549
Sum gjeld	91 271	61 549
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>164 734</b>	<b>181 347</b>



Organisasjonsnr: 828 132 652  
SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapen

### Lønnskostnader

<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11441.00	13332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11441.00	13332.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00  
F +47 56 52 04 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til årsmøtet i Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Me har revidert årsrekneskapen for Sameiget Villa Vosso - Nyrefeltet som viser eit underskot på kr 46 335. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gir årsrekneskapen eit rettvisande bilete av sameiget si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Me er uavhengige av sameiget i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale uavhengigheitsstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår vurdering er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til sameiget si evne til å halde fram med drifia og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifia kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen som hellskap ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil, og å avgi ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 15. mars 2024  
RSM Norge AS

  
Harald Bjotveit  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
828 132 652

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 026 587	1 046 761
Annen driftsinntekt		1 710	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 297</b>	<b>1 046 761</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Velferdstiltak	1, 2	-11 441	-13 332
Annen driftskostnad	3, 4	-1 063 284	-912 086
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 074 725</b>	<b>-925 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 428</b>	<b>121 343</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		407	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>407</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-314	-1 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-314</b>	<b>-1 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-1 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-46 335	119 798
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 335</b>	<b>119 798</b>



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
828 132 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	17 593	81 886
Andre kortsiktige fordringer	6	12 578	11 228
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>30 171</b>	<b>93 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 8	134 563	88 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 563</b>	<b>88 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 734</b>	<b>181 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 734</b>	<b>181 347</b>



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
828 132 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	73 464	119 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 464</b>	<b>119 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 464</b>	<b>119 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 051	36 385
Annen kortsiktig gjeld		58 220	25 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>91 271</b>	<b>61 549</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 271</b>	<b>61 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 734</b>	<b>181 347</b>

Voss, 14.03.2024

Johannes H Helleland  
styrets leder

Lars Bjørke  
nestleder

Kaja Ingeborg Kolltveit Fatland  
styremedlem



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
828 132 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
828 132 652

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	11 441	13 332
<b>Sum</b>	<b>11 441</b>	<b>13 332</b>

## Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Gebyr vatn og avløp	137 294	118 108
Renovasjonsavgift	86 738	85 456
Lys og varme	69 805	87 060
Reinhold	82 139	76 819
Reinhold bossrom	47 772	46 401
Brøyting og strøing	34 888	11 425
Annan kostnad lokaler	0	2 869
Leige datasystemer	4 373	2 759
Opparbeiding uteområde	23 905	15 980
Driftsmaterialer	11 391	49 436
Reparasjon og vedlikehold bygninger	102 263	67 459
Reparasjon og vedlikehold heis	54 070	39 645
Reparasjon og vedlikehold anna	33 575	21 848
Revisjons- og regnskapshonorar	90 273	14 006
Møter, kurs, oppdatering etc.	6 500	3 840
Fiber/breiband	196 464	199 730
Øreavrunding	2	-5
Bank og kortgebyr	227	222
Forsikringspremie	66 079	65 124
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	15 355	0
Annen kostnad	175	3 903
<b>Sum</b>	<b>1 063 284</b>	<b>912 086</b>

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	17 593	37 711
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	44 175
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>17 593</b>	<b>81 886</b>



SAMEIGET VILLA VOSSO - NYREFELTET  
828 132 652

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Disponible midler, arbeidskapital

	Kortsiktige fordringer	Kontanter og bankinnskudd	Kortsiktig gjeld	Sum
Pr. 01.01.2023	93 114	88 233	-61 549	<b>119 798</b>
Årets resultat				-46 335
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 171</b>	<b>134 563</b>	<b>-91 271</b>	<b>73 464</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	119 798	119 798
Årsresultat	-46 335	-46 335
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>73 464</b>	<b>73 464</b>