



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS
Forretningsadresse: C/O Bas Prosjekt AS
Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Akvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	397 008
Sum inntekter		110 000	397 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	63 589	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 081	
Annen driftskostnad	5	4 952 905	176 194
Sum kostnader		5 106 575	176 194
Driftsresultat		-4 996 575	220 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	25
Annen finansinntekt		6 858 158	
Sum finansinntekter		6 858 161	25
Annen rentekostnad		158 579	508 908
Annen finanskostnad			960
Sum finanskostnader		158 579	509 868
Netto finans		6 699 581	-509 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 007	-289 029
Skattekostnad på ordinært resultat			64 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 703 007	-353 584
Årsresultat		1 703 007	-353 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		731 791	-353 584
Annen egenkapital		971 216	
Sum overføringer og disponeringer		1 703 007	-353 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 675 002	8 416 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	360 323	
Sum varige driftsmidler		4 035 325	8 416 844
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		13 035 325	8 416 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 047 008
Andre fordringer		427 694	
Konsernfordringer		884 543	52 418
Sum fordringer		1 312 237	2 099 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	512 413	-15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 413	-15
Sum omløpsmidler		1 824 651	2 099 411
SUM EIENDELER		14 859 976	10 516 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 550,00)	6, 11	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	971 216	
Udekket tap	11		731 791
Sum opptjent egenkapital		971 216	-731 791
Sum egenkapital	11	3 521 216	1 818 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	38 897	38 897
Sum avsetninger for forpliktelser		38 897	38 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 188 989	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 989	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 227 886	5 238 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 456	106 820
Skyldige offentlige avgifter		719	
Annen kortsiktig gjeld		5 952 699	3 352 329
Sum kortsiktig gjeld		6 110 874	3 459 149
Sum gjeld		11 338 760	8 698 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 859 976	10 516 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411366

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 279 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUSET AS
Forretningsadresse: C/O Bas Prosjekt AS
Strømsveien 323A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Akvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 279 256
BOLIGHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	397 008
Sum inntekter		110 000	397 008
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 4	63 589	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 081	
Annen driftskostnad	5	4 952 905	176 194
Sum kostnader		5 106 575	176 194
Driftsresultat		-4 996 575	220 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	25
Annen finansinntekt		6 858 158	
Sum finansinntekter		6 858 161	25
Annen rentekostnad		158 579	508 908
Annen finanskostnad			960
Sum finanskostnader		158 579	509 868
Netto finans		6 699 581	-509 843
Ordinært resultat før skattekostnad		1 703 007	-289 029
Skattekostnad på ordinært resultat			64 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 703 007	-353 584
Årsresultat		1 703 007	-353 584
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		731 791	-353 584
Annen egenkapital		971 216	
Sum overføringer og disponeringer		1 703 007	-353 584



Organisasjonsnr: 916 279 256
BOLIGHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 675 002	8 416 844
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	360 323	
Sum varige driftsmidler		4 035 325	8 416 844

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		9 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		9 000 000	
Sum anleggsmidler		13 035 325	8 416 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 047 008
Andre fordringer		427 694	
Konsernfordringer		884 543	52 418
Sum fordringer		1 312 237	2 099 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	512 413	-15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		512 413	-15

Sum omløpsmidler		1 824 651	2 099 411
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 859 976	10 516 255
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 550,00)	6, 11	2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	971 216	
Udekket tap	11		731 791
Sum opptjent egenkapital		971 216	-731 791
Sum egenkapital	11	3 521 216	1 818 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	38 897	38 897
Sum avsetninger for forpliktelser		38 897	38 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 188 989	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 188 989	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 227 886	5 238 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 456	106 820
Skyldige offentlige avgifter		719	
Annen kortsiktig gjeld		5 952 699	3 352 329
Sum kortsiktig gjeld		6 110 874	3 459 149
Sum gjeld		11 338 760	8 698 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 859 976	10 516 255



Organisasjonsnr: 916 279 256
BOLIGHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2550.00	2550000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unibrands AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55100.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7769.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	720.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63589.00	

Note
4

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Bolighuset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	55 100	



Arbeidsgiveravgift	7 769
Andre relaterte ytelser	720
Sum	63 589

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 550,00	2 550 000,00
Sum	1 000		2 550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unibrands AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 416 844		8 416 844
Tilgang i året	0	450 404	450 404
Avgang i året	(4 741 842)	0	(4 741 842)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 675 002	450 404	4 125 406
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(90 081)	(90 081)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 675 002	360 323	4 035 325
Årets avskrivninger		(90 081)	(90 081)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		20,0 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 703 007	(289 029)
+/- Permanente forskjeller	(3 161 298)	(149 551)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 122	(291 464)



Årets skattegrunnlag	(1 401 170)	(730 043)
+/- Endring i utsatt skatt		64 555
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	64 555
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	285 606	228 484	57 122
Skattemessig fremførbart underskudd	(907 484)	(2 308 654)	1 401 170
Netto forskjeller	(621 878)	(2 080 170)	1 458 292
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	621 878	2 080 170	(1 458 292)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 457 637

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 550 000		(731 791)	1 818 209
Årets resultat		971 216	731 791	1 703 007
Egenkapital 31.12.2020	2 550 000	971 216	0	3 521 216