



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 598	98 599
Annen driftsinntekt		1 603 257	1 416 312
Sum inntekter		1 688 855	1 514 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 328	37 203
Avskrivning	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	262 765	235 856
Sum kostnader		317 093	312 059
Driftsresultat		1 371 762	1 202 852
Annen finansinntekt		61 704	4 450
Annen finanskostnad		436	581
Netto finans		61 268	3 869
Årsresultat		1 117 752	956 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	960 000
Overføringer annen egenkapital	5	117 752	-3 702
Sum overføringer og disponeringer		1 117 752	956 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 197	72 400
Sum immaterielle eiendeler		50 197	72 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	686 211	728 094
Sum varige driftsmidler		686 211	728 094
Sum anleggsmidler		736 408	800 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	151 369	43 125
Andre fordringer	6	1 805 937	543 199
Sum fordringer		1 957 306	586 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 990	1 903 157
Sum omløpsmidler		2 700 296	2 489 481
SUM EIENDELER		3 436 704	3 289 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	1 222 269	1 104 517
Sum opptjent egenkapital		1 222 269	1 104 517
Sum egenkapital		2 091 269	1 973 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	672	10 875
Betalbar skatt	4	293 075	269 462
Skyldige offentlige avgifter		51 687	68 648
Annen kortsiktig gjeld	6	1 000 001	967 473
Sum kortsiktig gjeld		1 345 435	1 316 458
Sum gjeld		1 345 435	1 316 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 704	3 289 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 262 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS
Forretningsadresse: Nerliveien 1
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigrunn Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 598	98 599
Annen driftsinntekt		1 603 257	1 416 312
Sum inntekter		1 688 855	1 514 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 328	37 203
Avskrivning	3	39 000	39 000
Annen driftskostnad	2	262 765	235 856
Sum kostnader		317 093	312 059
Driftsresultat		1 371 762	1 202 852
Annen finansinntekt		61 704	4 450
Annen finanskostnad		436	581
Netto finans		61 268	3 869
Årsresultat		1 117 752	956 298
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	960 000
Overføringer annen egenkapital	5	117 752	-3 702
Sum overføringer og disponeringer		1 117 752	956 298



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 197	72 400
Sum immaterielle eiendeler		50 197	72 400
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	686 211	728 094
Sum varige driftsmidler		686 211	728 094
Sum anleggsmidler		736 408	800 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	151 369	43 125
Andre fordringer	6	1 805 937	543 199
Sum fordringer		1 957 306	586 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 990	1 903 157
Sum omløpsmidler		2 700 296	2 489 481
SUM EIENDELER		3 436 704	3 289 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	869 000	869 000
Sum innskutt egenkapital		869 000	869 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 222 269	1 104 517
Sum opptjent egenkapital		1 222 269	1 104 517
Sum egenkapital		2 091 269	1 973 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	672	10 875
Betalbar skatt	4	293 075	269 462
Skyldige offentlige avgifter		51 687	68 648



Annen kortsiktig gjeld	6	1 000 001	967 473
Sum kortsiktig gjeld		1 345 435	1 316 458
Sum gjeld		1 345 435	1 316 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 436 704	3 289 975



Organisasjonsnr: 993 262 765
BOGANESVEIEN 52 OG 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i
Boganesveien 52 og 54 AS

Uavhengig revisors beretning 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boganesveien 52 og 54 AS som viser et overskudd på kr 1 117 752,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. april 2026

Revisjon 1 AS



Knut E Andersen

Statsautorisert revisor



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2025



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2025.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Selskapet driver med drift, forvaltning og utleie av eiendom. Selskapets hovedkontor er i på Hinna i Stavanger kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode kan utlignes.



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2025.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2025	2024
Lønninger	13 441	27 600
Arbeidsgiveravgift	1 887	4 603
Andre lønnskostnader	0	5 000
Sum lønnskostnader	15 328	37 203

Gjennomsnittlig antall ansatte 0,3

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Forr. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 094	1 974 357	2 330 451
Tilgang		0	0
Avgang	2 883	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	353 211	1 974 357	2 327 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 941 357	1 941 357
Balanseført verdi pr.31.12.	353 211	333 000	686 211
Årets avskrivninger	0	39 000	39 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		293 075
Endring utsatt skatt		22 203
Netto skattekostnad		315 278

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-228 166	-329 091	100 928
Utsatt skattefordel	-50 197	-72 400	22 203

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Boganesveien 52 og 54 AS

Noter til regnskapet for 2025.

Note 5 Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	869 000	0	0 1 104 517	1 973 517
Nedskr aksjekap med utbet.	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	869 000	0	1 104 517	1 973 517
Årets resultat			1 117 752	1 117 752
Avsatt til utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr.31.12.	869 000	0	1 222 269	2 091 269

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Gysland Eiendom AS	100 %	Daglig leder styreleder

Note 6 Fordring på konsernselskap m.v.

Fordring morselskap Gysland Eiendom AS kr. 1 764 175.-