



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 135 303	24 781 777
Annen driftsinntekt			-1 478 080
Sum inntekter		31 135 303	23 303 697
Kostnader			
Varekostnad		29 033 110	130 047
Avskrivning på driftsmidler	2	585 758	475 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader	3, 4	4	21 475 135
Sum kostnader		29 618 872	22 081 050
Driftsresultat		1 516 431	1 222 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 244
Annen renteinntekt		35	543
Sum finansinntekter		35	1 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52	211 997
Andre finanskostnader		13 211	4 267
Sum finanskostnader		13 263	216 264
Netto finans		-13 228	-214 477
Resultat før skattekostnad		1 503 203	1 008 171
Skattekostnad på resultat	6	330 704	221 798
Årsresultat		1 172 499	786 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 499	786 373
Totalresultat		1 172 499	786 373
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	7	328 245	786 373
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital	7	844 254	
Sum overføringer og disponeringer		1 172 499	786 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	214 482	205 304
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		214 482	205 304
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	872 870	936 322
Sum varige driftsmidler		872 870	936 322
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 087 352	1 141 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 723	398 573
Fordring på konsernselskap	5	4 275 045	64 974
Andre kortsiktige fordringer		2 223 091	2 895 360
Sum fordringer		6 627 860	3 358 908
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		6 627 860	3 358 908
SUM EIENDELER		7 715 212	4 500 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	7, 8	2 900 000	2 900 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		131 938	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 031 938	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	844 254	
Udekket tap	7		328 245
Sum opptjent egenkapital		844 254	-328 245
Sum egenkapital		3 876 192	2 908 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 246	417 170
Betalbar skatt	6	4	
Skyldige offentlige avgifter		1 038 778	978 453
Kortsiktig konserngjeld	5	2 724 514	195 957
Annen kortsiktig gjeld		7 478	238
Sum kortsiktig gjeld		3 839 020	1 591 818
Sum gjeld		3 839 020	1 591 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 212	4 500 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374651

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 979 491 514
REITAN EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 135 303	24 781 777
Annen driftsinntekt			-1 478 080
Sum inntekter		31 135 303	23 303 697
Kostnader			
Varekostnad		29 033 110	130 047
Avskrivning på driftsmidler	2	585 758	475 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader	3, 4	4	21 475 135
Sum kostnader		29 618 872	22 081 050
Driftsresultat		1 516 431	1 222 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		1 244
Annen renteinntekt		35	543
Sum finansinntekter		35	1 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52	211 997
Andre finanskostnader		13 211	4 267
Sum finanskostnader		13 263	216 264
Netto finans		-13 228	-214 477
Resultat før skattekostnad		1 503 203	1 008 171
Skattekostnad på resultat	6	330 704	221 798
Årsresultat		1 172 499	786 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 172 499	786 373
Totalresultat		1 172 499	786 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	328 245	786 373
Overført fra annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital	7	844 254	
Sum overføringer og disponeringer		1 172 499	786 373





Organisasjonsnr: 979 491 514
REITAN EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	214 482	205 304
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		214 482	205 304

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	872 870	936 322
Sum varige driftsmidler		872 870	936 322

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 087 352	1 141 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		129 723	398 573
Fordring på konsernselskap	5	4 275 045	64 974
Andre kortsiktige fordringer		2 223 091	2 895 360
Sum fordringer		6 627 860	3 358 908

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Sum omløpsmidler		6 627 860	3 358 908

SUM EIENDELER

7 715 212 **4 500 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	7, 8	2 900 000	2 900 000
----------------------------------	------	-----------	-----------



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		131 938	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 031 938	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	844 254	328 245
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		844 254	-328 245
Sum egenkapital		3 876 192	2 908 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 246	417 170
Betalbar skatt	6	4	
Skyldige offentlige avgifter		1 038 778	978 453
Kortsiktig konserngjeld	5	2 724 514	195 957
Annen kortsiktig gjeld		7 478	238
Sum kortsiktig gjeld		3 839 020	1 591 818
Sum gjeld		3 839 020	1 591 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 212	4 500 534



Organisasjonsnr: 979 491 514
REITAN EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Reitan Eiendom Drift AS

Org.nr.:979 491 514



Resultatregnskap			
Reitan Eiendom Drift AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	31 135 303	24 781 777
Annen driftsinntekt		0	1 478 080
Sum driftsinntekter		31 135 303	23 303 697
Varekostnad		29 033 110	130 047
Avskrivning på driftsmidler	2	585 758	475 868
Driftskostnader	3, 4	4	21 475 135
Sum driftskostnader		29 618 872	22 081 050
Driftsresultat		1 516 431	1 222 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 244
Andre finansinntekter		35	543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52	211 997
Andre finanskostnader		13 211	4 267
Resultat av finansposter		-13 228	-214 477
Resultat før skattekostnad		1 503 203	1 008 171
Skattekostnad på resultat	6	330 704	221 798
Resultat		1 172 499	786 373
Årsresultat		1 172 499	786 373
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	328 245	786 373
Overført til annen egenkapital	7	844 254	0
Sum overføringer		1 172 499	786 373



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	214 482	205 304
Sum immaterielle eiendeler		214 482	205 304
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	872 870	936 322
Sum varige driftsmidler		872 870	936 322
Sum anleggsmidler		1 087 352	1 141 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 723	398 573
Fordring på konsernselskap	5	4 275 045	64 974
Andre kortsiktige fordringer		2 223 091	2 895 360
Sum fordringer		6 627 860	3 358 908
Sum omløpsmidler		6 627 860	3 358 908
SUM EIENDELER		7 715 212	4 500 534
Reitan Eiendom Drift AS		Side 3	



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		131 938	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 031 938	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	844 254	0
Udekket tap	7	0	-328 245
Sum opptjent egenkapital		844 254	-328 245
SUM EGENKAPITAL		3 876 192	2 908 715
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 246	417 170
Betalbar skatt	6	4	0
Skyldige offentlige avgifter		1 038 778	978 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 724 514	195 957
Annen kortsiktig gjeld		7 478	238
Sum kortsiktig gjeld		3 839 020	1 591 818
SUM GJELD		3 839 020	1 591 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 212	4 500 534
Trondheim, 12.03.2025 Styret i Reitan Eiendom Drift AS			
_____ Jørn Egil Andreassen Styrets leder		_____ Ketil Jøssund Styremedlem	
Reitan Eiendom Drift AS		Side 4	



Reitan Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5

**Reitan Eiendom Drift AS****Noteopplysninger 2024****Note 1 Salgsinntekter**

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Reitan Eiendom konsern og tilknyttede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	
		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 083 413	3 083 413
Tilgang	522 306	522 306
Avgang	-1 488 203	-1 488 203
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 117 516	2 117 516
Akkumulerte avskrivninger	1 244 646	1 244 646
Bokført verdi per 31.12.2024	872 870	872 870
Årets avskrivninger	585 758	585 758
Forventet økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Honorarer m.m

Forvaltning av selskapet foretas av Reitan Eiendom AS

Selskapet kjøper forretningsførertjenester fra Reitan Eiendom AS som per i dag eier 100 % av Reitan Eiendom Drift AS. Honorar er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2024 fakturert 3 505 200 kr ekskl mva i honorarer.

Note 4 Antall ansatte og lønnskostnader

Reitan Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Reitan Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 570 958	0	704 087	64 974
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	0
Sum	2 570 958	0	1 704 087	64 974

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 185 196	195 957	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 544 900	0	0	0
Sum	2 730 096	195 957	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 1 185 196 kr pr. 31.12.2024 og 141 973 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Reitan Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024	
--------------------------------	------------------------------	--

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-274 917	-181 067	93 849
Fordringer	-700 000	-213 886	486 114
Sum	-974 917	-394 953	579 963
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-538 248	-538 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-974 917	-933 202	41 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 482	-205 304	9 177
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 503 203	1 008 171	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	579 963	140 873	
Avgitt konsernbidrag	-1 544 900	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-538 248	-1 149 044	
Skattepliktig inntekt	18	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	339 882	0	
Endring i utsatt skattefordel	-9 178	221 798	
Skattekostnad ordinært resultat	330 704	221 798	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 503 203	1 008 171	
Beregnet skatt av resultat før skatt	330 705	221 798	
Sum	330 705	221 798	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	339 882	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 878	0	
Sum betalbar skatt i balansen	4	0	



Reitan Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	0	336 960	-328 245	2 908 715
Årets resultat	0	844 254	0	328 245	1 172 499
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-1 205 022	0	-1 205 022
Mottatt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	0	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	844 254	131 938	0	3 876 192

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 2 900 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Reitan Eiendom AS	2 900	100%
Sum	2 900	100%

Side 9



Årsregnskap 2024

Reitan Eiendom Drift AS

Org.nr.:979 491 514



Resultatregnskap			
Reitan Eiendom Drift AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	31 135 303	24 781 777
Annen driftsinntekt		0	1 478 080
Sum driftsinntekter		31 135 303	23 303 697
Varekostnad		29 033 110	130 047
Avskrivning på driftsmidler	2	585 758	475 868
Driftskostnader	3, 4	4	21 475 135
Sum driftskostnader		29 618 872	22 081 050
Driftsresultat		1 516 431	1 222 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	1 244
Andre finansinntekter		35	543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	52	211 997
Andre finanskostnader		13 211	4 267
Resultat av finansposter		-13 228	-214 477
Resultat før skattekostnad		1 503 203	1 008 171
Skattekostnad på resultat	6	330 704	221 798
Resultat		1 172 499	786 373
Årsresultat		1 172 499	786 373
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	7	328 245	786 373
Overført til annen egenkapital	7	844 254	0
Sum overføringer		1 172 499	786 373



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	214 482	205 304
Sum immaterielle eiendeler		214 482	205 304
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	872 870	936 322
Sum varige driftsmidler		872 870	936 322
Sum anleggsmidler		1 087 352	1 141 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		129 723	398 573
Fordring på konsernselskap	5	4 275 045	64 974
Andre kortsiktige fordringer		2 223 091	2 895 360
Sum fordringer		6 627 860	3 358 908
Sum omløpsmidler		6 627 860	3 358 908
SUM EIENDELER		7 715 212	4 500 534



Balanse			
Reitan Eiendom Drift AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		131 938	336 960
Sum innskutt egenkapital		3 031 938	3 236 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	844 254	0
Udekket tap	7	0	-328 245
Sum opptjent egenkapital		844 254	-328 245
SUM EGENKAPITAL		3 876 192	2 908 715
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 246	417 170
Betalbar skatt	6	4	0
Skyldige offentlige avgifter		1 038 778	978 453
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 724 514	195 957
Annen kortsiktig gjeld		7 478	238
Sum kortsiktig gjeld		3 839 020	1 591 818
SUM GJELD		3 839 020	1 591 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 715 212	4 500 534
Trondheim, 12.03.2025 Styret i Reitan Eiendom Drift AS			
_____ Jørn Egil Andreassen Styrets leder		_____ Ketil Jøssund Styremedlem	
Reitan Eiendom Drift AS		Side 4	



Reitan Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.

Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Side 5

**Reitan Eiendom Drift AS****Noteopplysninger 2024****Note 1 Salgsinntekter**

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Reitan Eiendom konsern og tilknyttede selskaper.

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	
		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 083 413	3 083 413
Tilgang	522 306	522 306
Avgang	-1 488 203	-1 488 203
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 117 516	2 117 516
Akkumulerte avskrivninger	1 244 646	1 244 646
Bokført verdi per 31.12.2024	872 870	872 870
Årets avskrivninger	585 758	585 758
Forventet økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Honorarer m.m

Forvaltning av selskapet foretas av Reitan Eiendom AS

Selskapet kjøper forretningsførertjenester fra Reitan Eiendom AS som per i dag eier 100 % av Reitan Eiendom Drift AS. Honorar er fastsatt ut fra markedsmessige vilkår. Det er for 2024 fakturert 3 505 200 kr ekskl mva i honorarer.

Note 4 Antall ansatte og lønnskostnader

Reitan Eiendom Drift AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Reitan Eiendom Drift AS

Noteopplysninger 2024

Note 5 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	2 570 958	0	704 087	64 974
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	0
Sum	2 570 958	0	1 704 087	64 974

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 185 196	195 957	0	0
Avgitt konsernbidrag	1 544 900	0	0	0
Sum	2 730 096	195 957	0	0

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 1 185 196 kr pr. 31.12.2024 og 141 973 kr pr. 31.12.2023

Side 7



Reitan Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------------	------------------------------

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-274 917	-181 067	93 849
Fordringer	-700 000	-213 886	486 114
Sum	-974 917	-394 953	579 963
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-538 248	-538 248
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-974 917	-933 202	41 715
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 482	-205 304	9 177
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 503 203	1 008 171	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	579 963	140 873	
Avgitt konsernbidrag	-1 544 900	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-538 248	-1 149 044	
Skattepliktig inntekt	18	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	339 882	0	
Endring i utsatt skattefordel	-9 178	221 798	
Skattekostnad ordinært resultat	330 704	221 798	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 503 203	1 008 171	
Beregnet skatt av resultat før skatt	330 705	221 798	
Sum	330 705	221 798	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	339 882	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-339 878	0	
Sum betalbar skatt i balansen	4	0	



Reitan Eiendom Drift AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------------	------------------------------

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 900 000	0	336 960	-328 245	2 908 715
Årets resultat	0	844 254	0	328 245	1 172 499
Avgitt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	-1 205 022	0	-1 205 022
Mottatt konsernbidrag u. skatteeffekt	0	0	1 000 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 900 000	844 254	131 938	0	3 876 192

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 900 000 består av 2 900 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Reitan Eiendom AS	2 900	100%
Sum	2 900	100%



Til generalforsamlingen i Reitan Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-12 19:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.