



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATENIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røaveien 25B
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANS FRIIS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 625	5 725
Sum kostnader		5 625	5 725
Driftsresultat		-5 625	-5 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	176
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		120	176
Netto finans		120	176
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 505	-5 549
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 505	-5 549
Årsresultat		-5 505	-5 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 505	-5 549
Totalresultat		-5 505	-5 549
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 505	-5 549
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 505	-5 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	979 833	979 833
Sum finansielle anleggsmidler		979 833	979 833
Sum anleggsmidler		979 833	979 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 684	172 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 684	172 564
Sum omløpsmidler		172 684	172 564
SUM EIENDELER		1 152 517	1 152 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Overkurs		859 833	859 833
Sum innskutt egenkapital		979 833	979 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 684	153 189
Sum opptjent egenkapital		147 684	153 189
Sum egenkapital	6	1 127 517	1 133 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		25 000	19 375
Sum kortsiktig gjeld		25 000	19 375
Sum gjeld		25 000	19 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 517	1 152 397



CATENIC EIENDOM AS STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2016

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Selskapet driver med handel og investering i fast eiendom fra sitt kontor i Oslo.

Virksomheten i selskapet har hatt en stabil drift, og selskapets stilling er tilfredsstillende.

FORTSATT DRIFT

Selskapets årsregnskap for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Selskapet hadde ingen ansatte ved regnskapsårets utløp. Styret består av 1 medlem, ingen kvinner.

DET YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Oslo, 26. juni 2017

I styret for CATENIC EIENDOM AS

Hans Friis
Styreleder



Resultatregnskap			
CATENIC EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		5 625	5 725
Sum driftskostnader		<u>5 625</u>	<u>5 725</u>
Driftsresultat		<u>-5 625</u>	<u>-5 725</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	176
Resultat av finansposter		<u>120</u>	<u>176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 505	-5 549
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>-5 505</u>	<u>-5 549</u>
Årsresultat		<u>-5 505</u>	<u>-5 549</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 505	5 549
Sum overføringer	6	<u>-5 505</u>	<u>-5 549</u>



Balanse			
CATENIC EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	979 833	979 833
Sum finansielle anleggsmidler		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 684	172 564
Sum omløpsmidler		<u>172 684</u>	<u>172 564</u>
Sum eiendeler		<u>1 152 517</u>	<u>1 152 397</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		859 833	859 833
Sum innskutt egenkapital		<u>979 833</u>	<u>979 833</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 684	153 189
Sum opptjent egenkapital		<u>147 684</u>	<u>153 189</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 127 517</u>	<u>1 133 022</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 000	19 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 000</u>	<u>19 375</u>
Sum gjeld		<u>25 000</u>	<u>19 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 152 517</u>	<u>1 152 397</u>

Oslo, 26.06.2017
Styret i CATENIC EIENDOM AS


HANS FRIIS
Styreleder

CATENIC EIENDOM AS Side 1



CATENIC EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler knyttet til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omlopsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet er klassifisert som omlopsmidler og kortsiktig gjeld, hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

FIFO metoden er anvendt for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp er anvendt på aksjepostene samlet.

Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i utdelingsåret.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsførte revisjonshonorar i 2016 utgjør kr 4.500 eks mva.

NOTE 3 - AKSJER

	Antall	Eierandel	Kostpris	Egenkapital andel	Årsresultat andel
Friis & Friis AS	625	15,24 %	979 833	11 392 866	161 179

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:

		Aksjer	Eierandel
Ternica Invest AS	Kontrolleres av styreleder og daglig leder	12 A-aksjer	10 %
Nicolay Friis		36 B-aksjer	30 %
Therese Elisabeth Friis		36 B-aksjer	30 %
Carine Louise Friis		36 B-aksjer	30 %

Selskapets aksjekapital består av 12 A- aksjer à kr 1.000, samt 108 B-aksjer à kr 1.000.

Total aksjekapital 120 000

A-aksjene har 100% av stemmene ved generalforsamlingen. Ved utbytteutdeling inntil 2. mill har A-aksje rett til 100% av utbytte. Utbytte over 2 mill utdeles likt uavhengig av aksjeklasse.



CATENIC EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅR 2016

NOTE 5 - SKATTER	2016	2015
Resultat for skattekostnad	-5 505	-5 549
Mottatt utbytte		
Andel til beskatning innenfor Fritaksmodellen	-	-
Skattegrunnlag	<u>-5 505</u>	<u>-5 549</u>
Sum skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene samt beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skatt(pos.)/skattefordel (neg.)	2016	2015
Fremførbart underskudd	-46 744	-41 239
Totale forskjeller	<u>-46 744</u>	<u>-41 239</u>
Utsatt skattefordel	<u>-11 219</u>	<u>-10 310</u>
Skattesats	24 %	25 %

Utsatt skattefordel er ikke aktivert i regnskapet.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2015	120 000	859 833	153 189	1 133 022
Årets resultat		-	-5 505	-5 505
Pr 31.12.2016	<u>120 000</u>	<u>859 833</u>	<u>147 684</u>	<u>1 127 517</u>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i CATENIC EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert CATENIC EIENDOM AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2017
BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor