



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 564 909	2 271 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 909</b>	<b>2 271 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	743 829	743 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	192 250	211 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 078</b>	<b>954 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 831</b>	<b>1 316 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	222
Annen finansinntekt		4 762	15 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 869</b>	<b>15 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 468	50 190
Annen rentekostnad		357	478 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 825</b>	<b>529 180</b>
<b>Netto finans</b>	10	<b>-675 956</b>	<b>-513 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>952 875</b>	<b>803 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 711	136 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		970 192	249 600
Avsatt til annen egenkapital			416 787
Overført fra annen egenkapital		-227 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	155 284	91 351
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 284</b>	<b>91 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	13 667 593	14 411 422
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 667 593</b>	<b>14 411 422</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 822 877</b>	<b>14 502 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	506 864	416 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 864</b>	<b>416 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 864</b>	<b>416 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 329 741</b>	<b>14 918 859</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 084 028	2 311 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 028</b>	<b>2 311 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 184 028</b>	<b>2 411 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 800 468	11 903 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 468</b>	<b>11 903 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 468</b>	<b>11 903 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		157 589
Skyldig offentlige avgifter		101 409	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 243 836	320 000
Annen kortsiktig gjeld			26 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 245</b>	<b>604 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 145 713</b>	<b>12 507 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 329 741</b>	<b>14 918 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 774129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 178 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 17A  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Vikestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 961 178 169  
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 564 909	2 271 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 909</b>	<b>2 271 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	743 829	743 829
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	9	192 250	211 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 078</b>	<b>954 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 831</b>	<b>1 316 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	222
Annen finansinntekt		4 762	15 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 869</b>	<b>15 500</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 468	50 190
Annen rentekostnad		357	478 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>680 825</b>	<b>529 180</b>
<b>Netto finans</b>	<b>10</b>	<b>-675 956</b>	<b>-513 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>952 875</b>	<b>803 107</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 711	136 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		970 192	249 600
Avsatt til annen egenkapital			416 787



Overført fra annen egenkapital	-227 028	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>743 164</b>	<b>666 387</b>



Organisasjonsnr: 961 178 169  
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	155 284	91 351
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 284</b>	<b>91 351</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	13 667 593	14 411 422
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 667 593</b>	<b>14 411 422</b>

Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 822 877</b>	<b>14 502 773</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	506 864	416 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 864</b>	<b>416 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 864</b>	<b>416 086</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 329 741</b>	<b>14 918 859</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 084 028	2 311 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 028</b>	<b>2 311 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 184 028</b>	<b>2 411 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 800 468	11 903 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 468</b>	<b>11 903 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 468</b>	<b>11 903 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		157 589
Skyldig offentlige avgifter		101 409	100 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 243 836	320 000
Annen kortsiktig gjeld			26 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 245</b>	<b>604 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 145 713</b>	<b>12 507 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 329 741</b>	<b>14 918 859</b>



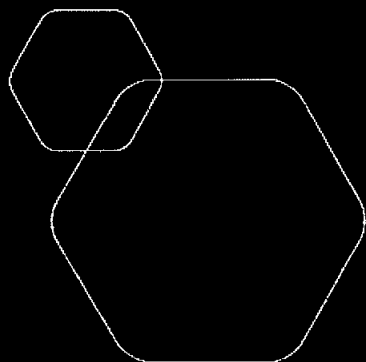
Organisasjonsnr: 961 178 169  
BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

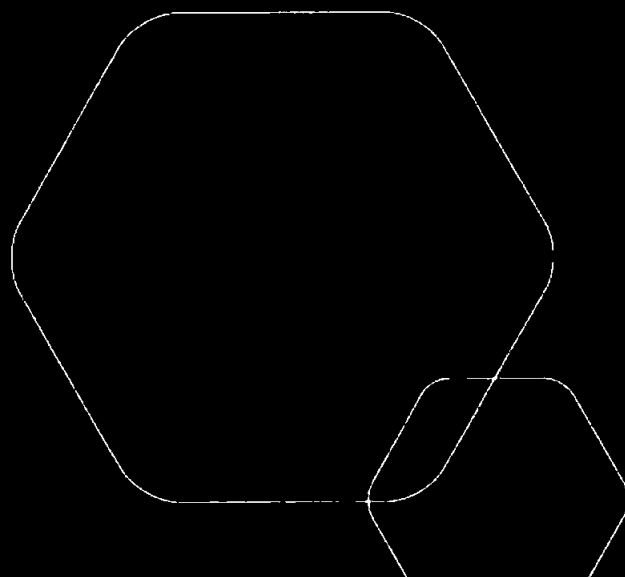
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 178 169

Penneo Dokumentnøkkel: V7C4O-5BAXG-0AVC8-T4DFF-YZ6Q-M1W8



### RESULTATREGNSKAP

#### BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 564 909	2 271 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 564 909</b>	<b>2 271 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	743 829	743 829
Annen driftskostnad	9	192 250	211 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>936 078</b>	<b>954 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 628 831</b>	<b>1 316 787</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		107	222
Annen finansinntekt		4 762	15 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 468	50 190
Annen rentekostnad		357	478 990
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>10</b>	<b>-675 956</b>	<b>-513 680</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		952 875	803 107
Skattekostnad på ordinært resultat	4	209 711	136 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>743 164</b>	<b>666 387</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		970 192	249 600
Avsatt til annen egenkapital		0	416 787
Overført fra annen egenkapital		227 028	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>743 164</b>	<b>666 387</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7C4O-5BAXG-0AVC8-T4DFT-YZ6Q-M1VW8



### BALANSE

#### BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	155 284	91 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 284</b>	<b>91 351</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	13 667 593	14 411 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 667 593</b>	<b>14 411 422</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 822 877</b>	<b>14 502 773</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	506 864	416 086
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>506 864</b>	<b>416 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 329 741</b>	<b>14 918 859</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7C4O-5BAXG-0AVC8-T4DFT-IYZ6Q-M1VW8



## BALANSE

### BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	2 084 028	2 311 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 084 028</b>	<b>2 311 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 184 028</b>	<b>2 411 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	10 800 468	11 903 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 468</b>	<b>11 903 713</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	157 589
Skyldig offentlige avgifter		101 409	100 000
Konserngjeld	7	1 243 836	320 000
Annen kortsiktig gjeld		0	26 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 245</b>	<b>604 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 145 713</b>	<b>12 507 803</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 329 741</b>	<b>14 918 859</b>

Tromsø, den  
Styret i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jan Arild Vikestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Kalstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Forsaa  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Emil Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>TOMT</b>	<b>BYGG</b>	<b>TEKNISKE INST.</b>	<b>TOTALT</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 180 000	9 755 572	4 156 648	20 092 220
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 180 000	9 755 572	4 156 648	20 092 220
Akkumulerte avskrivninger	0	2 891 476	3 533 151	6 424 627
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>6 180 000</b>	<b>6 864 096</b>	<b>623 497</b>	<b>13 667 593</b>
Årets avskrivninger	0	328 164	415 665	743 829
Forventet økonomisk levetid	-	30 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskapet, Nordnorsk Bakerieiendom AS.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BAKEHUSET NORD-NORGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordnorsk Bakerieiendom AS	100	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	100 000	2 311 056	2 411 056
Årets resultat		743 164	743 164
Avgitt konsernbidrag		-970 192	-970 192
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 084 028</b>	<b>2 184 028</b>



### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 644	157 671
Endring i utsatt skattefordel	-63 933	-20 951
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>209 711</b>	<b>136 720</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	952 875	803 107
Permanente forskjeller	357	284
Endring i midlertidige forskjeller	290 605	233 295
Avgitt konsernbidrag	-1 243 836	-320 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>716 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 644	227 989
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 644	-70 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>157 589</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-705 834	-415 230	290 605
<b>Sum</b>	<b>-705 834</b>	<b>-415 230</b>	<b>290 605</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-705 834</b>	<b>-415 230</b>	<b>290 605</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-155 284</b>	<b>-91 351</b>	<b>63 933</b>

### Note 5 Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 243 836	320 000	10 800 468	11 903 713
<b>Sum</b>	<b>1 243 836</b>	<b>320 000</b>	<b>10 800 468</b>	<b>11 903 713</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har et lån på kr 64 020 000, og eiendommen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS er stilt som sikkerhet for dette låneopptaket.

## Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jf. Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til nærstående parter ut over morselskapet, Nordnorsk Bakerieiendom AS.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	29 000	26 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>26 500</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V7C4O-5BAXG-0AVC8-T4DFT-IYZ6C-M1VW8



## Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
<b>FINANSINTEKTER</b>		
Annen renteinntekt	107	222
Annen finansinntekt	4 762	15 278
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 869</b>	<b>15 500</b>
<b>FINANSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	680 468	50 190
Annen rentekostnad	357	478 990
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>680 825</b>	<b>529 180</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Arild Vikestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2751542

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-03-09 13:11:48Z



## Inge Forsaa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-773027

IP: 195.1.xxx.xxx

2021-03-09 13:33:38Z



## Gunnar Kalstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2887629

IP: 77.110.xxx.xxx

2021-03-09 13:57:58Z



## Kjetil Emil Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-19761

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-11 07:51:27Z



Penneo Dokumentnøkkelt: V7C4O-5BAXG-0AVC8-T4DFF-IY26Q-M1W8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakehuset Nord-Norge Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNZSX-UVESD-7C01H-70M8H-KLQ33-2P8KK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-11 09:18:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: WNZSX-LV55D-7C01H-70M8H-KLQ33-2P8KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>