



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTÅS AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		197 231	44 333
Sum kostnader		197 231	44 333
Driftsresultat		-197 231	-44 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 901	
Annen rentekostnad		333 022	227 242
Sum finanskostnader		899 923	227 242
Netto finans		-899 863	-227 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 094	-271 575
Skattekostnad på resultat	3	-241 361	-187 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 733	-83 831
Årsresultat	4	-855 733	-83 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 733	-83 831
Totalresultat		-855 733	-83 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-83 831
Overført fra annen egenkapital		-855 733	
Sum overføringer og disponeringer		-855 733	-83 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6	28 083 042	20 402 011
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	5, 5	1 097 094	853 380
Sum fordringer	6	1 097 094	853 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 905	41 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 905	41 614
Sum omløpsmidler		29 196 041	21 297 005
SUM EIENDELER		29 196 041	21 297 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		382 624	382 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		1 070 768	215 035
Sum innskutt egenkapital		1 573 392	717 659
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		855 733	
Sum opptjent egenkapital		-855 733	
Sum egenkapital	4	717 659	717 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 850 713	13 173 754
Sum annen langsiktig gjeld		26 050 713	19 373 754
Sum langsiktig gjeld		26 050 713	19 373 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 427 669	205 592
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 427 669	1 205 592
Sum gjeld		28 478 382	20 579 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 196 041	21 297 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463931

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTÅS AS
Forretningsadresse: Åkebergmosen 19
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 040 404
KNATTÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		197 231	44 333
Sum kostnader		197 231	44 333
Driftsresultat		-197 231	-44 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	
Sum finansinntekter		60	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 901	
Annen rentekostnad		333 022	227 242
Sum finanskostnader		899 923	227 242
Netto finans		-899 863	-227 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 097 094	-271 575
Skattekostnad på resultat	3	-241 361	-187 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 733	-83 831
Årsresultat	4	-855 733	-83 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 733	-83 831
Totalresultat		-855 733	-83 831
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			-83 831
Overført fra annen egenkapital		-855 733	
Sum overføringer og disponeringer		-855 733	-83 831



Organisasjonsnr: 923 040 404
KNATTÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 5

konsern

Andre langsiktige 6

fordringer

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 6 28 083 042 20 402 011

Fordringer

Andre kortsiktige 6

fordringer

Konsernfordringer 5, 5 1 097 094 853 380

Sum fordringer 6 1 097 094 853 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 905 41 614

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 905 41 614

Sum omløpsmidler 29 196 041 21 297 005

SUM EIENDELER 29 196 041 21 297 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 382 624 382 624

Annen innskutt egenkapital 1 070 768 215 035

Sum innskutt egenkapital 1 573 392 717 659

Opptjent egenkapital

Udekket tap 855 733

Sum opptjent egenkapital -855 733



Sum egenkapital	4	717 659	717 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 850 713	13 173 754
Sum annen langsiktig gjeld		26 050 713	19 373 754
Sum langsiktig gjeld		26 050 713	19 373 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 427 669	205 592
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 427 669	1 205 592
Sum gjeld		28 478 382	20 579 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 196 041	21 297 005



Organisasjonsnr: 923 040 404
KNATTÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knattås AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knattås AS som viser et underskudd på kr 855 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28. mai 2024

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Årsregnskap 2023
KNATTÅS AS



Org.nr.: 923 040 404



RESULTATREGNSKAP

KNATTÅS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		197 231	44 333
Sum driftskostnader		197 231	44 333
Driftsresultat		-197 231	-44 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		566 901	0
Annen rentekostnad		333 022	227 242
Resultat av finansposter		-899 863	-227 242
Resultat før skattekostnad		-1 097 094	-271 575
Skattekostnad på resultat	3	-241 361	-187 744
Årsresultat	4	-855 733	-83 831
OVERFØRINGER			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		0	83 831
Overført fra annen egenkapital		855 733	0
Sum overføringer		-855 733	-83 831



BALANSE

KNATTÅS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 6	28 083 042	20 402 011
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 097 094	853 380
Sum fordringer	6	1 097 094	853 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 905	41 614
Sum omløpsmidler		29 196 041	21 297 005
Sum eiendeler		29 196 041	21 297 005



BALANSE

KNATTÅS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		382 624	382 624
Annen innskutt egenkapital		1 070 768	215 035
Sum innskutt egenkapital		1 573 392	717 659
Udekket tap		-855 733	0
Sum opptjent egenkapital		-855 733	0
Sum egenkapital	4	717 659	717 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 200 000	6 200 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	19 850 713	13 173 754
Sum annen langsiktig gjeld		26 050 713	19 373 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 427 669	205 592
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 427 669	1 205 592
Sum gjeld		28 478 382	20 579 346
Sum egenkapital og gjeld		29 196 041	21 297 005

28.05.2024
Styret i KNATTÅS AS

Egil Nicolaysen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Selskapet er et heleid datterselskap av Egil Nicolaysen Eiendom AS, og inngår i konsern med ENI Holding AS, i tråd med regnskapsloven §3-6

Note 1 Utviklingstomt

Varelager	2023	2022
Utviklingstomt for videresalg	28 083 042	20 402 011
Sum varelager	28 083 042	20 402 011

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for KNATTÅS AS pr. 31.12.2023 er kr. 0 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er



nedskrevet til virkelig verdi.

Pr. 31.12.2023 er det reversert tidligere nedskrevet varelagerverdier på totalt kr. 0. Dette som følge av at det er oppdaget nye bruksområder for varer som tidligere ble ansett som ukurante. Varenes verdi anses å være tilnærmet lik den før nedskrivninger.

Pr. 31.12.2023 er kr. 0 av varelageret stilt som sikkerhet til xxxxx i forbindelse med opptak av nytt lån.

Nye EU krav har medført at eldre varer til en verdi av kr. 0 ikke lengre kan selges i markedet og anses ukurante. Disse varene er pr. 31.12.2023 nedskrevet til verdi kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-187 744
Endring i utsatt skattefordel	-241 361	0
Skattekostnad ordinært resultat	-241 361	-187 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 097 094	-271 575
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 097 094	853 380
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-581 806
Skattepliktig inntekt	0	-1

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	382 624	215 035	0	717 659
Årets resultat				-855 733	-855 733
Konsernbidrag mottatt			855 733		855 733
Pr 31.12.2023	120 000	382 624	1 070 768	-855 733	717 659



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 097 094	853 380
Sum	1 097 094	853 380
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 850 713	13 173 754
Leverandørgjeld innen konsern	2 324 323	189 191
Sum	22 175 036	13 362 945

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern, gjøres opp ved salg av ferdigutviklende tomter.

Note 6 Langsiktig gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 200 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 28 083 042. Gjelden forfaller til betaling innen ett år, men sannsynligheten for forlengelse er høyst relevant. Gjelden er klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNATTÅS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Nicolaysen Eiendom A/S	120	100,0	100,0