



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 471 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBE BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedbakken 18
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Nauen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 385 373 | 4 111 943 |
| Sum inntekter | | 5 385 373 | 4 111 943 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 061 346 | 1 904 923 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 781 120 | 1 714 029 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 017 | 34 017 |
| Annen driftskostnad | | 845 480 | 683 823 |
| Sum kostnader | | 5 721 964 | 4 336 792 |
| Driftsresultat | | -336 591 | -224 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 30 | 21 |
| Annen rentekostnad | | 31 898 | 18 894 |
| Sum finanskostnader | | 31 898 | 18 894 |
| Netto finans | | -31 868 | -18 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -368 459 | -243 722 |
| Årsresultat | | -368 459 | -243 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -368 459 | -243 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 49 285 | 83 302 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 285 | 83 302 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 49 285 | 83 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 305 024 | 69 699 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 53 402 | 79 321 |
| Sum fordringer | | 358 426 | 149 020 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 168 | 162 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 168 | 162 628 |
| Sum omløpsmidler | | 675 594 | 311 648 |
| SUM EIENDELER | | 724 879 | 394 951 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 430 | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 102 140 | 733 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 102 140 | -733 681 |
| Sum egenkapital | 5 | -907 710 | -539 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 077 066 | 300 889 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 268 034 | 316 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 488 | 316 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 632 589 | 934 202 |
| Sum gjeld | | 1 632 589 | 934 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 724 879 | 394 951 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383437

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 471 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEBE BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedbakken 18
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sebastian Nauen Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 471 523
SEBE BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 385 373 | 4 111 943 |
| Sum inntekter | | 5 385 373 | 4 111 943 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 061 346 | 1 904 923 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 1 781 120 | 1 714 029 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 34 017 | 34 017 |
| Annen driftskostnad | | 845 480 | 683 823 |
| Sum kostnader | | 5 721 964 | 4 336 792 |
| Driftsresultat | | -336 591 | -224 849 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 30 | 21 |
| Annen rentekostnad | | 31 898 | 18 894 |
| Sum finanskostnader | | 31 898 | 18 894 |
| Netto finans | | -31 868 | -18 873 |
| Resultat før skattekostnad | | -368 459 | -243 722 |
| Årsresultat | | -368 459 | -243 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -368 459 | -243 722 |



Organisasjonsnr: 927 471 523
SEBE BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 49 285 | 83 302 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 285 | 83 302 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 49 285 | 83 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 305 024 | 69 699 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 53 402 | 79 321 |
| Sum fordringer | | 358 426 | 149 020 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 168 | 162 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 168 | 162 628 |
| Sum omløpsmidler | | 675 594 | 311 648 |
| SUM EIENDELER | | 724 879 | 394 951 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|-----------------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 430 | | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| Udekket tap | | 1 102 140 | | 733 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 102 140 | | -733 681 |
| Sum egenkapital | 5 | -907 710 | 5 | -539 251 |
| Gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld | | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 077 066 | | 300 889 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 268 034 | | 316 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 488 | | 316 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 632 589 | | 934 202 |
| Sum gjeld | | 1 632 589 | | 934 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 724 879 | | 394 951 |



Organisasjonsnr: 927 471 523
SEBE BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.60

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1425228.00 | 1388453.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 213732.00 | 212788.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 40086.00 | 37865.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 102075.00 | 74924.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1781120.00 | 1714029.00 |

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170087.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 170087.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 120802.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 49285.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34017.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SEBE BYGG OG EIENDOM AS
927471523
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SEBE BYGG OG EIENDOM AS
927 471 523

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 385 373 | 4 111 943 |
| Sum driftsinntekter | | 5 385 373 | 4 111 943 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 061 346 | -1 904 923 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -1 781 120 | -1 714 029 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -34 017 | -34 017 |
| Annen driftskostnad | | -845 480 | -683 823 |
| Sum driftskostnader | | -5 721 964 | -4 336 792 |
| Driftsresultat | | -336 591 | -224 849 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 30 | 21 |
| Sum finansinntekter | | 30 | 21 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -31 898 | -18 894 |
| Sum finanskostnader | | -31 898 | -18 894 |
| Netto finans | | -31 868 | -18 873 |
| Årsresultat | | -368 459 | -243 722 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -368 459 | -243 722 |
| Sum overføringer | | -368 459 | -243 722 |



SEBE BYGG OG EIENDOM AS
927 471 523

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 49 285 | 83 302 |
| Sum varige driftsmidler | | 49 285 | 83 302 |
| Sum anleggsmidler | | 49 285 | 83 302 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 305 024 | 69 699 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 53 402 | 79 321 |
| Sum fordringer | | 358 426 | 149 020 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 168 | 162 628 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 317 168 | 162 628 |
| Sum omløpsmidler | | 675 594 | 311 648 |
| SUM EIENDELER | | 724 879 | 394 951 |



SEBE BYGG OG EIENDOM AS
927 471 523

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 194 430 | 194 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -1 102 140 | -733 681 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 102 140 | -733 681 |
| Sum egenkapital | 5 | -907 710 | -539 251 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 077 066 | 300 889 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 268 034 | 316 537 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 287 488 | 316 775 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 632 589 | 934 202 |
| Sum gjeld | | 1 632 589 | 934 202 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 724 879 | 394 951 |

SÆTRE, 30.03.2026

Sebastian Nauen Hansen
styrets leder

Bendik Hansen
styremedlem



SEBE BYGG OG EIENDOM AS
927 471 523

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver snekkervirksomhet. Utførelse av bygningsmessige arbeider, som nye bygg, rehabilitering, oppussing etc., samt utvikling av eiendom og forvaltningstjenester. Selskapet drives fra Sætre.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SEBE BYGG OG EIENDOM AS
927 471 523

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 425 228 | 1 388 453 |
| Arbeidsgiveravgift | 213 732 | 212 788 |
| Pensjonskostnader | 40 086 | 37 865 |
| Andre relaterte ytelser | 102 075 | 74 924 |
| Sum | 1 781 120 | 1 714 029 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,6

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 170 087 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 170 087 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -120 802 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 49 285 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 34 017 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har tidligere år hatt en del underskudd, som har ført til negativ egenkapital. Styret har iverksatt tiltak, blant annet klart å øke omsetningen dette året med ca. 1 000 000, samt redusert på noe kostnader. Basert på tiltakene, er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.