



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 454	982 090
Sum inntekter		1 314 454	982 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 480	73 900
Annen driftskostnad	1	750 561	280 602
Sum kostnader		826 041	354 502
Driftsresultat		488 413	627 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	126
Annen finansinntekt		236	
Sum finansinntekter		901	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		8 907
Annen rentekostnad		1 291	
Sum finanskostnader		1 291	8 907
Netto finans		-390	-8 781
Ordinært resultat før skattekostnad		488 023	618 807
Skattekostnad på ordinært resultat		107 365	136 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 658	482 669
Årsresultat		380 658	482 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 658	482 669
Totalresultat		380 658	482 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 658	482 669
Sum overføringer og disponeringer		380 658	482 669



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 231	30 642
Sum immaterielle eiendeler		30 231	30 642
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 906 472	1 943 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 841	112 121
Sum varige driftsmidler	2	1 980 313	2 055 793
Sum anleggsmidler		2 010 544	2 086 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	258 234	123 936
Andre kortsiktige fordringer			18 693
Sum fordringer		258 234	142 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 998	160 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 998	160 049
Sum omløpsmidler		648 232	302 678
SUM EIENDELER		2 658 776	2 389 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 335 765	955 107
Sum opptjent egenkapital		1 335 765	955 107
Sum egenkapital		1 817 792	1 437 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	578 354	578 354
Sum annen langsiktig gjeld		578 354	578 354
Sum langsiktig gjeld		578 354	578 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	57 035	247 623
Betalbar skatt		106 954	126 002
Skyldig offentlige avgifter		49 580	
Annen kortsiktig gjeld		49 061	
Sum kortsiktig gjeld		262 630	373 625
Sum gjeld		840 984	951 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 776	2 389 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 615466

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 156 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 314 454	982 090
Sum inntekter		1 314 454	982 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 480	73 900
Annen driftskostnad	1	750 561	280 602
Sum kostnader		826 041	354 502
Driftsresultat		488 413	627 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	126
Annen finansinntekt		236	
Sum finansinntekter		901	126
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		8 907
Annen rentekostnad		1 291	
Sum finanskostnader		1 291	8 907
Netto finans		-390	-8 781
Ordinært resultat før skattekostnad		488 023	618 807
Skattekostnad på ordinært resultat		107 365	136 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		380 658	482 669
Årsresultat		380 658	482 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		380 658	482 669
Totalresultat		380 658	482 669
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 658	482 669
Sum overføringer og disponeringer		380 658	482 669



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		30 231	30 642
Sum immaterielle eiendeler		30 231	30 642

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 906 472	1 943 672
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	73 841	112 121
Sum varige driftsmidler	2	1 980 313	2 055 793

Sum anleggsmidler		2 010 544	2 086 435
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	258 234	123 936
Andre kortsiktige fordringer			18 693
Sum fordringer		258 234	142 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		389 998	160 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 998	160 049

Sum omløpsmidler		648 232	302 678
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 658 776	2 389 113
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 335 765	955 107
Sum opptjent egenkapital		1 335 765	955 107



Sum egenkapital		1 817 792	1 437 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	578 354	578 354
Sum annen langsiktig gjeld		578 354	578 354
Sum langsiktig gjeld		578 354	578 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	57 035	247 623
Betalbar skatt		106 954	126 002
Skyldig offentlige avgifter		49 580	
Annen kortsiktig gjeld		49 061	
Sum kortsiktig gjeld		262 630	373 625
Sum gjeld		840 984	951 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 658 776	2 389 113



Organisasjonsnr: 839 156 812
BSÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Elganeveien 1
4373 Egersund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bså Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bså Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5WUJ4-IFE74-EUK3-7XX60-F3QLX-BYTXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Bårdsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-727358

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-15 11:30:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WUj4-IFE74-EUIC3-7XX60-F3QLX-BYTXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Bså Eiendom AS

Organisasjonsnr: 839 156 812



Resultatregnskap

Bså Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 314 454	982 090
Sum driftsinntekter		1 314 454	982 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 480	73 900
Annen driftskostnad	1	750 561	280 602
Sum driftskostnader		826 041	354 502
Driftsresultat		488 413	627 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		665	126
Annen finansinntekt		236	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	8 907
Annen rentekostnad		1 291	0
Resultat av finansposter		-390	-8 781
Ordinært resultat før skattekostnad		488 023	618 807
Skattekostnad på ordinært resultat		107 365	136 138
Ordinært resultat		380 658	482 669
Årsresultat		380 658	482 669
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		380 658	482 669
Sum overføringer		380 658	482 669



Balanse Bså Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		30 231	30 642
Sum immaterielle eiendeler		30 231	30 642
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 906 472	1 943 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 841	112 121
Sum varige driftsmidler	2	1 980 313	2 055 793
Sum anleggsmidler		2 010 544	2 086 435
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	258 234	123 936
Andre kortsiktige fordringer		0	18 693
Sum fordringer		258 234	142 629
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 998	160 049
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		389 998	160 049
Sum omløpsmidler		648 232	302 678
Sum eiendeler		2 658 776	2 389 113



Balanse
Bså Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		101 979	101 979
Annen innskutt egenkapital		380 048	380 048
Sum innskutt egenkapital		482 027	482 027
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 335 765	955 107
Sum opptjent egenkapital		1 335 765	955 107
Sum egenkapital		1 817 792	1 437 134
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	578 354	578 354
Sum annen langsiktig gjeld		578 354	578 354
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	57 035	247 623
Betalbar skatt		106 954	126 002
Skyldig offentlige avgifter		49 580	0
Annen kortsiktig gjeld		49 061	0
Sum kortsiktig gjeld		262 630	373 625
Sum gjeld		840 984	951 979
Sum egenkapital og gjeld		2 658 776	2 389 113

Ålgård
Styret i Bså Eiendom AS

Per Gausland
styreleder

Aleksander Rage Veraland
styremedlem/daglig leder

Ingve Sjørven
styremedlem

Reidar Helland
styremedlem

Tor Steinar Frafjord
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 624 672	191 221	2 815 893
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 624 672	191 221	2 815 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	718 200	117 380	835 580
= Bokført verdi 31.12.21	1 906 472	73 841	1 980 313
Årets ordinære avskrivninger	37 200	38 280	75 480
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	88 125	72 500
Sum fordringer	88 125	72 500
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	578 354	578 354
Leverandørgjeld	0	24 113
Sum gjeld	578 354	602 467