



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 034 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	149 000	139 000
Sum inntekter		149 000	139 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 821	83 085
Sum kostnader		94 821	83 085
Driftsresultat		54 179	55 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 800 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	5 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		13 399	24 571
Annen finansinntekt		17 847	24 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		9 331 245	1 548 661
Annen rentekostnad		71 072	56 921
Sum finanskostnader		71 072	56 921
Netto finans		9 260 174	1 491 739
Ordinært resultat før skattekostnad		9 314 353	1 547 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 649	15 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 278 704	1 532 403
Årsresultat		9 278 704	1 532 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 278 704	1 532 403
Totalresultat		9 278 704	1 532 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		7 778 704	1 532 403
Sum overføringer og disponeringer		9 278 704	1 532 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	9 632 211	5 032 876
Sum varige driftsmidler		9 632 211	5 032 876
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 496 455	3 496 455
Investeringer i tilknyttet selskap	5	364 845	364 845
Sum finansielle anleggsmidler		3 861 300	3 861 300
Sum anleggsmidler		13 493 511	8 894 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 300 000	2 461 693
Sum fordringer		9 300 000	2 461 693
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	940 551	715 899
Sum investeringer		940 551	715 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 670 212	3 901 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 670 212	3 901 163
Sum omløpsmidler		12 910 763	7 078 754
SUM EIENDELER		26 404 274	15 972 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		104 300	104 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 700 225	14 121 520
Sum opptjent egenkapital		20 700 225	14 121 520
Sum egenkapital	3	20 804 525	14 225 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 300	9 900
Sum avsetninger for forpliktelser		36 300	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 941 720	1 612 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 720	1 612 822
Sum langsiktig gjeld		3 978 020	1 622 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 249	25 151
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 480	99 237
Sum kortsiktig gjeld		1 621 729	124 388
Sum gjeld		5 599 749	1 747 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 404 274	15 972 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663240

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 034 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM HOLDING AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021



Organisasjonsnr: 989 034 928
KNEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	149 000	139 000
Sum inntekter		149 000	139 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	94 821	83 085
Sum kostnader		94 821	83 085
Driftsresultat		54 179	55 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 800 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	5 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		13 399	24 571
Annen finansinntekt		17 847	24 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
Sum finansinntekter		9 331 245	1 548 661
Annen rentekostnad		71 072	56 921
Sum finanskostnader		71 072	56 921
Netto finans		9 260 174	1 491 739
Ordinært resultat før skattekostnad		9 314 353	1 547 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 649	15 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 278 704	1 532 403
Årsresultat		9 278 704	1 532 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 278 704	1 532 403
Totalresultat		9 278 704	1 532 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 778 704	1 532 403
Sum overføringer og disponeringer		9 278 704	1 532 403





Organisasjonsnr: 989 034 928
KNEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 8

9 632 211

5 032 876

Sum varige driftsmidler

9 632 211

5 032 876

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

3 496 455

3 496 455

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

364 845

364 845

Sum finansielle

anleggsmidler

3 861 300

3 861 300

Sum anleggsmidler

13 493 511

8 894 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

9 300 000

2 461 693

Sum fordringer

9 300 000

2 461 693

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6

940 551

715 899

Sum investeringer

940 551

715 899

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 2 670 212

3 901 163

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 670 212

3 901 163

Sum omløpsmidler

12 910 763

7 078 754

SUM EIENDELER

26 404 274

15 972 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Overkurs

4 300

4 300

Sum innskutt egenkapital

104 300

104 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 700 225	14 121 520
Sum opptjent egenkapital		20 700 225	14 121 520
Sum egenkapital	3	20 804 525	14 225 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	36 300	9 900
Sum avsetninger for forpliktelser		36 300	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 941 720	1 612 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 941 720	1 612 822
Sum langsiktig gjeld		3 978 020	1 622 722
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 249	25 151
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		112 480	99 237
Sum kortsiktig gjeld		1 621 729	124 388
Sum gjeld		5 599 749	1 747 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 404 274	15 972 930



Organisasjonsnr: 989 034 928
KNEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Knem Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Knem Holding AS** som viser et overskudd på kr 9 278 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 17. august 2021

Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Knem Holding AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 989 034 928



Resultatregnskap			
Knem Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	149 000	139 000
Sum driftsinntekter		<u>149 000</u>	<u>139 000</u>
Annen driftskostnad	2	94 821	83 085
Sum driftskostnader		<u>94 821</u>	<u>83 085</u>
Driftsresultat		<u>54 179</u>	<u>55 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 800 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	5 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		13 399	24 571
Annen finansinntekt		17 847	24 090
Annen rentekostnad		71 072	56 921
Resultat av finansposter		<u>9 260 174</u>	<u>1 491 739</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 314 353	1 547 654
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 649	15 251
Ordinært resultat		<u>9 278 704</u>	<u>1 532 403</u>
Årsresultat		<u>9 278 704</u>	<u>1 532 403</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 778 704	1 532 403
Sum overføringer		<u>9 278 704</u>	<u>1 532 403</u>



Balanse			
Knem Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	9 632 211	5 032 876
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 496 455	3 496 455
Investeringer i tilknyttet selskap	5	364 845	364 845
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 861 300</u>	<u>3 861 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 493 511</u>	<u>8 894 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 300 000	2 461 693
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	940 551	715 899
Bankinnskudd		2 670 212	3 901 163
Sum omløpsmidler		<u>12 910 763</u>	<u>7 078 754</u>
Sum eiendeler		<u>26 404 274</u>	<u>15 972 930</u>
Knem Holding AS		Side 2	



Balanse			
Knem Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		<u>104 300</u>	<u>104 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 700 225	14 121 520
Sum egenkapital	3	<u>20 804 525</u>	<u>14 225 820</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	36 300	9 900
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 941 720	1 612 822
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 249	25 151
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		112 480	99 237
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 621 729</u>	<u>124 388</u>
Sum gjeld		<u>5 599 749</u>	<u>1 747 110</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 404 274</u>	<u>15 972 930</u>

Oslo, 17.08.2021
Styret i Knem Holding AS


Stein Ove Knem
Styrets leder/ Daglig leder

Knem Holding AS Side 3



Knem Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene gjelder utleie av selskapets leilighet. Bokførte inntekter tilsvare leie i kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 250 (inkl. mva).

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Stein Ove Knem	100	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Årets endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	4 300	14 121 520	14 225 820
Utbytte utdelt gjennom året	-	-	-1 200 000	
Før årets resultatdisponering	100 000	4 300	12 921 520	14 225 820
Årets resultat	-	-	9 278 704	
Foreslått utbytte	-	-	-1 500 000	
Egenkapital 31.12	100 000	4 300	20 700 225	20 804 525

Knem Holding AS



Knem Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2020

NOTE 4 - SKATTER

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	9 249
Endring utsatt skatt	26 400
Netto skattekostnad	<u>35 649</u>

Utsatt skatt (skattefordel):	<u>31.12.2020</u>	<u>01.01.2020</u>	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	165 000	45 000	120 000
Utsatt skatt (skattefordel) - 22 %	36 300	9 900	26 400

Det eksisterer kun skatteøkende midlertidige forskjeller, utligning er følgelig ikke foretatt.

NOTE 5 – INVESTERING I DATTER- OG TILKNYTTETE SELSKAP

Knem og Næsvik Eiendom AS (datterselskap):

Eierandelen utgjør 100 % og balanseført verdi tilsvarer kostpris på kr 3 496 455. Selskapet driver eiendomsrelatert virksomhet fra lokaler i Oslo og årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 484 000, samt en egenkapital på kr 138 000, og det foreligger dokumenterte merverdier i selskapets eiendeler. Inntektsført utbytte fra selskapet utgjør i 2020 kr 3 800 000 og beløpet er balanseført som kortsiktig fordring.

Knem og Næsvik AS (tilknyttet selskap):

Eierandelen utgjør 50 % og balanseført verdi tilsvarer kostpris på kr 364 845. Selskapet driver virksomhet innen malerbransjen fra lokaler i Oslo og årsregnskapet for 2020 viser et overskudd på kr 5 295 000, samt en egenkapital på kr 1 411 000. Inntektsført utbytte fra selskapet utgjør i 2020 kr 5 500 000 og beløpet er balanseført som kortsiktig fordring.

NOTE 6 – MARKEDSBASERTE AKSJER

Portefølje per 31.12.20:

Børsnoterte aksjer/ aksjefond:	Antall	Kostpris	Verdi	Urealisert
			31.12.2020	gevinst/tap
Alfred Berg Gambak (fond)	10,82	250 000	451 115	201 115
Equinor ASA	2 000	244 092	289 450	45 358
Orkla ASA	2 500	135 590	216 125	80 535
Rec Silicon ASA	480	133 110	7 555	-125 555
Storebrand ASA	5 000	177 759	317 500	139 741
Sum		940 551	1 281 745	341 194

Verdipapirene er vurdert etter porteføljeprinsippet da disse dekker flere sektorer og anses å ha en fornuftig risikospredning. Ved beregning av kostpris er FIFO-metoden benyttet og porteføljen er vurdert etter laveste verdis prinsipp, tilsvarende kostpris per 31.12.20.

NOTE 7 – VARIGE DRIFTSMIDLER

Posten består av en ikke avskrivbar leilighet i Oslo med kostpris kr 5 032 876, samt en fritidseiendom i Tvedestrand med kostpris kr 4 599 335. Eiendommene avskrives ikke og bokført verdi tilsvarer kostpris.

NOTE 8 – GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Gjelden består av et serielån refinansiert i 2020 med 20 års avdragstid. Lånet har flytende rentebetingelser og det er stillet sikkerhet i selskapets eiendommer, jfr. note 7.

Knem Holding AS