



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 074 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjos 3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 179	52 055
Sum kostnader		24 179	52 055
Driftsresultat		35 821	7 945
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		35 821	7 945
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		35 821	7 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 821	7 945
Totalresultat		35 821	7 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 821	7 945
Sum overføringer og disponeringer		35 821	7 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 383 585	2 383 585
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 585	2 383 585
Sum anleggsmidler		2 383 586	2 383 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	57 113	20 300
Sum fordringer		57 113	20 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		57 114	20 301
SUM EIENDELER		2 440 700	2 403 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000		1 668 000	1 668 000
Overkurs		553 342	553 342
Sum innskutt egenkapital		2 221 342	2 221 342
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 772	110 951
Sum opptjent egenkapital		146 772	110 951
Sum egenkapital		2 368 114	2 332 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 238	
Skyldig offentlige avgifter		2 253	2 498
Annen kortsiktig gjeld		69 095	69 095
Sum kortsiktig gjeld		72 586	71 593
Sum gjeld		72 586	71 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 700	2 403 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633692

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 074 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjos
3534 SOKNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 977 074 665
KJOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		24 179	52 055
Sum kostnader		24 179	52 055
Driftsresultat		35 821	7 945
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		35 821	7 945
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		35 821	7 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 821	7 945
Totalresultat		35 821	7 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 821	7 945
Sum overføringer og disponeringer		35 821	7 945



Organisasjonsnr: 977 074 665
KJOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1	1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 383 585	2 383 585
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 383 585	2 383 585
Sum anleggsmidler		2 383 586	2 383 586

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	57 113	20 300
Sum fordringer		57 113	20 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		57 114	20 301

SUM EIENDELER		2 440 700	2 403 887
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 834 aksjer a 2 000		1 668 000	1 668 000
Overkurs		553 342	553 342



Sum innskutt egenkapital	2 221 342	2 221 342
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	146 772	110 951
Sum opptjent egenkapital	146 772	110 951
Sum egenkapital	2 368 114	2 332 294
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	
Skyldig offentlige avgifter	1 238	
Annen kortsiktig gjeld	2 253	2 498
Sum kortsiktig gjeld	69 095	69 095
Sum gjeld	72 586	71 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 440 700	2 403 887



Organisasjonsnr: 977 074 665
KJOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjos Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 977 074 665



Resultatregnskap			
Kjos Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Annen driftskostnad		<u>24 179</u>	<u>52 055</u>
Driftsresultat		<u>35 821</u>	<u>7 945</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		35 821	7 945
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>35 821</u>	<u>7 945</u>
ÅRSRESULTAT		<u>35 821</u>	<u>7 945</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>35 821</u>	<u>7 945</u>



Balanse			
Kjos Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>2 383 585</u>	<u>2 383 585</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 383 586</u>	<u>2 383 586</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>57 113</u>	<u>20 300</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>			
		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 114</u>	<u>20 301</u>
SUM EIENDELER		<u>2 440 700</u>	<u>2 403 887</u>



Balanse			
Kjos Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 834 aksjer a 2 000		1 668 000	1 668 000
Overkurs		<u>553 342</u>	<u>553 342</u>
		<u>2 221 342</u>	<u>2 221 342</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>146 772</u>	<u>110 951</u>
Sum egenkapital		<u>2 368 114</u>	<u>2 332 294</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld	5	1 238	0
Skyldig offentlige avgifter		2 253	2 498
Annen kortsiktig gjeld		<u>69 095</u>	<u>69 095</u>
		<u>72 586</u>	<u>71 593</u>
Sum gjeld		<u>72 586</u>	<u>71 593</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 440 700</u>	<u>2 403 887</u>
Sokna, 08.05.2025 Styret i Kjos Eiendom AS			
_____ Ola Kjos styreleder			
Kjos Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

Kjos Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsaksjer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden og nedskrives for verdifall som ikke anses forbigående.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.



Noter til årsregnskapet 2024

Kjos Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 667 132
Anskaffelseskost 31.12.24	1 667 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 667 131
Bokført verdi 31.12.24	1

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egen- kapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kjos Sag & Høvleri AS	Ringerike	100,0 %	2 383 585	2 383 585	887 928	-201 161

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	57 113	20 300

Transaksjoner og mellomværende datterselskap:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Leieinntekt	-60 000	-60 000
Festeavgift tomt	10 000	10 000

Fordring med datterselskap er ikke renteberegnet.