



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 2  
1618 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 103	
Annen driftsinntekt		185 189	80 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 292</b>	<b>80 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		267
Annen driftskostnad		174 141	186 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 141</b>	<b>187 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 151</b>	<b>-106 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 139</b>	<b>-106 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 431	207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 708	
Udekket tap			-106 266
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		15 708	-106 266



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 246	
Andre kortsiktige fordringer	3		37 202
Konsernfordringer		107 000	107 000
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>128 246</b>	<b>144 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 007	74 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 007</b>	<b>74 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 253</b>	<b>218 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 253</b>	<b>218 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		106 266	106 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 266</b>	<b>-106 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 734</b>	<b>30 734</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 219	17 836
Betalbar skatt	5		207
Skyldig offentlige avgifter		2 164	
Kortsiktig konserngjeld	3	150 139	170 000
Annen kortsiktig gjeld		16 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 519</b>	<b>188 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 519</b>	<b>188 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	3	<b>208 253</b>	<b>218 777</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 040 193  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRIPPEVEIEN 2 AS  
Forretningsadresse: Trippeveien 2  
1618 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hoff Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 040 193  
TRIPPEVEIEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 103	
Annen driftsinntekt		185 189	80 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>194 292</b>	<b>80 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		267
Annen driftskostnad		174 141	186 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 141</b>	<b>187 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 151</b>	<b>-106 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-12</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 431	207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 708	
Udekket tap			-106 266
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>



Organisasjonsnr: 925 040 193  
TRIPPEVEIEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Andre langsiktige fordringer 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 21 246

Andre kortsiktige fordringer 3 37 202

Konsernfordringer 107 000 107 000

Sum fordringer 3 128 246 144 202

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 80 007 74 575

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 80 007 74 575

Sum omløpsmidler 208 253 218 777

SUM EIENDELER 208 253 218 777

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Annen innskutt egenkapital 107 000 107 000

Sum innskutt egenkapital 137 000 137 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 106 266 106 266

Sum opptjent egenkapital -106 266 -106 266

Sum egenkapital 4 30 734 30 734

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 219	17 836
Betalbar skatt	5		207
Skyldig offentlige avgifter		2 164	
Kortsiktig konserngjeld	3	150 139	170 000
Annen kortsiktig gjeld		16 997	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 519</b>	<b>188 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 519</b>	<b>188 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>208 253</b>	<b>218 777</b>



Organisasjonsnr: 925 040 193  
TRIPPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Trippeveien 2 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 040 193



### RESULTATREGNSKAP

#### TRIPPEVEIEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 103	0
Annen driftsinntekt		185 189	80 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>194 292</b>	<b>80 955</b>
Lønnskostnad	1	0	267
Annen driftskostnad		174 141	186 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 141</b>	<b>187 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 151</b>	<b>-106 073</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	14
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-12</b>	<b>14</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		20 139	-106 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 431	207
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		15 708	0
Overført til udekket tap		0	106 266
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 708</b>	<b>-106 266</b>



## BALANSE

### TRIPPEVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 246	0
Andre kortsiktige fordringer	3	0	37 202
Konsernfordringer		107 000	107 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>128 246</b>	<b>144 202</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 007	74 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 253</b>	<b>218 777</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>208 253</b>	<b>218 777</b>



### BALANSE

#### TRIPPEVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 000	107 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 000</b>	<b>137 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-106 266	-106 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 266</b>	<b>-106 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 734</b>	<b>30 734</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 219	17 836
Betalbar skatt	5	0	207
Skyldig offentlige avgifter		2 164	0
Konserngjeld	3	150 139	170 000
Annen kortsiktig gjeld		16 997	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>177 519</b>	<b>188 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 519</b>	<b>188 043</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>3</b>	<b>208 253</b>	<b>218 777</b>

Fredrikstad, 02.05.2022  
Styret i Trippeveien 2 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hoff Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Berntsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Trippeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRIPPEVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elv Og Hav Management AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapets fordringer og gjeld er oppført til pålydende. Ved årskiftet har selskapet en netto fordring på 43 139 selskapets aksjonær.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	107 000	-106 266	30 734
Årets resultat				15 708	15 708
Konsernbidrag avgitt				-15 708	-15 708
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>107 000</b>	<b>-106 266</b>	<b>30 734</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 431	207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 431</b>	<b>207</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 139	-106 059
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	107 000
Avgitt konsernbidrag	-20 139	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>941</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 431	23 747
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 431	-23 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>207</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapets virksomhet er utleie og forvaltning av eiendom. Virksomheten foregår i lokaler i Trippeveien 2 på Lisleby. Det foreligger det en kjøpsopsjon på eiendommen fra Fredrikstad kommune.

Det har vært utført nødvendig vedlikehold på eiendommen for å få leietaker på plass. Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr 15 708. Nødvendig likviditet er lånt inn fra selskapets eier og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.