



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 9  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 993 692	1 993 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 692</b>	<b>1 993 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	200 128	200 128
Annen driftskostnad		800 069	704 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 197</b>	<b>904 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 495</b>	<b>1 089 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 602	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>698</b>
Annen finanskostnad		65 375	55 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 375</b>	<b>55 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 773</b>	<b>-55 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>929 722</b>	<b>1 034 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 201	227 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 521</b>	<b>806 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 521</b>	<b>806 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		480 000
Overføringer annen egenkapital	5	724 521	326 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 521</b>	<b>806 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 615 953	13 778 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	175 147	212 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 791 100</b>	<b>13 991 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 791 100</b>	<b>13 991 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		51 166	53 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 166</b>	<b>53 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>627 975</b>	<b>840 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 141</b>	<b>894 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 470 241</b>	<b>14 885 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 523 951	9 799 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 951</b>	<b>9 799 431</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 483 951</b>	<b>10 759 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 068 509	1 045 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 068 509</b>	<b>1 045 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 500	2 290 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 500</b>	<b>2 290 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 009</b>	<b>3 335 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 041	97 066
Betalbar skatt	4	182 128	201 859
Annen kortsiktig gjeld		17 112	491 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 281</b>	<b>790 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 986 290</b>	<b>4 126 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 470 241</b>	<b>14 885 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 944 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kartverksveien 9  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Muggerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 944 071  
KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 993 692	1 993 844
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 993 692</b>	<b>1 993 844</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	200 128	200 128
Annen driftskostnad		800 069	704 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 000 197</b>	<b>904 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>993 495</b>	<b>1 089 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 602	698
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>698</b>
Annen finanskostnad		65 375	55 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 375</b>	<b>55 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 773</b>	<b>-55 139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>929 722</b>	<b>1 034 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	205 201	227 493
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 521</b>	<b>806 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 521</b>	<b>806 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		480 000
Overføringer annen egenkapital	5	724 521	326 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 521</b>	<b>806 565</b>



Organisasjonsnr: 979 944 071  
KARTVERKSVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 615 953	13 778 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	175 147	212 967
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 791 100</b>	<b>13 991 228</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 791 100</b>	<b>13 991 228</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		51 166	53 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 166</b>	<b>53 795</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		627 975	840 858
--	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 141</b>	<b>894 653</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 470 241</b>	<b>14 885 881</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	960 000	960 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>960 000</b>	<b>960 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 523 951	9 799 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 523 951</b>	<b>9 799 431</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 483 951</b>	<b>10 759 431</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 068 509	1 045 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 068 509</b>	<b>1 045 436</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 500	2 290 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 637 500</b>	<b>2 290 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 706 009</b>	<b>3 335 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 041	97 066
Betalbar skatt	4	182 128	201 859
Annen kortsiktig gjeld		17 112	491 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 281</b>	<b>790 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 986 290</b>	<b>4 126 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 470 241</b>	<b>14 885 881</b>





## Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Uteanlegg	Inventar og Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 720 584	-85 817	-858 813	-4 665 214
Balanseført pr. 31.12.	1 105 759	12 510 194	0	175 147	13 791 100
Årets avskrivninger	0	162 308	0	37 820	200 128
Økonomisk levetid		100 år	17 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

---



## Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	182 128	201 859
Endring utsatt skatt	23 073	25 634
Årets totale skattekostnad	205 201	227 493
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Resultat før skattekostnad	929 722	1 034 057
Permanente forskjeller	3 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 873	-116 517
Grunnlag betalbar skatt	827 854	917 540
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 128	201 859
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler	4 856 857	4 751 984
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	4 856 857	4 751 984
 Utsatt skatt	 1 068 509	 1 045 436

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	960 000	9 799 429	10 759 429
Årsresultat	0	724 521	724 521
Egenkapital 31.12.2022	960 000	10 523 950	11 483 950

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld	-1 637 500	-2 290 278
 Hvorav kr. 0.- forfaller til betaling senere enn 5 år.		
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendeler	13 791 100	13 991 228

Pantedokument til DNB kr. 17 000 000,- omfatter fast eiendom og driftstilbehør i sin helhet.



## Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 993 692</u>	<u>1 993 844</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning	2	200 128	200 128
Annen driftskostnad		<u>800 069</u>	<u>704 519</u>
Sum driftskostnader		<u>1 000 197</u>	<u>904 647</u>
Driftsresultat		<u>993 495</u>	<u>1 089 197</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 602	698
Annen finanskostnad		<u>65 375</u>	<u>55 837</u>
Netto finansposter		<u>-63 773</u>	<u>-55 139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>929 722</u>	<u>1 034 058</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>205 201</u>	<u>227 493</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>724 521</u>	<u>806 565</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	480 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>724 521</u>	<u>326 565</u>
Sum disponert		<u>724 521</u>	<u>806 565</u>



**Kartverksveien 9 Eiendom AS**

Org.nr: 979 944 071

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	13 615 953	13 778 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>175 147</u>	<u>212 967</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 791 100</u>	<u>13 991 228</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 791 100</u>	<u>13 991 228</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>51 166</u>	<u>53 795</u>
Sum fordringer		<u>51 166</u>	<u>53 795</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>627 975</u>	<u>840 858</u>
Sum omløpsmidler		<u>679 141</u>	<u>894 653</u>
Sum eiendeler		<u>14 470 241</u>	<u>14 885 881</u>

*B. E. Leobæk*



## Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	10 523 951	9 799 431
Sum opptjent egenkapital		10 523 951	9 799 431
Sum egenkapital		11 483 951	10 759 431
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 068 509	1 045 436
Sum avsetning for forpliktelser		1 068 509	1 045 436
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 637 500	2 290 278
Sum annen langsiktig gjeld		1 637 500	2 290 278
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		81 041	97 066
Betalbar skatt	4	182 128	201 859
Annen kortsiktig gjeld		17 112	491 811
Sum kortsiktig gjeld		280 281	790 736
Sum gjeld		2 986 290	4 126 450
Sum egenkapital og gjeld		14 470 241	14 885 881

Hønefoss, 3. mai 2023

Marthe Amanda Ottersen  
Bergli  
styremedlem

Bjørn Eivind Gulsvik  
styremedlem, daglig leder

Øvind Kjelsvik  
styremedlem

Bjørn Even Asvald Gulsvik  
styreleder



## Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Uteanlegg	Inventar og Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Anskaffelseskost 31.12.	1 105 759	16 230 778	85 817	1 033 960	18 456 314
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 720 584	-85 817	-858 813	-4 665 214
Balanseført pr. 31.12.	1 105 759	12 510 194	0	175 147	13 791 100
Årets avskrivninger	0	162 308	0	37 820	200 128
Økonomisk levetid		100 år	17 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



## Kartverksveien 9 Eiendom AS

Org.nr: 979 944 071

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	182 128	201 859
Endring utsatt skatt	23 073	25 634
Årets totale skattekostnad	<u>205 201</u>	<u>227 493</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	929 722	1 034 057
Permanente forskjeller	3 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-104 873</u>	<u>-116 517</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>827 854</u>	<u>917 540</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 128	201 859

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	<u>4 856 857</u>	<u>4 751 984</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 856 857</u>	<u>4 751 984</u>
Utsatt skatt	1 068 509	1 045 436

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	960 000	9 799 429	10 759 429
Årsresultat	0	724 521	724 521
Egenkapital 31.12.2022	<u>960 000</u>	<u>10 523 950</u>	<u>11 483 950</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld		
Gjeld	-1 637 500	-2 290 278

Hvorav kr. 0,- forfaller til betaling senere enn 5 år.

	2022	2021
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Eiendeler	13 791 100	13 991 228

Pantedokument til DNB kr. 17 000 000,- omfatter fast eiendom og driftstillbehøret i sin helhet.