



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 036 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 558 297	2 398 763
Annen driftsinntekt		319 932	252 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 229</b>	<b>2 651 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	206 885	206 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		574 479	543 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 364</b>	<b>750 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 865</b>	<b>1 900 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 312</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 552	131 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 552</b>	<b>131 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 240</b>	<b>-131 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 625</b>	<b>1 769 282</b>
Skattekostnad på resultat	4	444 977	389 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 343 113	1 320 162



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført annen egenkapital	5	234 535	59 878
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 425 842	10 186 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 314	27 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 441 156</b>	<b>10 213 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 441 156</b>	<b>10 213 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 241	140 455
Andre kortsiktige fordringer		184 659	6 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 900</b>	<b>147 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 900</b>	<b>147 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 849 056</b>	<b>10 361 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 516 046	3 516 046
Annen innskutt egenkapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 886 630</b>	<b>4 886 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 003 852	2 769 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 852</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 482</b>	<b>7 655 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	460 170	394 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>460 170</b>	<b>394 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 170</b>	<b>394 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 480	93 042
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 455 925	2 218 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 498 405</b>	<b>2 311 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 958 574</b>	<b>2 705 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 849 056</b>	<b>10 361 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 036 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 28 AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 53  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 558 297	2 398 763
Annen driftsinntekt		319 932	252 364
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 229</b>	<b>2 651 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	206 885	206 885
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		574 479	543 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 364</b>	<b>750 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 865</b>	<b>1 900 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 312	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 312</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 552	131 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 552</b>	<b>131 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 240</b>	<b>-131 356</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 625</b>	<b>1 769 282</b>
Skattekostnad på resultat	4	444 977	389 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	1 343 113	1 320 162
Overført annen egenkapital	5	234 535	59 878
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>





Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	13 425 842	10 186 270
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	15 314	27 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 441 156</b>	<b>10 213 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 441 156</b>	<b>10 213 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 241	140 455
Andre kortsiktige			
fordringer		184 659	6 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 900</b>	<b>147 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 900</b>	<b>147 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 849 056</b>	<b>10 361 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 516 046	3 516 046
Annen innskutt egenkapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 886 630</b>	<b>4 886 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 003 852	2 769 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 852</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 482</b>	<b>7 655 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	460 170	394 020
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>460 170</b>	<b>394 020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>460 170</b>	<b>394 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 480	93 042
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 455 925	2 218 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 498 405</b>	<b>2 311 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 958 574</b>	<b>2 705 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 849 056</b>	<b>10 361 091</b>



Organisasjonsnr: 993 036 803  
FABRIKKVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen Fabrikkveien 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fabrikkveien 28 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 577 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fabrikkveien 28 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2025

Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad

*Statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.02.2025 20:56:04

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Fabrikkveien 28 AS

**Org.nr.: 993 036 803**



## Fabrikkveien 28 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 558 297	2 398 763
Annen driftsinntekt		319 932	252 364
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 878 229</b>	<b>2 651 127</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	206 885	206 885
Annen driftskostnad		574 479	543 604
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>781 364</b>	<b>750 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 865</b>	<b>1 900 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 312	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		76 552	131 356
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 240</b>	<b>-131 356</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 022 625</b>	<b>1 769 282</b>
Skattekostnad på resultat	4	444 977	389 242
<b>Årsresultat</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 343 113	1 320 162
Overført annen egenkapital	5	234 535	59 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 577 648</b>	<b>1 380 040</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 425 842	10 186 270
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 314	27 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 441 156</b>	<b>10 213 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 441 156</b>	<b>10 213 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 241	140 455
Andre kortsiktige fordringer		184 659	6 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 900</b>	<b>147 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 900</b>	<b>147 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 849 056</b>	<b>10 361 091</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 516 046	3 516 046
Annen innskutt kapital	5	370 584	370 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 886 630</b>	<b>4 886 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 003 852	2 769 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 003 852</b>	<b>2 769 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 890 482</b>	<b>7 655 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	460 170	394 020
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>460 170</b>	<b>394 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 480	93 042
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	3 733 985	525 568
Skyldig konsernbidrag		1 721 940	1 692 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 498 405</b>	<b>2 311 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 958 574</b>	<b>2 705 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 849 056</b>	<b>10 361 091</b>

Stavanger, 19.02.2025  
Styret i Fabrikkveien 28 AS

\_\_\_\_\_  
Magne Ohm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Andre Haver  
styreleder



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 000 000	14 581 083	61 257	17 642 340
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 434 204	0	3 434 204
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>18 015 287</b>	<b>61 257</b>	<b>21 076 544</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	7 394 812	33 691	7 428 503
Årets avskrivninger	0	194 633	12 251	206 885
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 589 445</b>	<b>45 942</b>	<b>7 635 388</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>10 425 842</b>	<b>15 315</b>	<b>13 441 156</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	1-5 %	20 %	



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	378 827	372 353
Endring i utsatt skattefordel	66 150	16 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>444 977</b>	<b>389 242</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 022 625	1 769 282
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-300 685	-76 767
Avgitt konsernbidrag	-1 721 940	-1 692 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	378 827	372 353
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-378 827	-372 353
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 091 684	1 790 998	-300 685
<b>Sum</b>	<b>2 091 684</b>	<b>1 790 998</b>	<b>-300 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 091 684</b>	<b>1 790 998</b>	<b>-300 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>460 170</b>	<b>394 020</b>	<b>-66 151</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	3 516 046	370 584	2 769 317	7 655 947
Årets resultat				1 577 648	1 577 648
Konsernbidrag avgitt				-1 343 113	-1 343 113
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 516 046</b>	<b>370 584</b>	<b>3 003 852</b>	<b>7 890 482</b>



## Fabrikkveien 28 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

##### Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Forus Areal Holding AS:

	2024	2023
Faste eiendommer	13 425 842	10 186 270
Kundefordringer	223 241	140 455
<b>Sum</b>	<b>13 649 083</b>	<b>10 326 724</b>

Selskapet er med i konsernkontoordning med Forus Areal Holding AS konsernet. Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld i konsernkontoordningen.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Areal Holding AS	1 000 000	1 000 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

Signert av

**Ohm, Magne**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:23:41

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Haver, Kjetil Andre**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2025 14:38:29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.