



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 698 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP INVEST SØR AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	54 981	36 233
Sum kostnader		54 981	36 233
Driftsresultat		-54 981	-36 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	228
Sum finansinntekter		18	228
Annen rentekostnad		-933	2 119
Sum finanskostnader		-933	2 119
Netto finans		951	-1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 030	-38 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 887	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 143	-38 124
Årsresultat	4	-42 143	-38 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 143	-38 124
Totalresultat		-42 143	-38 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-38 124
Overført fra annen egenkapital		-42 143	
Sum overføringer og disponeringer		-42 143	-38 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 214	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 214	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 188 214	1 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	205 963	187 258
Konsernfordringer	5	30 909	30 909
Sum fordringer		236 872	218 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 797	205 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 797	205 728
Sum omløpsmidler		299 669	423 895
SUM EIENDELER		1 487 883	1 473 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	760 829	802 972
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		760 829	802 972
Sum egenkapital	4	790 829	832 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 688
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	66 819	
Annen kortsiktig gjeld	6	630 235	630 235
Sum kortsiktig gjeld		697 054	640 923
Sum gjeld		697 054	640 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 487 883	1 473 895



Årsregnskap 2020 Ap Invest Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 698 026



RESULTATREGNSKAP

AP INVEST SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	54 981	36 233
Sum driftskostnader		54 981	36 233
Driftsresultat		-54 981	-36 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	228
Annen rentekostnad		-933	2 119
Resultat av finansposter		951	-1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 030	-38 124
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 887	0
Ordinært resultat		-42 143	-38 124
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-42 143	-38 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-38 124
Overført fra annen egenkapital		42 143	0
Sum overføringer		-42 143	-38 124



BALANSE

AP INVEST SØR AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 178 214	1 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 188 214	1 050 000
Sum anleggsmidler		1 188 214	1 050 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	205 963	187 258
Konsernfordringer	5	30 909	30 909
Sum fordringer		236 872	218 166
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 797	205 728
Sum omløpsmidler		299 669	423 895
Sum eiendeler		1 487 883	1 473 895



BALANSE

AP INVEST SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	760 829	802 972
Sum opptjent egenkapital		760 829	802 972
Sum egenkapital	4	790 829	832 972
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	10 688
Konserngjeld	5	66 819	0
Annen kortsiktig gjeld	6	630 235	630 235
Sum kortsiktig gjeld		697 054	640 923
Sum gjeld		697 054	640 923
Sum egenkapital og gjeld		1 487 883	1 473 895

18.03.2021

Styret i Ap Invest Sør AS

Jørgen Pettersen
styreleder

Jan Henrik Andresen
styremedlem/daglig leder



Ap Invest Sør AS

920 698 026

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ap Invest Sør AS

920 698 026

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt kostnader til lønn i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Bokførte kostnader til revisjon i regnskapsåret var kr. 8 125



Ap Invest Sør AS

920 698 026

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 887	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 887	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 030	-38 124
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-54 030	-38 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	-11 887	0
Sum betalbar skatt i balansen	-11 887	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 124	-38 124	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 124	38 124	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Ap Invest Sør AS****920 698 026**

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ap Invest Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JHA HOLDING AS	50	50,0	50,0
JPE INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	802 972	832 972
Pr 01.01.2020	30 000	802 972	832 972
Årets resultat		-42 143	-42 143
Pr 31.12.2020	30 000	760 829	790 829

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balanseført EK
Vavikbakken 16AS	33,33 %	33.33 %	0	0

Fordringer og Gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig fordring	1 178 214	1 040 000
Annen langsiktig fordring	30 909	30 909
Sum fordring	1 209 123	1 070 909

Ap Invest Sør AS

Side 8



Ap Invest Sør AS **920 698 026**

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-66 819	0
Sum gjeld	-66 819	0

Note 6 Fordringer/Gjeld eiere

	2020	2019
Fordringer på eiere	127 258	187 258
Gjeld til eiere	-330 235	-330 235



Til generalforsamlingen i
AP Invest Sør AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AP Invest Sør AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for AP Invest Sør AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 18. mars 2021

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor