



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIESGATE 34
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tolo-Kaldhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 715 970	2 622 406
Sum inntekter		2 715 970	2 622 406
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 010	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 809 695	1 322 535
Sum kostnader		1 860 627	1 370 458
Driftsresultat		855 343	1 251 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	67 894	56 554
Annen renteinntekt	7	35 979	19 566
Sum finansinntekter		103 873	76 120
Annen rentekostnad	8	644 934	601 121
Annen finanskostnad	9	0	-12 802
Sum finanskostnader		-541 061	-512 199
Netto finans		-541 061	-512 199
Ordinært resultat før skattekostnad		314 282	739 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 282	739 750
Årsresultat	10	445 863	851 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	297 961	300 971
Sum varige driftsmidler		297 961	300 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		300 461	303 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 079	6 657
Andre fordringer	12	181 249	416 527
Sum fordringer		191 328	423 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 299	574 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 299	574 639
Sum omløpsmidler		883 627	997 823
SUM EIENDELER		1 184 088	1 301 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	115 500	115 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		115 500	115 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 393 903	-13 839 766
Sum opptjent egenkapital		-13 393 903	-13 839 766
Sum egenkapital	14	-13 278 403	-13 724 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 498 691	11 659 263
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 802 606	3 263 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 301 297	14 922 386
Sum langsiktig gjeld		14 301 297	14 922 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 498	47 789
Annen kortsiktig gjeld		21 695	55 384
Sum kortsiktig gjeld		161 193	103 173
Sum gjeld		14 462 490	15 025 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 088	1 301 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547324

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 862 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS CHRISTIESGATE 34
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tolo-Kaldhol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 862 223
AS CHRISTIESGATE 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 715 970	2 622 406
Sum inntekter		2 715 970	2 622 406
Kostnader			
Lønnskostnad	3	47 922	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 010	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 809 695	1 322 535
Sum kostnader		1 860 627	1 370 458
Driftsresultat		855 343	1 251 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	67 894	56 554
Annen renteinntekt	7	35 979	19 566
Sum finansinntekter		103 873	76 120
Annen rentekostnad	8	644 934	601 121
Annen finanskostnad	9	0	-12 802
Sum finanskostnader		-541 061	-512 199
Netto finans		-541 061	-512 199
Ordinært resultat før skattekostnad		314 282	739 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 282	739 750
Årsresultat	10	445 863	851 003



Organisasjonsnr: 930 862 223
AS CHRISTIESGATE 34

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	297 961	300 971
Sum varige driftsmidler		297 961	300 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		300 461	303 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 079	6 657
Andre fordringer	12	181 249	416 527
Sum fordringer		191 328	423 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		692 299	574 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692 299	574 639
Sum omløpsmidler		883 627	997 823
SUM EIENDELER		1 184 088	1 301 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	115 500	115 500
Sum innskutt egenkapital		115 500	115 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 393 903	-13 839 766
Sum opptjent egenkapital		-13 393 903	-13 839 766



Sum egenkapital	14	-13 278 403	-13 724 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 498 691	11 659 263
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 802 606	3 263 123
Sum annen langsiktig gjeld		14 301 297	14 922 386
Sum langsiktig gjeld		14 301 297	14 922 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 498	47 789
Annen kortsiktig gjeld		21 695	55 384
Sum kortsiktig gjeld		161 193	103 173
Sum gjeld		14 462 490	15 025 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 088	1 301 293



Organisasjonsnr: 930 862 223
AS CHRISTIESGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 715 970	2 622 406	2 729 426	2 759 816
Sum		2 715 970	2 622 406	2 729 426	2 759 816
Sum		2 715 970	2 622 406	2 729 426	2 759 816
Forretningsførsel og revisjon	2	121 707	114 139	120 000	130 000
Lønn og honorar	3	47 922	47 922	47 922	47 922
Vedlikehold	4	585 403	108 645	320 000	330 000
Eksterne tjenester	5	125 247	137 134	131 000	136 000
Kabel-tv og bredbånd		224 120	263 190	265 500	280 000
Forsikring		111 421	127 746	110 000	118 000
Kommunale avgifter		469 913	397 153	475 000	533 000
Brensel og strøm		146 849	150 103	180 000	160 000
Andre driftsutgifter	6	25 035	24 425	40 000	25 000
Avskrivninger		3 010	0	0	0
Sum		1 860 627	1 370 458	1 689 422	1 759 922
Driftsresultat før individuell innbetaling		855 343	1 251 948	1 040 004	999 894
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		131 581	111 254	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		986 924	1 363 202	1 040 004	999 894
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	2	67 894	56 554	0	0
Renteinntekter	7	35 979	19 566	0	0
Rentekostnad	8	644 934	601 121	636 395	595 682
Andre finansposter	9	0	-12 802	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-541 061	-512 199	-636 395	-595 682
Årsresultat	10	445 863	851 003	403 609	404 212
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 160 572	-517 258	-511 414	-504 272
Andre endringer i disponible midler	10	542 492	-111 254	0	0
Endring i disponible midler	10	-172 217	222 491	-107 805	-100 060



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16	297 961	300 971
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	2 500	2 500
Sum anleggsmidler		300 461	303 471
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 079	6 657
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	133 360	386 912
Andre fordringer		47 789	29 615
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		692 299	567 132
Innestående på særvilkår		0	7 507
Sum omløpsmidler		883 627	997 823
SUM EIENDELER		1 184 088	1 301 293



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	115 500	115 500
Annen egenkapital 1.1		-13 839 766	-14 690 769
Årets resultat	10	445 863	851 003
Sum egenkapital	14	-13 278 403	-13 724 266
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	10 498 691	11 659 263
IN-innbetalinger	15	3 802 606	3 263 123
Sum langsiktig gjeld		14 301 297	14 922 387
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 135	9 030
Gjeld til forvaltningsklient		100	147
Leverandørgjeld		139 498	47 789
Påløpne renter		3 356	31 595
Annen kortsiktig gjeld		13 104	14 612
Sum kortsiktig gjeld		161 193	103 173
Sum gjeld		14 462 490	15 025 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 088	1 301 293

Oslo 31.12.24
Styret i AS Christiesgate 34

Sted: _____, dato: _____

Johan Per Fredrik Almqvist
Styreleder

Eline Stømner Pettersen
Styremedlem

Ingvild Tolo-Kaldhol
Styremedlem

66 AS Christiesgate 34



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 567 728	1 490 227	1 567 817	1 646 208
3605 Leieinntekter fellesarealer	13 800	13 800	13 800	14 214
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	348 957	472 595	636 395	325 116
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	200 604	359 524	511 414	202 744
3626 a konto renter særfordelt lån	295 976	128 526	0	270 006
3627 a konto avdrag særfordelte lån	288 904	157 734	0	301 528
Sum	2 715 970	2 622 406	2 729 426	2 759 816



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	5 625	5 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar	87 162	85 872	89 000	90 000
Aksjeutbytte fra OBF	-67 894	-56 554	0	0
Annen regnskapsførsel	28 920	23 267	25 000	34 000
Sum	53 813	57 585	120 000	130 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922	5 922	5 922
Sum	47 922	47 922	47 922	47 922

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktige til og ha OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	461 423	44 825	320 000	330 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	113 993	55 611	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	9 987	6 441	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 769	0	0
Sum	585 403	108 645	320 000	330 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	44 100	44 100	46 000	47 000
6360 Renhold	51 225	47 850	50 000	52 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 625	21 906	20 000	22 000
6725 Juridisk rådgivning	0	10 125	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	2 227	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 297	10 926	15 000	15 000
Sum	125 247	137 134	131 000	136 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 470	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 296	2 774	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	5 024	4 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 358	4 791	0	0
7772 Andre gebyrer	-5 000	5 000	0	0

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 6 - Andre driftsutgifter

7781 Kostnader for bomiljøtiltak	8 326	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 031	6 301	40 000	25 000
Sum	25 035	24 425	40 000	25 000

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	34 863	19 566	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 117	0	0	0
Sum	35 979	19 566	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1212.48.59113	348 957	312 504	331 427	325 396
8145 Lånenr 1636.46.10347	295 977	288 617	304 968	270 286
Sum	644 934	601 121	636 395	595 682

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	0	-12 802	0	0
Sum	0	-12 802	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	894 650	672 159
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	445 863	851 003
Tilbakeføring avskrivninger	3 010	0
Avdrag langsiktig lån	-1 160 572	-517 258
Annen langsiktig gjeld	539 482	-111 254
Endring av bygningsverdi	-3 010	0
B. Årets endring i disponible midler	-172 217	222 491
C. Disponible midler 31.12	722 433	894 650

Note 11 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
Sum	2 500	2 500

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	123 245	111 421

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Regnskap 2024

Regnskap 2023

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

1749 Forskuddsbetalte kostnader	10 115	275 491
Sum	133 360	386 912

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen kr 115 500 er fordelt på 1 155 aksjer á kr 100.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Diverse malingsarbeid og riving/oppbygging av veranda.	
Lånenummer:	16364610347	12124859113
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	6 300 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 289 441	6 105 411
Avdrag i perioden:	498 852	397 309
Lånesaldo 31.12:	4 790 589	5 708 102
Saldo 5 år frem i tid:	2 966 541	4 564 120
Andelssaldo 01.01:	264 411	3 263 123
Innbetalt IN i perioden:	209 948	196 704
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	21 721	109 860
Andelssaldo 31.12:	452 638	3 349 968
Sum pantegjeld for lån:	5 243 227	9 058 070

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124859113	3	313 337	940 011
	5	304 552	1 522 760
	7	226 949	1 588 643
	6	194 981	1 169 886
	1	161 874	161 874
	1	148 736	148 736
	1	142 026	142 026
	1	21 738	21 738
	1	12 425	12 425
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364610347	2	255 379	510 758
	2	249 623	499 246
	4	245 467	981 868
	1	192 944	192 944
	4	156 099	624 396
	3	152 015	456 045
	1	148 295	148 295
	1	144 140	144 140
	4	141 350	565 400
	2	126 236	252 472
	1	125 420	125 420
	1	53 179	53 179
	1	40 022	40 022
	1	39 928	39 928
	1	38 892	38 892
	1	28 981	28 981
	2	24 896	49 792

Noter 66 AS Christiesgate 34 Orgnr: 930862223



Noter 66 AS Christiesgate 34

Lån

1	20 670	20 670
1	18 140	18 140

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 297 961.



Noter 66 AS Christiesgate 34

Note 16 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	300 971
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	300 971
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 010
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	297 961
Årets avskrivninger :	3 010
Antatt levetid i år :	100



Resultat og balanse med noter for AS Christiesgate 34.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Christiesgate 34

Styreleder	Johan Per Fredrik Almqvist (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Eline Stømner Pettersen (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Ingvild Tolo-Kaldhol (sign.)	29.04.2025



Til generalforsamlingen i AS Christiesgate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Christiesgate 34 som viser et overskudd på NOK 445 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.05.2025 21:45:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i AS Christiesgate 34

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Christiesgate 34 som viser et overskudd på NOK 445 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon.

Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 1. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.05.2025 21:45:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.