



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		49 999	66 828
Sum inntekter		49 999	66 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 180	15 284
Annen driftskostnad	2	152 424	153 583
Sum kostnader		181 604	168 867
Driftsresultat		-131 605	-102 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 590
Sum finansinntekter			3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	184 162	70 355
Annen rentekostnad		13 234	115 777
Sum finanskostnader		197 396	186 131
Netto finans		-197 396	-182 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-329 002	-284 581
Skattekostnad på resultat	8	-72 381	-61 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 621	-223 087
Årsresultat		-256 621	-223 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 621	-223 087
Totalresultat		-256 621	-223 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	4	-256 621	-223 087
Sum overføringer og disponeringer		-256 621	-223 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 947 055	5 976 235
Sum varige driftsmidler		5 947 055	5 976 235
Sum anleggsmidler		5 947 055	5 976 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 293	2 202
Konsernfordringer	9, 7	1 023 167	3 809 955
Sum fordringer		1 025 459	3 812 157
Sum omløpsmidler		1 025 459	3 812 157
SUM EIENDELER		6 972 514	9 788 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 524	703 159
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		695 524	703 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 695 524	2 703 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	100 813	102 967
Sum avsetninger for forpliktelser		100 813	102 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 157 140	6 970 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 140	6 970 477
Sum langsiktig gjeld		4 257 953	7 073 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 507	1 059
Annen kortsiktig gjeld		10 531	10 729
Sum kortsiktig gjeld		19 038	11 788
Sum gjeld		4 276 991	7 085 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 972 514	9 788 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486838

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 230 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		49 999	66 828
Sum inntekter		49 999	66 828
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	29 180	15 284
Annen driftskostnad			
	2	152 424	153 583
Sum kostnader		181 604	168 867
Driftsresultat		-131 605	-102 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7		3 590
Sum finansinntekter			3 590
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	184 162	70 355
Annen rentekostnad			
		13 234	115 777
Sum finanskostnader		197 396	186 131
Netto finans		-197 396	-182 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-329 002	-284 581
Skattekostnad på resultat			
	8	-72 381	-61 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 621	-223 087
Årsresultat		-256 621	-223 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 621	-223 087
Totalresultat		-256 621	-223 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4		
Overført fra annen egenkapital			
	4	-256 621	-223 087
Sum overføringer og disponeringer		-256 621	-223 087





Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 947 055	5 976 235
Sum varige driftsmidler		5 947 055	5 976 235
Sum anleggsmidler		5 947 055	5 976 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 293	2 202
Konsernfordringer	9, 7	1 023 167	3 809 955
Sum fordringer		1 025 459	3 812 157
Sum omløpsmidler		1 025 459	3 812 157
SUM EIENDELER		6 972 514	9 788 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 524	703 159
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		695 524	703 159
Sum egenkapital		2 695 524	2 703 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	100 813	102 967
Sum avsetninger for forpliktelses		100 813	102 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 157 140	6 970 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 140	6 970 477



Sum langsiktig gjeld	4 257 953	7 073 444
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 507	1 059
Annen kortsiktig gjeld	10 531	10 729
Sum kortsiktig gjeld	19 038	11 788
Sum gjeld	4 276 991	7 085 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 972 514	9 788 392



Organisasjonsnr: 919 230 835
SEMSVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Semsveien 50 AS

Penneo Dokumentnøkkel: USHF-DZ6NU-CENW0-LJVDK-YOZ1M-GPV2X



Resultatregnskap				
Semsveien 50 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Leieinntekt		49 999	66 828	
Sum driftsinntekter		49 999	66 828	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 180	15 284	
Annen driftskostnad	2	152 424	153 583	
Sum driftskostnader		181 604	168 867	
Driftsresultat		-131 605	-102 039	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	3 590	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	184 162	70 355	
Annen rentekostnad		13 234	115 777	
Resultat av finansposter		-197 396	-182 542	
Resultat før skattekostnad		-329 002	-284 581	
Skattekostnad på resultat	8	-72 381	-61 495	
Resultat		-256 621	-223 087	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		-256 621	-223 087	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital	4	256 621	223 087	
Sum overføringer		-256 621	-223 087	
Semsveien 50 AS		Side 2		

Penneo Dokumentnøkkel: USHF-DZ6NU-CENW0-LYDK-YOZ1M-GPVZX



Balanse				
Semsveien 50 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 947 055	5 976 235	
Sum varige driftsmidler		5 947 055	5 976 235	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		5 947 055	5 976 235	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordring konsernkonto	9	703 955	2 344 875	
Andre kortsiktige fordringer		2 293	2 202	
Konsernfordringer	7	319 212	1 465 080	
Sum fordringer		1 025 459	3 812 157	
Investeringer				
Sum omløpsmidler		1 025 459	3 812 157	
Sum eiendeler		6 972 514	9 788 392	

Penneo Dokumentnøkkel: USHF-DZ6NU-CENW0-LYDK-YOZ1M-GPV2X



Balanse			
Semsveien 50 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	695 524	703 159
Sum opptjent egenkapital		695 524	703 159
Sum egenkapital		2 695 524	2 703 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	100 813	102 967
Sum avsetning for forpliktelser		100 813	102 967
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 157 140	6 970 477
Sum annen langsiktig gjeld		4 157 140	6 970 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 507	1 059
Annen kortsiktig gjeld		10 531	10 729
Sum kortsiktig gjeld		19 038	11 788
Sum gjeld		4 276 991	7 085 232
Sum egenkapital og gjeld		6 972 514	9 788 392
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Semsveien 50 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Semsveien 50 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: USHF-DZ6NU-CENW0-LYDK-YO21M-GPV2X



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fusjon

Selskapet har i 2021 vært overtakende part i en fusjon med Tuven Eiendom AS (overdragende part). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning 01.06.2021 og med skattemessig virkning 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført i samsvar med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Penneo Dokumentnøkkel: USHF-DZ6NU-CENW0-LJVDK-YO21M-GPVZX



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000	1 000	2 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	2 000	100 %	100 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	703 159	2 703 159
Mottatt konsernbidrag	-	248 985	248 985
Årets resultat	-	-256 621	-256 621
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	695 524	2 695 524

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 804 415	1 459 000	5 991 519
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	4 804 415	1 459 000	6 263 415
Akk. avskrivninger 01.01.	-	287 180	287 180
Årets avskrivning	-	29 180	29 180
Akk. avskrivninger 31.12.	-	316 360	316 360
Bokført verdi pr. 31.12.	4 804 415	1 142 640	5 947 055

Økonomisk levetid	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

Penneo Dokumentnøkkel: USHF-DZ6NU-CENW0-LYDK-Y021M-GPVX



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	319 212	1 465 080
Sum	319 212	1 465 080

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
AKA AS	4 157 140	6 970 477
Sum	4 157 140	6 970 477

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4.157.140. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 184.162.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-70 227	-322 318
Endring i utsatt skatt	-2 154	260 823
Skattekostnad ordinært resultat	-72 381	-61 495

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	-70 227	-322 318
Skatt av konsernbidrag	70 227	322 318
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	-329 002	-284 581
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-72 381	-62 608
Skatteeffekt av følgende poster:		
Andre poster	-	1 112
Skattekostnad	-72 381	-61 495
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 077 088	-	1 071 465
Gevinst- og tapskonto	-	31 105	-	38 882
Sum	-	1 108 193	-	1 110 347
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-1 007 380	-	-1 007 380
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	100 813	-	102 967



Semsveien 50 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: USHIF-DZ6NU-CENW0-LJVDK-YO21M-GPV2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:50:18 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USHIF-DZ6NU-CENW0-LJVDK-YO21M-GPVZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Semsveien 50 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZZA-EH0L-FDE2W-STFXU-CC36V-5P8SY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Semsveien 50 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 112ZA-EH0LF-FDE2W-STFXU-CC36V-5P85Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 14:18:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1Z2A-EH0LF-FDE2W-STFXU-CC36V-SPBSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>