



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 529	53 527
Sum kostnader		28 529	53 527
Driftsresultat		-28 529	-53 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 815	246 968
Sum finansinntekter		247 815	246 968
Annen rentekostnad		17 970	11 160
Annen finanskostnad			180 645
Sum finanskostnader		17 970	191 805
Netto finans		229 845	55 163
Ordinært resultat før skattekostnad		201 317	1 636
Skattekostnad på resultat	2	44 290	40 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 027	-38 466
Årsresultat	3	157 027	-38 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 027	-38 466
Totalresultat		157 027	-38 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 027	-38 466
Sum overføringer og disponeringer		157 027	-38 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 795 931	1 638 905
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	9 229 719	9 164 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 025 650	10 803 105
Sum anleggsmidler		11 025 650	10 803 105
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 952	108 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 952	108 311
Sum omløpsmidler		30 952	108 311
SUM EIENDELER		11 056 603	10 911 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		7 130 000	7 130 000
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	8 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 325 976	2 168 949
Sum opptjent egenkapital		2 325 976	2 168 949
Sum egenkapital	3	10 355 976	10 198 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	478 000	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		478 000	310 600
Sum langsiktig gjeld		478 000	310 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 200
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	222 627	383 666
Sum kortsiktig gjeld		222 627	401 866
Sum gjeld		700 627	712 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 603	10 911 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332940

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 797 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNGATA 8 AS
Forretningsadresse: Forusparken 10
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 529	53 527
Sum kostnader		28 529	53 527
Driftsresultat		-28 529	-53 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 815	246 968
Sum finansinntekter		247 815	246 968
Annen rentekostnad		17 970	11 160
Annen finanskostnad			180 645
Sum finanskostnader		17 970	191 805
Netto finans		229 845	55 163
Ordinært resultat før skattekostnad		201 317	1 636
Skattekostnad på resultat	2	44 290	40 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 027	-38 466
Årsresultat	3	157 027	-38 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 027	-38 466
Totalresultat		157 027	-38 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 027	-38 466
Sum overføringer og disponeringer		157 027	-38 466



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 1 795 931 1 638 905

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 9 229 719 9 164 200

Sum finansielle anleggsmidler 11 025 650 10 803 105

Sum anleggsmidler 11 025 650 10 803 105

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 5

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 952 108 311

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 952 108 311

Sum omløpsmidler 30 952 108 311

SUM EIENDELER 11 056 603 10 911 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 900 000

Overkurs 7 130 000 7 130 000

Sum innskutt egenkapital 8 030 000 8 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 325 976 2 168 949

Sum opptjent egenkapital 2 325 976 2 168 949



Sum egenkapital	3	10 355 976	10 198 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	478 000	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		478 000	310 600
Sum langsiktig gjeld		478 000	310 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 200
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	222 627	383 666
Sum kortsiktig gjeld		222 627	401 866
Sum gjeld		700 627	712 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 603	10 911 415



Organisasjonsnr: 917 797 234
TINNGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tinngata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 797 234



Tinnegata 8 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		28 529	53 527
Sum driftskostnader		28 529	53 527
Driftsresultat		-28 529	-53 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 815	246 968
Annen rentekostnad		17 970	11 160
Annen finanskostnad		0	180 645
Resultat av finansposter		229 845	55 163
Resultat før skattekostnad		201 317	1 636
Skattekostnad på resultat	2	44 290	40 102
Resultat		157 027	-38 466
Årsresultat	3	157 027	-38 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 027	-38 466
Sum overføringer		157 027	-38 466



Tinngata 8 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 795 931	1 638 905
Lån til foretak i samme konsern	5	9 229 719	9 164 200
Sum finansielle anleggsmidler		11 025 650	10 803 105
Sum anleggsmidler		11 025 650	10 803 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 952	108 311
Sum omløpsmidler		30 952	108 311
Sum eiendeler		11 056 603	10 911 415



Tinngata 8 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		<u>7 130 000</u>	<u>7 130 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 030 000</u>	<u>8 030 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 325 976</u>	<u>2 168 949</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 325 976</u>	<u>2 168 949</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 355 976</u>	<u>10 198 949</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>478 000</u>	<u>310 600</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>478 000</u>	<u>310 600</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 200
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>222 627</u>	<u>383 666</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>222 627</u>	<u>401 866</u>
Sum gjeld		<u>700 627</u>	<u>712 466</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 056 603</u>	<u>10 911 415</u>

Stavanger , 04.03.2025

Fredrik Skadal
styreleder

Øyvind Mikalsen
styremedlem



Tinnngata 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er bokført til anskaffelseskostnad og blir nedskrive til virkelig verdi hvis verdifallet er varig og vesentlig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier,

samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet

og nettoført.



Tinnegata 8 AS

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	44 290	40 102
Sum skattekostnad	44 290	40 102
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	201 317	1 636
Permanente forskjeller	0	180 645
Avgitt konsernbidrag	-201 317	-182 281
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	44 290	40 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 290	-40 102
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital og aksjonærfomasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	7 130 000	2 168 949	10 198 949
Årets resultat			157 027	157 027
Pr 31.12.2024	900 000	7 130 000	2 325 976	10 355 976

Aksjekapital og aksjonærfomasjon:

Aksjekapitalen i Tinnegata 8 AS pr. 31.12. består av 30.000 aksjer pålydende kr 30.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar Eiendom AS	15 000	50 %	50 %
Runestad Investering AS	15 000	50 %	50 %

Styremedlem Øyvind Mikalsen er indirekte deleier i Camar Eiendom AS.



Tinnegata 8 AS

Note 4 Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Tinnegata 8 Utvikling AS	17.10.2019	Stavanger	100 %	100%

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelse kost	Bokført verdi
Tinnegata 8 Utvikling AS				
	2 965 687	-162 333	1 795 931	1 795 931
sum			1 795 931	1 795 931

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 229 719	9 164 200
Sum	9 229 719	9 164 200
Gjeld		
Lån fra eierselskap/nærstående selskap	478 000	310 600
Annen kortsiktig gjeld konsern	222 627	203 021
Sum	700 627	513 621