



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 334 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Koefoedgeilan 10 A/L  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 646	1 103 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 646</b>	<b>1 103 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			39 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	86 761
Annen driftskostnad		1 820 933	1 135 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 433</b>	<b>1 262 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 787</b>	<b>-158 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 001	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 001</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		44 832	37 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 832</b>	<b>37 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 831</b>	<b>-37 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-757 618	-195 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 466 898	3 479 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 466 898</b>	<b>3 479 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 466 898</b>	<b>3 479 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		58 066	166 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 066</b>	<b>166 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 971	95 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 971</b>	<b>95 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 037</b>	<b>262 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 480 935</b>	<b>3 741 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 400</b>	<b>3 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 466 311	2 223 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 466 311</b>	<b>2 223 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 469 711</b>	<b>2 227 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 184 982	1 065 805
Øvrig langsiktig gjeld		286 400	286 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 382</b>	<b>1 352 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 471 382</b>	<b>1 352 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		531 016	94 698
Skyldige offentlige avgifter			4 935
Annen kortsiktig gjeld		8 826	62 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 842</b>	<b>162 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 224</b>	<b>1 514 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 480 935</b>	<b>3 741 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 184 982	1 065 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658280

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 334 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Koefoedgeilan 10 A/L  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 947 334 980  
Borettslaget Koefoedgeilan 10 A/L

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 646	1 103 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 646</b>	<b>1 103 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			39 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 500	86 761
Annen driftskostnad		1 820 933	1 135 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 833 433</b>	<b>1 262 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-726 787</b>	<b>-158 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 001	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 001</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		44 832	37 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 832</b>	<b>37 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 831</b>	<b>-37 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-757 618	-195 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-757 618</b>	<b>-195 775</b>



Organisasjonsnr: 947 334 980  
Borettslaget Koefoedgeilan 10 A/L

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 466 898	3 479 398
<b>3 466 898</b>	<b>3 479 398</b>

Sum anleggsmidler

<b>3 466 898</b>	<b>3 479 398</b>
------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

58 066	166 542
<b>58 066</b>	<b>166 542</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

955 971	95 611
<b>955 971</b>	<b>95 611</b>

Sum omløpsmidler

<b>1 014 037</b>	<b>262 153</b>
------------------	----------------

SUM EIENDELER

<b>4 480 935</b>	<b>3 741 551</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

3 400	3 400
<b>3 400</b>	<b>3 400</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 466 311	2 223 928
<b>1 466 311</b>	<b>2 223 928</b>

Sum egenkapital

<b>1 469 711</b>	<b>2 227 328</b>
------------------	------------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

2 184 982	1 065 805
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	286 400	286 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 471 382</b>	<b>1 352 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 471 382</b>	<b>1 352 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	531 016	94 698
Skyldige offentlige avgifter		4 935
Annen kortsiktig gjeld	8 826	62 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>539 842</b>	<b>162 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 011 224</b>	<b>1 514 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 480 935</b>	<b>3 741 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 184 982	1 065 805



Organisasjonsnr: 947 334 980  
Borettslaget Koefoedgeilan 10 A/L

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Borettslaget Koefoedgeilan 10

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Koefoedgeilan 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 757 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TRONDHEIM, 29. april 2021  
Eide Revision AS

Harry Eide  
Statsautorisert revisor